

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/33
Karar Tarihi : 07/04/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Encümen Üye Seçimi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (b) bendinde “*Diğer belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden, Oluşur.*” denilmektedir.

İlgili kanun maddesi gereğince meclis üyeleri arasından, bir yıl görev yapmak üzere 2 üyenin, gizli oy ile encümen üyeliğine seçilmesi konusunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan gizli oylama neticesinde Sacit TERZİ 10 oy, Ahmet ÇOŞKUN 10 ve Zeliha Deniz OLCAR 4 oy aldılar. Şile Belediyesi Meclisinin 2025 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminde,

Encümen üyeliğine Sacit TERZİ ve Ahmet ÇOŞKUN oy çokluğuyla seçildiler.

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/34
Karar Tarihi : 07/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar Komisyonuna, Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Harita ve Numarataj Komisyonuna üye seçilmesi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Kanununun 24. Maddesinde; “*Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu” 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur*” denilmektedir.

İlgili kanun gereği 1 yıl görev yapmak üzere İmar Komisyonuna 3 üye, Plan ve Bütçe Komisyonuna 3 üye ve Harita ve Numarataj Komisyonuna 3 üye seçilmesi konularının meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan oylama neticesinde Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde;

İmar Komisyonuna; Mustafa VURAL, Ramazan BULUT ve Onur TAYLAN.

Plan Bütçe Komisyonuna; Halis KÖKBALIK, Kemal GEDİK ve Kaya KOCAMAN.

Harita ve Numarataj Komisyonuna; Ali Çetin ARSLANALP, Turan İNANIR ve Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ.

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Katibi

Turan İNANIR
Divan Katibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/35
Karar Tarihi : 07/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün Kurulması.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Volkan VAROL'un hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde "Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemiz bünyesinde anılan yönetmeliğin ilgili maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kurulması ve 1. Dereceden Emlak İstimlak Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi için karar alınmak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/36
Karar Tarihi : 07/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere, Anayasanın 124 üncü maddesinde yer alan; Başbakanlık, bakanlıklar ve kamu tüzelkişileri, kendi görev alanlarını ilgilendiren kanunların ve tüzüklerin uygulanmasını sağlamak üzere ve bunlara aykırı olmamak şartıyla, yönetmelikler çıkarabilir hükmüne ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine göre belediyeler yönetmelik çıkarabilmektedir.

Müdürlüğümüze ilişkin Yönetmelik'in de Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği ile İçişleri Bakanlığının 09/04/2007 tarih ve 2007/39 sayılı Genelgeleri doğrultusunda yenilenmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yönetmelik Taslağı Belediyemiz Meclisine sunulmak üzere ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Belediye Meclisince karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Zeliha Deniz OLCAR – RED Oyu Kullandı)

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/37
Karar Tarihi : 07/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İstanbul Halk Ekmek Genel Kurul Toplantısı İçin Temsilci Belirlenmesi.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Volkan VAROL'un hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: İstanbul Halk Ekmek Un ve Unlu Maddeler Gıda San. Tic. A.Ş Hukuk Müşavirliği 'nin 05.03.2025 tarih ve E-30490144-659-6059 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı gereği; ortağı olduğumuz İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Halk Ekmek ve Unlu Maddeler Gıda San. Tic. AŞ. 'nin 10.04.2025 Perşembe günü Saat:13:30 'da yapılacak olan genel kurul toplantısında Belediyemizi temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere meclis üyelerimizden bir isim belirlenerek tayin edilmesi hususunda evrakın meclise havalesini tensiplerinize arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Halk Ekmek ve Unlu Maddeler Gıda San. Tic. AŞ. 'nin 10.04.2025 Perşembe günü Saat:13:30 'da yapılacak olan genel kurul toplantısında Belediyemizi temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Belediye Meclis Üyemiz Sacit TERZİ tayin edilmiştir.

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/38
Karar Tarihi : 10/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: ATM Yerlerinin Belirlenmesi.

07/04/2025 tarihli Nisan Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Nisan Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

TEKLİF:

Şile İlçemiz sınırları içerisinde dağınık bir şekilde bulunan ATM (Bankamatik)lerin Belediyemizin belirleyeceği alanlarda modern şehircilik anlayışı ile kent mobilyaları dizaynında derli toplu bir şekilde konum itibari ile tek çatı altında birleşmesinin kent estetiği açısından, güvenlik açısından, trafik açısından son derece önem arz etmektedir. Bu sebeple dağınık bir şekilde çevre kirliliği yaratan ATM /(Bankamatik)lerin Belediyemizin göstereceği ekli listede yer alan muhtelif alanlarda kurulması, söz konusu alanların Belediyemize nakit gelir sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince 10 yıl süreyle kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Ek: Liste ve ekleri

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz sınırları dahilinde Müdürlük teklifi ekinde belirtilen mevcut ATM alanlarının yer aldığı ve Şile Merkez, Batı Sahil bölgesi, Ahmetli mahallesi ve Ağva Merkez lokasyonlarında ihtiyaç dahilinde ATM kurulumuna uygun olduğu tespit edilen muhtelif yerlerin; Belediyemize nakit gelir sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince 10 yıl süreyle kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/04/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/39
Karar Tarihi : 10/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Ücret Belirlenmesi.

07.04.2025 tarihli Nisan Ay'ı I. Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Yardım konulu teklifinin görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından Nisan Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır. Yukarıda belirtilen madde hükmü gereğince Belediyemiz Meclis Üyelerinden Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Berna AVCI'ya 2025 yılı için Belediye Başkanına verilen brüt ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek belirlenmesi hususunda karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır. Yukarıda belirtilen madde hükmü gereğince Belediyemiz Meclis Üyelerinden Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Berna AVCI'ya 2025 yılı için Belediye Başkanına verilen brüt ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek belirlenmesi hususunda Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/39
Karar Tarihi : 10/04/2024

Meclisimizin onayına arz olunur. 09/04/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/40
Karar Tarihi : 10/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

07/04/2025 tarihli Nisan Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Nisan Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	M ²	HİSSE	CİNSİ
ÇAVUŞ	861	11	1.100,40	51,18	ARSA
ÇAVUŞ	861	10	1.468,81	68,31	ARSA
BUCAKLI	3839	64	5.054,71	10,64	ARSA
ÇAYIRBAŞI	676	8	277,19	71,95	ARSA
ÇAVUŞ	859	6	449,60	52,21	ARSA
		7	449,61	52,22	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/04/2025

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/40
Karar Tarihi : 10/04/2024

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/41
Karar Tarihi : 10/04/2024

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2024 Yılı Faaliyet Raporu.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdür vekili Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

“BAŞKANLIK MAKAMI’NA

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 56. Maddesi gereğince 2024 yılı Faaliyet Raporunun meclis gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan oylama neticesinde Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Oy birliğiyle kabul gördü.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili