

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Karar No : 2025/09**  
**Karar Tarihi : 03/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Kadına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Hizmetlerin Yaygınlaştırılması Protokolü İçin Belediye Başkanı'na Yetki Verilmesi.

**TALEP:** Bu konuda Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Umut İzzet AYDIN'ın hazırladığı rapor okundu.

**RAPOR:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü arasında, Kadına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Hizmetlerin Yaygınlaştırılması İş Birliği kapsamında Protokol yapılması düşünülmektedir.

Bahsi geçen 2024042 sayılı Protokol Belediyemiz ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü arasında yapılması kapsamında Belediye Meclisimizin onayı gerekmektedir.

Yukarıda yer verilen durum çerçevesinde, ilgili meclis kararının alınması hususunda, meclisin bilgisine sunulmak üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Katibi

Turan İNANIR  
Divan Katibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Karar No : 2025/10**  
**Karar Tarihi : 03/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** MercanköŐk A.Ő ve Şile Belediyesi Personel A.Ő'nin Genel Kurul Toplantısı İçin Belediye BaŐkanına Yetki Verilmesi.

**TALEP:** Bu konuda Yazı İŞleri M¼d¼r¼ G¼ŐŐen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

**RAPOR:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: (a)MercanköŐk Turizm Organizasyon İnŐ. İŐl. Tic. AŐ'nin 22.01.2025 tarih ve 2025-3059 sayılı yazısı.

(b)Şile Belediyesi Personel AŐ'nin 23.01.2025 tarih ve 2025-3172 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazılar gereğince sermayesinin %100 Belediyemize ait olan Şile Belediyesi Personel Anonim Őirketi ve MercanköŐk Anonim Őirketlerinin genel kurul toplantılarının yapılması konusunda Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sayın Özg¼r KABADAYI'ya temsil yetkisi verilmesi hususunda karar alınmak üzere raporun meclise havalesini arz ederim.

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabul¼ne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibî

Turan İNANIR  
Divan Katibi

Özg¼r KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Karar No : 2025/11**  
**Karar Tarihi : 03/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Şile Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Güncellenmesi.

**TALEP:** Bu konuda Zabıta Müdürü Deniz ERDOĞAN'ın hazırladığı rapor okundu.

**RAPOR:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Bilindiği üzere, 1608 Sayılı Umuru belediyeye Müteallik Ahkamı cezaiye Hakkında Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun kapsamında belediye cezalarına ilişkin fiiller belirlenmektedir.

Anılan Kanun, yasaların belediyelere yüklediği görevleri yerine getirmek ve beldenin esenlik, huzur, sağlık, düzen ve belde halkının mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının belirli kurallar içerisinde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, yasak fiillere ilişkin fiilleri belirlemek üzere yönetmelik çıkarılmasını zorunlu hale getirmektedir.

Dolayısıyla, diğer başka bir mevzuat hükmü ile ceza öngörülme ve Şile İlçesine özgü sorunlara yönelik sorunlara için yasak fiil belirlenmiştir. Belirlenen fiillere yönelik oluşturulan Şile Belediyesi “**Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Taslağı**”, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'te yer alan kural ve düzenlemelere uygun olarak hazırlanmıştır.

Taslak Yönetmelik için Belediyemize bağlı tüm müdürlüklerimizin görüşleri alınmıştır. Diğer taraftan, İlçe Sağlık Müdürlüğü ile İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün de görüşleri alınmıştır.

Bu kapsamda Zabıta Müdürlüğümüzce hazırlanan ekte yer alan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin güncellenerek onaylanması hususunda Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Karar No : 2025/12**  
**Karar Tarihi : 03/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Şile 1 Nolu Aile Sağlığı Merkezi'nin (prefabrik yapı) Taşınması.

**TALEP:** Bu konuda Fen İşleri Müdürü Fatih ÖZDEMİR'in hazırladığı rapor okundu.

**RAPOR:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 03.02.2025 tarih ve E-16830694-755.03-267258795 sayılı Şile Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi yazı ile; Şile İlçe Sağlık Müdürlüğüne bağlı, İlçemiz, Çavuş Mahallesi, Üsküdar Caddesi, No:133 adresinde bulunan Şile 1 Nolu Aile Sağlığı Merkezinin 01.02.2025 tarihinde boşaltılmış olduğundan bahisle, söz konusu yapının (prefabrik), İlçemiz, Balibey Mahallesi, Atatürk Caddesi adresinde kain eski Şile Devlet Hastanesi Başhekimliği binasının bahçesine taşınması istenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu;

Madde 75- "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Hükümüne istinaden; ilgi yazıda talep edilen taşıma çalışmalarının sorumluluğunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi gereğince Belediye Başkanlığımızca gerçekleştirilmesine ve bu işlemler için gerekli olan bütçenin sağlanmasına, uygulama sürecinin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yönetilmesi konusu belediye meclisinin onayına sunulmuştur.

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

1

**Karar No : 2025/13**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Şile’de Bulunan Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Yardım Talebi.

03.02.2025 tarihli Şubat Ay’ı I. Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Yardım konulu teklifinin görüşülmesine geçildi.

**KONUNUN ÖZÜ:** Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: (a) Ağva Spor Kulübü’nün 24.01.2025 tarih ve 2025-3350 sayılı dilekçesi.  
(b) Şile Deniz Spor Kulübü’nün 12.12.2024 tarih ve 2024-52709 sayılı dilekçesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verilebilir” denilmektedir. Belediyemiz 2025 Yılı Bütçesinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun ek fıkra (b) bendi uyarında, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeleri için binde on ikisini geçemez. Bu bağlamda ilçemizde bulunan amatör spor kulüplerine, kulüplerin buldukları lig statüsü, giderleri ve sermaye gelirleri göz önüne alındığında, yapılan oranlamalar neticesinde; yardım yapılması hususunda meclise havalesini arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verilebilir” denilmektedir. Belediyemiz 2025 Yılı Bütçesinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun ek fıkra (b) bendi uyarında, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeleri için binde on ikisini geçemez. Bu bağlamda ilçemizde bulunan amatör spor kulüplerine, kulüplerin buldukları lig statüsü, giderleri ve sermaye gelirleri göz önüne alındığında, yapılan oranlamalar neticesinde; Şile Deniz Spor Kulübü Derneği’ne 300.000,00 TL ( ÜçYüz Bin Türk Lirası ) ve Ağva Spor Kulübü’ne 300.000,00 TL ( ÜçYüz Bin Türk Lirası ) nakdi yardım yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 04/02/2025

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

2

**Karar No : 2025/13**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

T.C.  
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

**Karar No : 2025/14**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Otobüs Kira Ücretlerine İndirim Yapılması.

03/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Şile Belediye Başkanlığı 05.12.2024 tarih ve 2024/74 sayılı meclis kararı ekinde yer alan Şile Belediye Başkanlığı 2025 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret tarifesinde yer alan Otobüs Ücretlerine ilişkin alınacak ücret tarifesinde; hemşerilerimize yönelik olarak, Şilede ikametgah kayıdı olanlara % 25 oranında ücret indirimi yapılmasına yönelik karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Rapor Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/02/2025

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

1

**Karar No : 2025/15**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** 3194 sayılı kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları.

03/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	M <sup>2</sup>	HİSSE	CİNSİ
ÜVEZLİ	2340	82	613,10	5,41	ARSA
YAZIMANAYIR	1277	43	800,94	10,76	ARSA
		44	800,93	10,76	ARSA
KABAKOZ	3516	75	360,23	10,07	ARSA
HASANLI	2023	50	8.107,20	63,77	ARSA
İMRENDERE	4138	7	1.780,04	52,03	ARSA
AĞAÇDERE	1403	99	511,37	13,52	ARSA
MEŞRUTİYET	5	11	337,97	64,97	ARSA
SATMAZLI	4062	20	873,83	24,12	ARSA
YEŞİLVADI	2209	31	1.707,21	4,32	ARSA
MEŞRUTİYET	15	5	2.732,84	766,59	2 KATLI BETONARME MESKEN, MÜŞTEMİLAT VE ARSASI
İMRENLİ	2259	3	251,25	32,08	ARSA
YEŞİLVADI	2182	43	534,52	1,77	KARGİR EV VE ARSA
		44	1.146,66	3,80	ARSA
		45	731,31	2,61	ARSA
ÇAVUŞ	105	18	342,63	11,36	ARSA



T.C.  
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

**Karar No : 2025/15**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Rapor Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/02/2025

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

T.C.  
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

**Karar No : 2025/16**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Trampa ve Mahsuplaşma.

03/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İstanbul İli, Şile ilçesi Balibey Mahallesi 42 ada 129 parsel sayılı 13.303,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda yer alan 6991,35 m<sup>2</sup> Belediyemiz adına kayıtlı olan hissemizin, Balibey Mahallesi 42 ada 130 parsel üzerinde bulunan Yeni Belediye Hizmet Binası ile Belediyemiz ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı arasında yapılacak trampa ve mahsuplaşma işlemlerine esas 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri kapsamında karar alınmak üzere evrakın meclise havalesini arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Rapor Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/02/2025

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

T.C.  
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

**Karar No : 2025/17**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Tahsis İşlemi.

03/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Şile Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şile Borsa İstanbul Halk Eğitim Merkezinin 07/01/2025 tarih ve E-37199452-756.01-123687675 sayılı yazısı.

İlgi gereği; İlçemiz Ahmetli Mahallesi Ahmetli Caddesi No:62/1 adresinde bulunan yer Şile Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şile Borsa İstanbul Halk Eğitim Merkezi adına "El Nakışları Kursu" hizmeti verebilmesi için 2024-2025 eğitim öğretim yılı için tahsisi talebinde bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı; madde 18- "e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." "Madde 38-Belediye başkanının görev ve yetkileri başlıklı,m) Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak." denilmektedir olup;

İlçemiz; Ahmetli Mahallesi Ahmetli Caddesi No:62/1 adresinde bulunan yer Şile Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şile Borsa İstanbul Halk Eğitim Merkezine 2024-2025 eğitim öğretim yılı için tahsisi hususunda konunun görüşülerek karara bağlanmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Rapor Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/02/2025

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**1**

**Karar No : 2025/17**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

1

**Karar No : 2025/18**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Göçe Mahallesi 3624 Ada 113 Parsel Sokak İsmi Verilmesi.

03/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

**KONUNUN ÖZÜ:**12.08.2024 tarih ve 2024-26885 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi'ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

12.08.2024 tarih ve 2024-26885 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Göçe Mahallesi 3624 ada 113 parsel sayılı taşınmazın yanından geçmekte olan imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isminin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1- İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Küpeli Sokak ismi verilmesi,
- 2- İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Tekinalp Sokak ismi verilmesi,
- 3- İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Parlayan Sokak ismi verilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 05/02/2025

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,  
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

1

**Karar No : 2025/19**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Değirmençayırı Mahallesi 1715 Ada 13 Parsel Sokak İsmi Verilmesi.

03/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

**KONUNUN ÖZÜ:**30.10.2024 tarih ve 2024-40354 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi'ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

30.10.2024 tarih ve 2024-40354 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Değirmençayırı Mahallesi 1715 ada 13 parsel sayılı taşınmazın yanından geçmekte olan imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isminin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1- Ziyapaşa Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre revize edilmesi,
- 2- Bezirhane Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre uzatılması,
- 3- İSİMSİZ-1 olarak etiketlenilmiş imar yoluna Gökkaya Sokak ismi verilmesi,
- 4- İSİMSİZ-2 olarak etiketlenilmiş imar yoluna Dinçerler Sokak ismi verilmesi,
- 5- İSİMSİZ-3 olarak etiketlenilmiş imar yoluna Duraklı Sokak ismi verilmesi,
- 6- İSİMSİZ-4 olarak etiketlenilmiş imar yoluna Sevgi Çiçeği Sokak ismi verilmesi,
- 7- İSİMSİZ-5 olarak etiketlenilmiş imar yoluna Sancaklı Sokak ismi verilmesi,

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

2

**Karar No : 2025/19**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

- 8- İSİMSİZ-6 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Yiğit Erdem Sokak ismi verilmesi,  
9- İSİMSİZ-7 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Magıf Sokak ismi verilmesi,  
10- İSİMSİZ-8 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Esenyel Sokak ismi verilmesi,  
11- İSİMSİZ-9 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Serintepe Sokak ismi verilmesi,  
Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 05/02/2025

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Karar No : 2025/20**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Çavuş Mahallesi Sevecen Sokağın İptal Edilmesi ve Kristal Sokağın Revize Edilmesi.

03/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

**KONUNUN ÖZÜ:** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Şubat Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi'ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Çavuş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Sevecen Sokak, Kristal Sokak ve İnci Sokak olarak isimlendirilmiş yolların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre revize edilmesi gerektiği tespit edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1- Kristal Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre kısaltılması,
- 2- İnci Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre revize edilmesi,
- 3- Sevecen Sokak olarak isimlendirilmiş yol 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak belirtilmediğinden yolun iptal edilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 05/02/2025

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,  
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı



**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

1

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Ahmetli, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli UİP İtirazları

05/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

**KONUNUN ÖZÜ:** Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları teklifi aşağıdadır.

**BAŞKANLIK MAKAMI'NA**

İlgi : a) 06.07.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı.

b) 17.08.2023 tarih ve 1157/9242 sayılı yazımız ekleri.

c) 14.12.2023 tarih ve 1490 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

d) İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü 17.01.2024 tarih ve 2023/2061133-108063 sayılı yazı ve ekleri.

e) 1) 2024-2280, 2) 2024-2330, 3) 2024-2365, 4) 2024-2501, 5) 2024-2456, 6) 2024-2512, 7) 2024-2884, 8) 2024-2823, 9) 2024-2794, 10) 2024-2769, 11) 2024-2757, 12) 2024-2735, 13) 2024-3047, 14) 2024-2971, 15) 2024-2630, 16) 2024-3096, 17) 2024-2925, 18) 2024-3194, 19) 2024-3193, 20) 2024-3546, 21) 2024-3323, 22) 2024-3321, 23) 2024-3320, 24) 2024-3319, 25) 2024-3317, 26) 2024-3316, 27) 2024-3286, 28) 2024-3274, 29) 2024-3206, 30) 2024-3693, 31) 2024-3692, 32) 2024-3687, 33) 2024-3681, 34) 2024-3680, 35) 2024-3673, 36) 2024-3844, 37) 2024-3826, 38) 2024-3825, 39) 2024-3872, 40) 2024-2631, 41) 2024-4521, 42) 2024-4513, 43) 2024-4505, 44) 2024-4498, 45) 2024-4284, 46) 2024-4469, 47) 2024-4407, 48) 2024-4306, 49) 2024-4524, 50) 2024-4272, 51) 2024-4271, 52) 2024-4270, 53) 2024-4264, 54) 2024-4242, 55) 2024-4231, 56) 2024-4098, 57) 2024-3973, 58) 2024-4101, 59) 2024-3974, 60) 2024-4103, 61) 2024-4099, 62) 2024-4095, 63) 2024-4105, 64) 2024-3890, 65) 2024-4104, 66) 2024-4097, 67) 2024-4056, 68) 2024-4241, 69) 2024-4140, 70) 2024-3964, 71) 2024-4160, 72) 2024-4034, 73) 2024-4012, 74) 2024-4215, 75) 2024-4208, 76) 2024-4769, 77) 2024-4758, 78) 2024-4761, 79) 2024-4762, 80) 2024-4763, 81) 2024-4764, 82) 2024-4879, 83) 2024-4870, 84) 2024-4868, 85) 2024-4865, 86) 2024-4686, 87) 2024-4888, 88) 2024-4890, 89) 2024-4619, 90) 2024-4632, 91) 2024-4833, 92) 2024-4837, 93) 2024-4829, 94) 2024-4832, 95) 2024-4834, 96) 2024-4836, 97) 2024-4831, 98) 2024-4830, 99) 2024-4705, 100) 2024-4630, 101) 2024-4703, 102) 2024-4629, 103) 2024-4631, 104) 2024-4910, 105) 2024-4906, 106) 2024-4902, 107) 2024-4901, 108) 2024-4994, 109) 2024-5127, 110) 2024-5122, 111) 2024-5116, 112) 2024-5115, 113) 2024-5089, 114) 2024-5051, 115) 2024-5046, 116) 2024-5047, 117) 2024-5045, 118) 2024-5044, 119) 2024-5043, 120) 2024-5042, 121) 2024-5041, 122) 2024-5040, 123) 2024-4993, 124) 2024-4972, 125) 2024-5153, 126) 2024-5287, 127) 2024-5289, 128) 2024-5288, 129) 2024-5286, 130) 2024-5291, 131) 2024-5292, 132) 2024-5285, 133) 2024-5293, 134) 2024-5284, 135) 2024-5282, 136) 2024-5281, 137) 2024-5263, 138) 2024-5193, 139) 2024-5236, 140) 2024-5275, 141) 2024-5237, 142) 2024-5235, 143) 2024-5242, 144) 2024-5277, 145) 2024-5273, 146) 2024-5280, 147) 2024-5278, 148) 2024-5276, 149) 2024-5272, 150) 2024-5274, 151) 2024-5405, 152) 2024-5401, 153) 2024-5404, 154) 2024-5403, 155) 2024-5390, 156) 2024-5371, 157) 2024-5495, 158) 2024-5479, 159) 2024-5478, 160) 2024-5466, 161) 2024-5464, 162) 2024-5455, 163) 2024-5452, 164) 2024-5329, 165) 2024-5670, 166) 2024-5669,

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

167) 2024-5644, 168) 2024-5641, 169) 2024-5628, 170) 2024-5626, 171) 2024-5625, 172) 2024-5623, 173) 2024-5622, 174) 2024-5619, 175) 2024-5616, 176) 2024-5613, 177) 2024-5605, 178) 2024-5599, 179) 2024-5540, 180) 2024-5560, 181) 2024-5509, 182) 2024-5683, 183) 2024-5779, 184) 2024-5778, 185) 2024-5759, 186) 2024-5745, 187) 2024-5733, 188) 2024-5855, 189) 2024-5856, 190) 2024-5851, 191) 2024-5849, 192) 2024-5860, 193) 2024-5900, 194) 2024-5894, 195) 2024-5891, 196) 2024-5890, 197) 2024-5877, 198) 2024-5875, 199) 2024-5874, 200) 2024-5873, 201) 2024-5732, 202) 2024-5700, 203) 2024-5863, 204) 2024-5690, 205) 2024-5693, 206) 2024-5848, 207) 2024-5841, 208) 2024-5922, 209) 2024-5603, 210) 2024-5871, 211) 2024-5870, 212) 2024-5865, 213) 2024-5911, 214) 2024-5864, 215) 2024-5686, 216) 2024-5936, 217) 2024-5935, 218) 2024-5929, 219) 2024-5926, 220) 2024-5927, 221) 2024-5924, 222) 2024-5994, 223) 2024-5963, 224) 2024-5967, 225) 2024-5978, 226) 2024-5968, 227) 2024-5961, 228) 2024-5997, 229) 2024-5965, 230) 2024-5991, 231) 2024-5998, 232) 2024-6070, 233) 2024-6069, 234) 2024-6060, 235) 2024-6032, 236) 2024-6003, 237) 2024-6002, 238) 2024-6159, 239) 2024-6158, 240) 2024-6157, 241) 2024-6156, 242) 2024-6155, 243) 2024-6153, 244) 2024-6152, 245) 2024-6151, 246) 2024-6150, 247) 2024-6149, 248) 2024-6106, 249) 2024-6130, 250) 2024-6127, 251) 2024-6126, 252) 2024-5489, 253) 2024-6124 sayılı itiraz dilekçeleri, 254) 2024-5552 sayılı Kurum itirazı, 255) 2024-6034 sayılı Kurum itirazı, 256) 2024-5816 sayılı Kurum itirazı.

f) 05.07.2024 tarih ve 2024/37 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı.

g) 03.01.2025 tarih ve 7295 sayılı İBB, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

#### **TALEP:**

Askı tarihleri içerisinde Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na, ilgi (e) de belirtilen dilekçeler ile yapılan itirazlar (f) Meclis Kararı ile değerlendirilmiş olup, ilgi (g) yazı ile tarafımıza iletilen 16.07.2024 onaylı 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. ve 8. maddeleri uyarınca ilgi (e) belirtilen itirazların yeniden değerlendirilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

#### **PLAN ONAMA SÜRECİ:**

İlgi (a) Şile Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülerek Müdürlüğümüzce hazırlanan Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İlgi (b) yazımız ile 5216 sayılı yasanın 7b maddesine göre gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine iletilmiş olup, İlgi (c) İBB Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek, 18.12.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

İlgi (d) yazı ve ekleri ile tarafımıza iletilen, 18.12.2023 tasdik tarihli UIP- 341028744 PİN Numaralı Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine gereğince askı ve ilan işlemleri 18/01/2024-16/02/2024 tarihleri arasında Müdürlüğümüzde askıda kalmıştır.

Askı tarihleri içerisinde Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na, ilgi (e) de belirtilen dilekçeler ile yapılan itirazlar Müdürlüğümüze iletilmiştir.

### İNCELEME VE DEĞERLENDİRME:

İlgi (e) dilekçeler ile; 18.12.2023 tasdik tarihli UIP- 341028744 PİN Numaralı Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içerisinde yapılan 256 adet itiraza ilişkin Müdürlük tespit ve değerlendirmemiz;

#### ○ **Tarım Dışına Çıkarılmasına ilişkin itiraz Talepleri:**

- 7, 11, 13, 16, 18, 20, 33, 34, 35, 39, 41, 43, 45, 48, 49, 57, 59, 71, 74, 76, 79, 81, 90, 99, 100, 102, 103, 109, 110, 117, 119, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 140, 141, 143, 144, 145, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 165, 166, 167, 169, 170, 172, 178, 181, 190, 202, 203, 204, 205, 207, 212, 214, 223, 224, 226, 239, 241, 252, 253 sayılı itiraz dilekçesine konu parsellerin “Tarım Alanı”ndan çıkarılması talep edilmekte olup,
- İlgi (e) 7, 13, 16, 48, 57, 59, 74, 79, 109, 138, 165, 166, 202, 212, 214, 239, 241, 252, 253 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.04.2020 E.1099029 sayılı kurum görüşüne ve 15.07.2023 tasdik tarihli NİP-341031673 PİN Numaralı 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planına aykırı niteliktedir.
- İlgi (e) 11, 18, 20, 33, 34, 35, 39, 41, 43, 45, 49, 71, 76, 81, 90, 99, 100, 102, 103, 110, 117, 119, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 140, 141, 143, 144, 145, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 167, 169, 170, 172, 178, 181, 190, 203, 204, 205, 207, 223 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; “Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik” çerçevesinde izinlendirilen parseller kapsamında yer aldığı tespit edilmiştir.
- İlgi (e) 224, 226 numaralı itiraz dilekçesi, İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 11912223 sayılı görüşü ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Tarımsal veya Tarım Dışı Amaçlarla Kullanım Esasları başlığı altında 12. maddesinin 8. Fıkrası gereği; tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

- **Fonksiyon değişikliği ve Emsal Artışına ilişkin itiraz Talepleri:**
- İlgili (e) 1, 2, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 19, 21, 22, 23, 24, 28, 32, 37, 42, 50, 53, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 72, 73, 75, 84, 85, 86, 87,88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 101, 104, 107, 111, 115, 116, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 139, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 171, 176, 177, 183, 187, 188, 197, 198, 199, 200, 208, 209, 210, 211, 215, 217, 218, 228, 231, 235, 238, 246, 249 sayılı itiraz dilekçesine konu parsellerin fonksiyon değişikliği talep edilmekte olup,
- İlgili (e) 1, 4, 6, 8, 9, 14, 19, 21, 22, 23, 24, 28, 32, 37, 42, 50, 53, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 72, 73, 75, 84, 85, 86, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 101, 104, 107, 111, 116, 120, 124, 125, 127, 131, 139, 157, 158, 160, 161, 163, 171, 176, 177, 183, 187, 188, 208, 209, 210, 211, 215, 217, 218, 228, 231, 235, 238, 246, 249 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; donatı azaltıcı, nüfus ve yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıdığından 15.07.2023 tasdik tarihli NİP-341031673 PİN Numaralı 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planına ve Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgili (e) 87, 88 sayılı itiraz dilekçede yer alan talepler; İBB İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2020 tarih ve E.20200084383 sayılı kurum görüşüne aykırılık teşkil ettiği görülmektedir.
- İlgili (e) 2, 55, 126, 130 sayılı itiraz dilekçesinde yer alan talepler, dilekçe ekinde iletilen İSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İlgili (e) 12, 115, 118, 121, 122, 162 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgili (e) 197, 198, 199, 200 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; 21.06.2002 tasdik tarihli Şile Ahmetli Köyü 1. Etap Uygulama İmar Planı'na uygun olarak terk, ifraz, tevhid işlemleri yapılmış ya da inşaat ruhsatı/ iskan aldığı tespit edilmiş olup, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

- **Fonksiyon ve Yol değişikliğine ilişkin itiraz talebi:**
- İlgi (e) 15, 38, 44, 54, 68, 80, 82, 108, 112, 123, 128, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 179, 180, 182, 189, 191, 193, 194, 201, 206, 220, 222, 225, 232, 240, 242, 244, 250, 251 sayılı itiraz dilekçesine konu parsellerin fonksiyon ve yol değişikliği talep edilmekte olup;
- İlgi (e) 15, 38, 44, 54, 68, 80, 108, 112, 128, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 179, 180, 182, 189, 193, 206, 220, 222, 225, 232, 240, 242, 244, 250, 251 sayılı itiraz dilekçede yer alan talepler; NİP-341031673 PİN Numaralı 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planına aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı, nüfus ve yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıdığından plan bütünlüğüne, plan kararlarına, yol kademelenmesine ve yol hiyerarşisine aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 191, 194 sayılı itiraz dilekçede yer alan talepler; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 10.02.2020 tarih ve E.36661 sayılı kurum görüşü ile 26.06.2020 tarih ve E.136526 sayılı görüşüne aykırılık teşkil ettiği görülmektedir.
- İlgi (e) 123 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; 21.06.2002 tasdik tarihli Şile Ahmetli Köyü 1. Etap Uygulama İmar Planı'nda müktesep hakkı olması sebebiyle Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 201 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; 21.06.2002 tasdik tarihli Şile Ahmetli Köyü 1. Etap Uygulama İmar Planı'na uygun olarak inşaat ruhsatı aldığı tespit edilmiş olup, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 82 sayılı itiraz dilekçesinde yer alan talepler, dilekçe ekinde iletilen İSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.
- **Yol Değişikliğine İlişkin Talepler:**
- İlgi (e) 3, 5, 10, 17, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 36, 40, 46, 47, 51, 52, 64, 67, 70, 77, 78, 83, 98, 105, 106, 113, 114, 137, 142, 164, 168, 173, 174, 175, 184, 185, 186, 192, 195, 196, 213, 216, 219, 221, 227, 229, 230, 233, 234, 236, 237, 243, 245, 247, 248 sayılı itiraz dilekçesine konu parsellerin yol değişikliği talep edilmekte olup;

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

- İlgi (e) 3, 5, 17, 25, 26, 30, 31, 40, 46, 47, 51, 52, 64, 70, 77, 78, 83, 98, 105, 106, 113, 114, 137, 142, 164, 168, 175, 184, 186, 192, 195, 196, 219, 221, 227, 229, 230, 233, 234, 236, 243, 245, 247, 248 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; plan bütünlüğüne, plan kararlarına, yol kademelenmesine ve yol hiyerarşisine aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 67 sayılı itiraz dilekçede yer alan talepler; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 10.02.2020 tarih ve E.36661 sayılı kurum görüşü ile 26.06.2020 tarih ve E.136526 sayılı görüşüne aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 10, 36, 216 sayılı itiraz dilekçede yer alan talepler; 21.06.2002 tasdik tarihli Şile Ahmetli Köyü 1. Etap Uygulama İmar Planı'na uygun olarak terk, ifraz, tevhid işlemleri yapılmış ya da inşaat ruhsatı/ iskan aldığı tespit edilmiş olup, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 173, 174, 237 sayılı itiraz dilekçede yer alan talepler; NİP-341031673 PİN Numaralı 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 29 (Ahmet Kayahan imzalı) numaralı itiraz talebi, 20.02.2024 tarih ve 2024-6478 sayılı dilekçe(Ahmet Kayahan imzalı) ile itiraz dilekçesi ile iptal talep edildiği tespit edilmiştir.
- İlgi (e) 185(Urfan Çırpan imzalı) numaralı itiraz talebi, 213(Urfan Çırpan imzalı) numaralı itiraz dilekçesi ile iptal talep edildiği tespit edilmiştir.
- İlgi (e) 27 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; 21.06.2002 tasdik tarihli Şile Ahmetli Köyü 1. Etap Uygulama İmar Planı'na uygun olarak inşaat ruhsatı aldığı tespit edilmiş olup, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.
- İlgi (e) 232 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yeniden değerlendirilmesi talep edildiği tespit edilmiştir.
- **Kurum ve Kuruluş Talepleri:**
- İlgi (e) 254 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü itiraz talebine ilişkin yapılan inceleme de; 17.02.2020 tarih ve E.20200084383 sayılı kurum görüşü ile uyuşmazlıklar tespit edilmiş olup, Melen İsale Hattı, Dere işletme bantları, dere koruma bantlarına ilişkin nihai görüşün yeniden alınması gerektiği şeklinde değerlendirilmektedir.

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

- İlgi (e) 255 sayılı İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü itirazı ve 256 sayılı İstanbul Valiliği Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itirazı incelenmiş olup; NİP-341031673 PİN Numaralı 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planı ve Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 18. Maddeleri uyarınca donatı ihtiyaçlarının özel mülklerden de karşılanabileceğine istinaden hazırlanmış olduğundan plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.

#### SONUÇ:

Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.08.2004 gün, S/89 sayılı genelgesi ve 20.08.2004 günlü, S/90 sayılı Başkanlık oluru, genelge, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

Rapor, İmar Komisyonu Başkanlığımızca incelenip karara bağlanılması üzerine havale olunmuştur.

#### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgi (f) Şile Belediyesi Meclis Kararı ile değerlendirilmiş olan; Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinin "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" hükmü doğrultusunda ilgi (g) yazı ile tarafımıza iletilen 16.07.2024 tt.li 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda yeniden Komisyonumuzca incelenmiş olup;

- İlgi (e) 7, 13, 16, 48, 57, 59, 74, 79, 109, 138, 165, 166, 202, 212, 214, 239, 241, 252, 253 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.04.2020 E.1099029 sayılı kurum görüşüne ve 15.07.2023 tasdik tarihli NİP-341031673 PİN Numaralı 1/5000 ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planına aykırı nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

- İlgi (e) 11, 18, 20, 33, 34, 35, 39, 41, 43, 45, 49, 71, 73, 76, 81, 90, 99, 100, 102, 103, 110, 117, 119, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 140, 141, 143, 144, 145, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 161, 167, 169, 170, 172, 178, 181, 190, 203, 204, 205, 207, 223 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan taleplerin Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü itirazları kapsamında değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- İlgi (e) 3, 4, 9, 14, 21, 23, 25, 31, 32, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 52, 54, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 77, 78, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 96, 97, 98, 104, 105, 106, 108, 113, 124, 127, 142, 151, 157, 158, 175, 176, 182, 183, 186, 187, 191, 192, 194, 197, 198, 199, 200, 208, 211, 217, 218, 219, 221, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 236, 243, 246, 248, 249, 254, 255 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına, plan bütünlüğüne, plan kararlarına, yol hiyerarşisine aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- İlgi (e) 1, 2, 5, 6, 8, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 27, 28, 30, 36, 50, 51, 53, 56, 58, 61, 68, 75, 80, 82, 83, 91, 92, 94, 95, 101, 107, 111, 112, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 128, 130, 131, 137, 139, 146, 147, 148, 149, 150, 160, 162, 163, 164, 168, 171, 173, 174, 177, 179, 180, 184, 188, 189, 193, 195, 196, 201, 206, 209, 210, 215, 216, 220, 222, 224, 225, 226, 229, 234, 235, 237, 238, 240, 242, 244, 245, 247, 250, 251, 256 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi halinde komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- İlgi (e) 55 sayılı itiraz dilekçesinde yer alan talepler; ilgili kurumdan görüş alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- İlgi (e) 29 ve 185 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, 213 numaralı dilekçe ve 20.02.2024 tarih, 2024-6478 sayılı dilekçe kapsamında itirazı geri çekme talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları teklifine ilişkin yukarıda belirtilen konular Planlama Müdürlüğü tarafından dijital ortamda tekrar üretilmesi ve plan dağıtım işlerinin dijital ortamda üretilen paftalar üzerinden yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.



**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**9**

**Karar No : 2025/21**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 05/02/2025

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

1

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Şile İlçesi, 154 kv Şile Cumhuriyet Enerji İletim Hattı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

05/02/2025 tarihli Şubat Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

**KONUNUN ÖZÜ:** İstanbul İli, Şile İlçesi, 154 kv Şile Cumhuriyet Enerji İletim Hattı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği aşağıdadır.

**BAŞKANLIK MAKAMI'NA**

- a) 20/11/2024 tarih ve E-95708615-045.99-2784106 sayılı plan değişikliği teklif dosyası
- b) 9/12/2022 tarihli AYEDAŞ yazısı.
- c) İBB, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün E-62956595-804.99-2022.1950496 sayılı yazısı.
- d) İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün E-97400625-752.01.02-2022.1799347 yazısı.
- e) İBB, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün E-21362969-210.02.99-2022.1913129 Sayılı yazısı.
- f) İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11/03/2024 tarih ve E-83456538-165.02.02-4861993 sayılı yazısı.
- g) İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-57932756-250-5434782 sayılı yazısı.
- h) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-60319257-230.04.02-7955383 sayılı yazısı.
- i) İSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 30/12/2022 tarih ve E-11255029-045.01-20221456352 sayılı yazısı.
- j) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın E-65116061-045.01-268099 sayılı yazısı.
- k) Karayolu Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 5/12/2022 tarih ve E.83653971- 604 /1015215 sayılı yazısı.
- l) Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün E-50892535-305.03.07[034.3401321003.34570561.05]-5237257 sayılı yazısı.
- m) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı'nın E-46715750-105.03[034.01]-45019 sayılı yazısı.

