

## ŞİLE BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait; aşağıda özellikleri belirtilen arsa vasıflı taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhaleler "Balıbey Mahallesi Çırac Sokak No:1 Şile/İSTANBUL" adresindeki Şile Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda, aşağıda belirtilen gün ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi ve şartname uyarınca "**Kapalı Teklif Usulü**" ile yapılacaktır.

**1-Şartname bedeli 5.000,00 TL (Beşbin TL)** olup, şartnameler Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünden (Hacıkasım Mahallesi Üsküdar Caddesi Tersane Sokak No:9 Şile/İSTANBUL) temin edilebilir.

S. N.	MAHALLE	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜM M2	BİRİM FİYATI/M2	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sahilköy	3061/142	932,61	11.258,72 TL	10.500.000,00 TL	315.000,00 TL	20/03/2025	14:00
2	Sahilköy	3061/143	932,61	11.258,72 TL	10.500.000,00 TL	315.000,00 TL	20/03/2025	14:30
3	Balıbey	368/70	9.335,21	21.424,27 TL	200.000.000,00 TL	6.000.000,00 TL	20/03/2025	15:30
4	Çayırbaşı	663/15	2.906,49	39.566,63 TL	115.000.000,00 TL	3.450.000,00 TL	20/03/2025	16:00

**2-İdare**, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. İhale Şartnamesi Şile Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nde (Hacıkasım Mahallesi Üsküdar Caddesi Tersane Sokak No:9 Şile/İSTANBUL) bedelsiz olarak görülebilir veya satın alınabilir.

İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce şartnameyi satın almaları, incelemeleri ve şartnamede belirtilen şekilde hazırlanan ihale dosyalarını ihalenin yapılacağı yukarıda belirtilen tarih ve saatine kadar Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda ihale komisyonuna şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfa Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün adresi (Hacıkasım Mahallesi Üsküdar Caddesi Tersane Sokak No:9 Şile/İSTANBUL) ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin, ihale saatine kadar Plan ve Proje Müdürlüğü'ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınmış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyonu'na verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

### **3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:**

#### **A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- 1- İkametgâh belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi(asıl)
- 4- Geçici teminat mektubu (süresiz) veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu
- 5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7- Belediyeye herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden (Belediye Veznesi) alınmış belge

#### **B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Noter tasdikli imza sirküsü (asıl), (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3- Geçici teminat mektubu (süresiz) veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Belediyeye herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden (Belediye Veznesi) alınmış belge

#### **C) ORTAK GİRİŞİMLERDEN:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.