**TEKLİF**

İlgi (a) yazı ile TEİAŞ 4. Bölge Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğünce tarafımıza iletilen 154 kv Şile Cumhuriyet Enerji İletim Hattı'na ilişkin plan değişikliği teklifinde bulunmuştur.

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi Müdürlüğümüze ilgi a) yazı ile sunulmuş olup, bu kapsamda ilgi (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k), (l) ve (m) kurum görüşleri doğrultusunda tarafımıza iletilmiştir.

### **MERİ PLANLARDAKİ DURUMU**

Plan değişikliği teklifine konu olan 154 kV Şile-Cumhuriyet Enerji İletim Hattına ilişkin alan, 07.12.2017 tasdik tarihli Kızılcaköy Mahallesi/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Kömürlük Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Yeşilvadi Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Üvezli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Kervansaray Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 17.06.2016 tasdik tarihli Satmazlı Korucu Erenler Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 24.07.2018 tasdik tarihli Kömürlük Deresi ve Pot Deresi Yan Kolu Güzergahlarını Kapsayan Uygulama İmar Planı ve kısmen 18.12.2023 tt'li Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ve Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bulunmaktadır.

İletim hattının geçtiği alanlarda, F22C14C4A, F22C14C4B, F22C14C1C, F22C14C2A, F22C14C2B, F22C15D1A paftalarının olduğu ilgili Uygulama İmar Planı sınırlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Günübürlük Tesis Alanı rumuzunda, F23D12A1B ve F23D12A2A paftalarının olduğu ilgili Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" rumuzunda şahıs parselleri yer almakta iken; plan değişikliğine ilişkin alan kısmen "Orman Alanı", kısmen "Dere Yapı Yaklaşma Mesafesi İçinde kalan Alanlar", kısmen "Orta Mesafe havza Koruma Kuşağı", kısmen "Kısa Mesafe Havza Koruma Kuşağı", kısmen "Uzun Mesafeli Koruma Alanı" olarak planlanmıştır.

### **MEVCUT DURUM**

Plan değişikliğine konu alan kısmen orman, tarım alanları ve ağaçlık alanda kalmaktadır.

### **KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ**

***İlgi (b) AYEDAŞ'ın yazısında,***

*"Yazınız ekinde bulunan güzergâh incelenmiş olup; izinli dağıtım hatlarımız ile çakıştığı tespit edilmiştir. Güzergâh üzerinde kalan izinli hatların proje sürecinde dikkate alınması ve TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih 41-2791 sayılı karar ile onaylanan "Dağıtım Tesisleri Deplase ve İptal Usul Esasları" gereği mevcut dağıtım hatlarımızın deplasesinin talep edilmesi halinde deplasesinin, talep sahibi tarafından gerçekleştirilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.*

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

***İlgi (c) İBB, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü Yazısında;***

*“Söz konusu planlama alanında İmar Planlarına Esas Yerleşime Uygunluk Çalışması bulunmamaktadır. Dolayısıyla planlama öncesinde imar planına yönelik, ilgi (b) yönetmelik gereği ve ilgi (c) genelge doğrultusunda, yerleşime uygunluk amaçlı “Ayrıntılı Jeolojik- Jeoteknik Etüt Çalışması” yapılarak, hazırlanacak harita ve raporun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne ilgili birimine onaylatılması gerekmektedir.” Denilmektedir.*

***İlgi (d) İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü Yazısında,***

*“Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir.” Denilmektedir.*

***İlgi (e) İBB, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Yazısında,***

*“Bu doğrultuda Plan Değişikliği İnceleme Komisyonunun 09/12/2022 tarih ve UP2022-42/02 sayılı Kararı ekte gönderilmektedir.” Denilmiş olup; Ulaşım Kararları kısmında;*

*“... Çekmeköy ve Şile ilçelerinden geçen, toplam 26.7 km’lik 154 kV Şile-Cumhuriyet Enerji İletim Hattı ile enerji iletim hattı koruma kuşağı ve teknik altyapı alanlarının (enerji nakil hattı direk yerleri) imar planlarına işlenmesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifleri; meri plan fonksiyon kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve enerji nakil hattı direk yerlerinin imar yolları ile çakışmadığı belirlendiğinden bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmaktadır.” Denilmiştir.*

***İlgi (f) İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Yazısında,***

*Bahse konu hat Çekmeköy ilçesine bağlı mahallelerden geçmesine rağmen Çekmeköy Belediye temsilcisinin ve 1. Derece arkeolojik sit alanında kalmasına rağmen ilgili Müze Müdürünün 20.12.2023 tarihli ve 8745 sayılı kurul kararının alındığı toplantıya katılım sağlanmadığı anlaşıldığından, bahse konu karar yeniden değerlendirilmiş olup; İstanbul İli, Şile ve Çekmeköy ilçelerinden geçen 154 kV Şile Cumhuriyet Enerji İletim Hattı güzergahı konusuna ilişkin İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/03/2024 tarihli ve 8900 sayılı kararı alınmış olup.; yazımız ekinde bir örneği iletilmektedir.” Denilmiştir.*

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

***İlgi (g) İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yazısında,***

*“Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; imar planı tadilatı teklifi sınırları içerisinde F22C17A1A paftasında yer alan Çekmeköy İlçesi, Sırapınar Mahallesi 0 ada 705 parsel ile ilişkin İstanbul 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.08.2019 tarih 02-1279 sayılı kararı ile; "...İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Sırapınar Mahallesi, 0 ada 705 parselde; koordinatları (UTM 30-ED 50) Y: 441743.228 X:4552007.076 koruma alanı (m2): 452,16 m2 ve gövde çapından itibaren 10 metre yaklaşma mesafesi belirlenen Doğu Çınarı (Platanus orientalis) ağacının Korunan Alanların Tespit Tescil Onay ve İlanına İlişkin Yönetmeliğe göre TS 13137 "Anıt Ağaçlar- Envanter, Seçim Kuralları ve İşaretleme" standartlarına uygun olduğundan "Anıt Ağaç" olarak tescil edilmesine.." karar verildiği, İstanbul 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.08.2019 tarih 02-1279 sayılı komisyon kararının 30.09.2019 tarih ve 223976 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylandığı tespit edilmiştir.*

*Bu kapsamda, 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 7. maddesinin 7. fıkrasında yer alan; "Korunan alanlar dışında bulunan tescilli ağaç, ağaç toplulukları ve korunma alanını içeren imar planları; tabiat varlıklarının korunma alanlarına ilişkin Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonunca verilen karara uygun olarak ilgili idaresince onaylanır." hükmü gereğince söz konusu plan teklifinin İstanbul 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.08.2019 tarih 02-1279 sayılı kararı uyarınca tescilli anıt ağaç üzerinden geçtiği tespit edilen Enerji İletim Hattı güzergâhının anıt ağaç koruma sınırının dışında kalacak şekilde revize edilmesi; revize edilmemesi durumunda ise bahse konu plan teklifinin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulabilmesi için söz konusu enerji iletim hattı projesinin nasıl yapılacağına ilişkin teknik rapor (direk uzunluğu, yapılacak olan inşai faaliyetlerin ağaca olan etkisi vb.),, anıt ağacın proje hattı ile beraber gösterildiği vaziyet planının İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.*

***İlgi (h) İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü Yazısında,***

*“Yazınız ekinde gönderilen sayısal verilerin incelenmesi sonucunda, planlama alanında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarımsal niteliği korunacak alanlar(57,58 ve 59 nolu parseller) tespit edilmiş olup, söz konusu güzergahtaki hattın geçeceği planlanan E.İ.Hattı ve İrtifak hakkı alanlarında kalan taşınmazların parsel numaralarının belirlenerek; 18.D00.2590 proje numarası ile yer alan 154 kV Şile-Cumhuriyet E.İ.Hattı çalışmaları kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 4.Maddesi 2. Bendi gereği plan yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar aracılığı ile, Tarım Arazileri Değerlendirme ve Bilgilendirme Sistemi (TAD Portal) (<http://tad.tarim.gov.tr/>) üzerinden veri girişlerinin yapılması ve alınan referans numarasının resmi yazı ile İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.*

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

***İlgi (i) İSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Yatırım Dairesi Başkanlığı Yazısında,***

*“Söz konusu Cumhuriyet ENH güzergahı kısmen Yeşilvadi Regülatörü uzun mesafeli koruma alanında; kısmen Ömerli Barajı Havzasının Uzun, Orta ve Kısa mesafeli koruma alanlarında kalmaktadır. Enerji Nakil Hattı güzergahı ayrıca Yeşil Deresi, Ağıl Deresi, Alaca Dere, Üvezli ve Şeftali Derelerinin dere ıslah ve dere işletme bantlarından geçmekle birlikte direk noktalarının bahsi geçen derelerin ıslah kesitleri ve bantları dışında kaldığı görülmektedir.*

*İlgi (a) Yönetmelik'in 6.9.e maddesi ve ilgi (c) Yönerge'nin 8.3 maddesi gereği nüfus yoğunluğunu arttırıcı olmamak kaydıyla İdareimiz uygulamalarında esas alınan meri planlarda plan değişikliği yapılabilmektedir. İlgi (b) Yönergenin 10.3 maddesi; "Her türlü yol, içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon sistemlerine ait her türlü tesis, elektrik, doğalgaz, telefon ve benzeri teknik altyapı hizmetleri için yapılacak şebeke ve şebeke için zaruri olan trafo, enerji nakil hattı ve direkleri ve benzeri ünitelerin inşasına izin verilebilir." hükmündedir.*

*Enerji Nakil Hattı güzergahı ayrıca Çekmeköy ilçesinde Riva Deresi ve yankolları üzerinden geçtiği görülmüştür. Riva Deresi ile ilgili dere ıslah projesi, yapı yaklaşma mesafesi, taşkın sınırları vb. konular hakkında yapılacak çalışmalar; DSİ, İSKİ ve İBB İlgililerinin bulunduğu Dere Islahları Toplantısında (Akom-İstanbul) alınan kararlar gereği DSİ 14. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacaktır. Bu sebeple Riva Deresi ile ilgili DSİ 14. Bölge Müdürlüğünden görüş alınmalıdır.*

*Planlanan ENH üzerinde Melen İsale Hattı ve Tüneli bulunmakta olup yazımız ekinde isale hattımızın güzergahı gönderilmektedir. Meri imar planlarında yer alan Melen İsale Hattı koruma bandımızın yapılacak imar planı değişikliğinde korunması gerekmektedir. Ayrıca Melen İsale Hattına ait güzergah yol olarak kullanılmamalı, güzergahta herhangi bir çalışma yapılmamalıdır. Netice olarak, yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri, ilgili Kurum tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdareimizce esas alınacaktır. Söz konusu alana ait mevcut altyapı tesislerimizi, İdareimiz mülkiyetlerini içerir sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdareimize ait yazımız ekinde gönderilen her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir.” Denilmiştir.*

***İlgi (J) Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı Yazısında,***

*“Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemleri (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.*

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

*Ayrıca, "154 kV Şile-Cumhuriyet Enerji İletim" hattına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli F22-c3, c4, F23-d1, d4 paftalarına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.*

*Görüş talep edilen hat, Şile güney-batısında bulunan kömür sahalarının mücavirinden geçtiğinden, sahaların güncel durumu ile ilgili olarak Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden (MAPEG) bilgi edinilebilecektir.*

*Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." Denilmiştir.*

**İlgi (k) Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü Yazısında;**

*"Yapılan incelemede E.İ.H. projesi Kuzey Marmara Otoyolu Projesi ile İstanbul – Şile Devlet Yolu ile etkileşim halinde olduğu tespit edilmiştir.*

*2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan Yönetmelik; karayolu yapısında herhangi bir çalışma yapılamayacağını ancak başka çözüm bulunamaması halinde kamu hizmetinin bahis işler için, ilgili kamu kurum ve kuruluşu ile yolun yapım ve bakım ile görevli kuruluş arasında protokol yapılmasını ve çalışmaların protokol esaslarına uygun olarak yürütülmesini öngörmüş protokole uyulmaması halinde yapılacak işlemi belirlemiştir. Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda bulunan yol ağımızın Karayolu Kamulaştırma sınırı (KKS) içinde veya Yönetmeliklerde tarif edilen Karayolu sınır çizgisine (KSÇ) Karayolu Trafik Kanununun 17. maddesinde belirtildiği Şekilde 50 m.'lik mesafede diğer Kurum ve Kuruluşlar tarafından yapılacak her türlü çalışma için Kanununun 13. maddesine göre Genel Müdürlüğümüzden izin alınması zorunlu olup, ilgili Yönetmelik gereğince PROTOKOL yapılması zorunluluğu vardır. Bu nedenle ilgili kesimlerde enerji iletim hatlarının tesisine başlamadan önce Kurumumuzla PROTOKOL yapılması gerekmektedir." Denilmiştir.*

**İlgi (I) Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yazısında,**

*"...İlgi (a) yazıda bahsi geçen "Kuzey Marmara Otoyolu Hüseyinli-Ömerli Geçişi"ne ait imar planlarının 27/03/2024 tarih ve 5183 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile Bakanlığımızca onaylanarak ilgi (b) yazımız ile ilgili kurum-kuruluşlara dağıtımı yapıldığı tespit edilmiş olup "154 Kv Şile Cumhuriyet Enerji İletim Hattı"nın tesis edilmesi hususunun aciliyet arz ettiğinin belirtilmiş olması ve hattın büyük bir kısmına giren imar Planlarının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmış olması sebebi ile yazıya konu planlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanabileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." Denilmiştir.*

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**İlgi (m) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı Yazısında,**

*“Yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama çalışma bölgesinin sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.”* Denilmiştir.

### **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ**

İlgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin açıklama raporunda gerekçesi, “... TEİAŞ Genel Müdürlüğü Yatırım Programı kapsamında 18D002590 proje numaralı 154 kV Şile-Cumhuriyet Enerji İletim Hattının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer’i imar planlarına işlenmesidir.” Şeklindedir.

Çalışma konusu iletim hattına ilişkin, 12.01.2022 tarih 2-24 sayılı TEİAŞ Yönetim Kurunca alınan kamu yararı kararı ve 26.01.2022 tarih 101780 sayılı Bakan Olur’u plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

### **TEKLİF PLAN VE PLAN NOTLARI:**

Plan değişikliği onama sınırı içindeki plan notları;

1. 26.01.2022 Tarih ve 101780 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 12.01.2022 Tarih 2-24 Sayılı “Kamu Yararı Kararına” istinaden "154 kV Şile-Cumhuriyet Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
2. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 8. Madde gereği TEİAŞ Genel Müdürlüğü kurumsal hak/menfaati korunacak, elektrik iletim faaliyeti [enerji arz güvenliği] kamu yararı önceliğinde hukuki anlaşmazlık doğuracak uygulamalardan kaçınılacaktır.
3. 30.11.2000 tarih, 24246 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği [EKAT] hükümlerine uyulacak, EKAT 7. Bölüm 59/60/61/62. Madde gereği can ve mal güvenliği öncelikle tesis edilecek, gerçekleştirilecek faaliyete yönelik zaruret arz eden tedbirler alınacaktır.
4. EKAT 6. Bölüm 46. Madde [a] bendi [Çizelge-8] gereği yapı yükseklik değerinde [yapılar üzerindeki her türlü makine/teçhizat/anten vb. yüksekliği dâhil] iletkenlerin salınımda bulunduğu zemine en yakın noktasına irtifak alan sınırı dâhilinde 154 kV Gerilim Grubu enerji nakil hattı [ENH] tesisinde +5,00 metre, 380 kV Gerilim Grubu enerji nakil hattı [ENH] tesisinde +9,00 metre düşey yaklaşım mesafesi değerine uyulacaktır.



**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

5. EKAT 6. Bölüm 46. Madde [a] bendi [Çizelge-6] gereği yapı yaklaşım mesafesi değerinde [altyapı/üstyapı tesisleri] direk yeri mülkiyet hakkı sınırı dışında kaldığı şekilde ve direk yeri sahasına [direk ayağına] +10,00 metre yatay yaklaşım mesafesi değerinde konulanacak, bakım/arıza durumunda teknik müdahaleye engel teşkil eden iş/işlem gerçekleştirilmeyecektir.
6. EKAT hükümleri gereği azami yapı yükseklik değeri TEİAŞ tarafından proje aşamasında yerinde yapılacak ölçümle [imar planında belirlenen değeri aşmamak koşuluyla] değiştirilebilecek, her türlü kazı, sondaj, altyapı/üstyapı çalışması, mimari/mühendislik projede TEİAŞ Kurum Görüşü belgesinde muvafakat alınmadan uygulama yapılmayacaktır.
7. 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilişkin 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Teknik Altyapı Alanları hükümlerine uyulacak, TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine tesis edilen/edilecek daimî irtifak hakkı/mülkiyet hakkı sınırı korunacak ve sınır değişikliğine gidilmeyecektir.
8. 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilişkin 22.02.2020 tarih, 31047 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 16. Madde [4.] fıkra ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 5/21/26. Madde gereği 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması sürecinde Düzenleme Ortaklık Payı [DOP] konu edilmeyecektir.
9. İmar planında özel mülkiyete konu taşınmaz/taşınmazlar üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü Kamu Yararı Kararı/T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Bakan Olur'u belgesini esas daimî irtifak hakkı/mülkiyet hakkı Kamulaştırma iş/işlemi gerçekleştirilmeden uygulama yapılamaz.
10. İmar planı iş/işlemine dair plan notları ve plan raporunda yer almayan hususlarda ilgisine/konusuna göre; 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 5. Bölüm [T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı], 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilişkin mevzuat ile ilgili yönetmelik hükümleri ve Meri İmar Planına uyulması zorunludur.

#### **DEĞERLENDİRME:**

Teklifeye ilişkin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu alanların çoğunlukla Orman Alanı'ndan geçtiği ancak Orman Genel Müdürlüğü görüşünün alınmadığı,

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

07.12.2017 tasdik tarihli Kızılcaköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Kömürlük Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Yeşilvadi Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Üvezli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 13.09.2013 tasdik tarihli Kervansaray Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 17.06.2016 tasdik tarihli Satmazlı Korucu Erenler Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 24.07.2018 tasdik tarihli Kömürlük Deresi ve Pot Deresi Yan Kolu Güzergahlarını Kapsayan Uygulama İmar Planı ve kısmen 18.12.2023 tt'li Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ve Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları Genel Hükümler kısmında, "***Planda Belirtilmeyen Hususlarda, Yürürlükteki İmar Kanunu, Meri İmar Yönetmeliği İle Diğer İlgili (Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Ve İSKİ Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Enerji Kuvvetli Akın Tesisleri Yönetmeliği, İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği) Yasa Ve Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.***" şeklinde plan notunun bulunduğu, enerji nakil hatlarına ilişkin lejant paftasında "**Enerji Nakil Hattı**" gösteriminin bulunduğu,

Sonuç olarak; meri imar planındaki bahse konu gösterimlerin ve plan notlarının teklif Plan değişikliği ile kısmen uyuşmadığı, teklif plan değişikliğindeki "**Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı**", "**Teknik Altyapı Alanı (ENH Direk Yerleri Kamulaştırma Sınırı)**" ve "**Enerji Nakil Hattı**" gösterimlerinin uygulama imar planı gösterim tekniklerine uygun hazırlandığı, teklife konu hattın bir kısmının Günöbirlik Tesis Alanı ve bir kısmının ise E=0.35 Yençok=2 Kat Konut Alanı olması dolayısıyla bu alanlarda can güvenliği açısından ve meri plan notlarındaki yapılaşmaya yönelik kısıtlamalar nedeniyle mağduriyete sebep olabileceği görölmekle birlikte, enerji nakil hatlarının planlara yansıtılmasına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 9.bendi uyarınca hazırlandığı görölmektedir.

İlgi (a) yazı eki 154 kV Şile-Cumhuriyet Enerji İlettim Hattına ilişkin tesis çalışmaları kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde olup; yazımız ve eklerinin yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Şile İlçesi, 154 kV Şile-Cumhuriyet Enerji İlettim Hattı'na ilişkin tesis çalışmaları kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklif etmiş olduğu şekilde komisyonumuzca uygun görölmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 05/02/2025

**T.C.**  
**ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**10**

**Karar No : 2025/22**  
**Karar Tarihi : 06/02/2025**

**KARAR:** Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL  
Divan Kâtibi

Turan İNANIR  
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI  
Belediye Başkanı