

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/42
Karar Tarihi : 05/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Müdürlük Unvan Değişimi.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Volkan VAROL'un hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

“BAŞKANLIK MAKAMI'NA

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde “Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.” denilmektedir.

Yukarıda anılan Kanunun ilgili maddesi gereğince Belediyemiz norm kadrosunda bulunan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün adının Sağlık İşleri Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve 1.Dereceden Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü kadrosu yerine 1. Derece Sağlık İşleri Müdürü kadrosu ihdas edilmesi için karar alınmak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/43
Karar Tarihi : 05/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İşbirliği Protokolü.

TALEP: Bu konuda Kültür İşleri Müdürü Elif ÖZTÜRK'ün hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

“BAŞKANLIK MAKAMI’NA

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Şile Belediye Başkanlığı arasında; Şile ilçesinin kültürel miras değerlerinin korunması, bu alandaki bilgi ve deneyimlerin paylaşılması, ortak proje, etkinlik ve envanter çalışmalarının yürütülmesi amacıyla, “Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İşbirliği Protokolü ”nün imzalanması planlanmaktadır.

Bahsi geçen protokolün Belediyemiz ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında gerçekleştirilebilmesi için Belediye Meclisimizden onay alınması gerekmektedir.

Yukarıda yer verilen durum çerçevesinde, ilgili meclis kararının alınması hususunda, meclisin bilgisine sunulmak üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Şile Belediye Başkanlığı arasında; Şile ilçesinin kültürel miras değerlerinin korunması, bu alandaki bilgi ve deneyimlerin paylaşılması, ortak proje, etkinlik ve envanter çalışmalarının yürütülmesi amacıyla, “Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İşbirliği Protokolü ”nün imzalanması için Belediye Başkanı Özgür KABADAYI’ya yetki verilmesi hususunda;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/44
Karar Tarihi : 05/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: SİPAŞ (Şile Belediyesi Personel A.Ş.) Genel Kurul Toplantısı.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

“BAŞKANLIK MAKAMI’NA

İlgi: Şile Belediyesi Personel A.Ş'nin 02.05.2025 tarih ve 2025-1099 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazılar gereğince sermayesinin %100 Belediyemize ait olan Şile Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Genel Kurul Toplantısının yapılması konusunda Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sayın Özgür KABADAYI'ya temsil yetkisi verilmesi hususunda karar alınmak üzere raporun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/45
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Akçakese Mahallesi 3165 Ada 45 Parsel Sokak İsmi Verilmesi.

05/05/2025 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:26.12.2024 tarih ve 2024-55052 sayılı, 26.03.2025 tarih ve 2025-11390 sayılı dilekçeler gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

26.12.2024 tarih ve 2024-55052 sayılı, 26.03.2025 tarih ve 2025-11390 sayılı dilekçeler gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Akçakese Mahallesi 3165 ada 45,46,48,54,55,56,57 parseller ile 3164 ada 104 parsel sayılı taşınmazların cephe aldığı imar yollarının ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

1-İhtişam Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre uzatılması,

2-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Pınar Tarla Sokak ismi verilmesi,

3-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Meriçler Sokak ismi verilmesi,

4-İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Akçapınar Sokak ismi verilmesi,

5-İSİMSİZ-4 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Hançer Sokak ismi verilmesi,

6-İSİMSİZ-5 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Dursun Sokak ismi verilmesi,

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/45
Karar Tarihi : 09/05/2025

7-İSİMSİZ-6 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Türkaylar Sokak ismi verilmesi,

8-İSİMSİZ-7 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Sakalar Sokak ismi verilmesi,

9-İSİMSİZ-8 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Dağdibi Sokak ismi verilmesi,

10-İSİMSİZ-9 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Özerler Sokak ismi verilmesi

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/46
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı.

05.05.2025 tarihli Mayıs Ayı I. Meclis Toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdür Vekili Gülşen KESKİN tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanunun 64. Maddesinde belirtildiği üzere “Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra Nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, Belediye meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır.”

2024 Mali Yılı Gelir ve Gider işlemlerine ait Kesin Hesap Cetvelleri ve bağlı ekleri, ilgili evrakları gereği;

A-) Gelir Cetvellerinin;

VERGİ GELİRLERİ	: 378.397.155,49
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	: 33.444.330,27
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	: 66.693.592,15
DİĞER GELİRLER	: 217.845.247,18
SERMAYE GELİRLERİ	: 421.164.105,47
<u>RED VE İADELER (-)</u>	<u>: 1.046.256,34</u>

TOPLAM : 1.116.498.174,22 TL’si gelir elde edildiği;

2024 mali yılında 1.874.069.000,00 TL bütçe tahmini yapıldığı, 1.116.498.174,22 TL Gelir tahsil edildiği,

Ayrıntılı Gelir Cetveli incelemesinde yasaların sağladığı gelirler haricinde başka gelirlerin olmadığı tespit olunmuş, Belediye veznesi ve bankalar aracılığı ile Gelir Tahsilatı sağlandığı görülmüştür. Belediye veznesinden tahsil edilen gelirler teslimat karşılığı gününde Belediyenin hesabı bulunduğu Bankalara yatırılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile Bankalarda bulunan hesaplardan 106.088.264,40 TL’si 2025 mali yılına devrettiği, devreden hesapların aşağıdaki tabloda belirtildiği üzere ilgili hesaplarında olduğu görülmüştür.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/46
Karar Tarihi : 09/05/2025

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	
AĞVA ŞUBESİ	250.182,26 TL
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	
CARİ HESAP	332,65 TL
EMLAK VERGİSİ HESABI	81.335.189,85 TL
Ç.T.V. HESABI	5.890.494,65 TL
ALT YAPI KAZI RUHSATI HESABI	2.837.498,21 TL
YEŞİLKÖY ŞUBESİ (İSTKA PROJE HSB)	46.540,12 TL
MUHTARLIK HESABI	170.277,52 TL
KAMU YÖNETİMİNDE MÜKEMMELLİK (EXCELLENCE) PROJESİ HESABI	24.526,95 TL
GECEKONDU HESABI	222.111,81 TL
OTOMATİK ÖDEME HESABI	163.131,30 TL
İLLER BANKASI HESABI	0,00 TL
VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	
İNTERNET BANKACILIĞI	14.606.211,17 TL
MERCAN ŞUBESİ (İSTKA PROJE HSB)	169.995,92 TL
TELLALLIK HESABI	715,00 TL
EMLAK VERGİSİ HESABI	35.014,53 TL
VEZNE POS HESABI	0,00 TL
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	
ŞİLE BEZİ KIRSAL KADIN KOOP. PROJESİ	333.689,99 TL
ŞİLE BEZİ KOLL. TASARIM MERK. PROJESİ	2.352,47 TL
TOPLAM	106.088.264,40 TL

B-) Gider Cetvellerinin incelenmesinde;

2024 mali yılında 1.874.069.000,00 TL'si bütçe ödeneği verildiği, bu ödeneklerden 1.534.867.876,54 TL sınır aşağıdaki programlar dahilinde sarf edildiği görülmüştür.

GENEL KAMU HİZMETLERİ	: 713.823.278,84
KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	: 4.555.588,18
EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	: 958.534,31
ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	: 26.768.860,02
İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	: 609.665.288,52
SAĞLIK HİZMETLERİ	: 20.510.587,12
DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZ.	: 146.001.022,05
SOSYAL GÜV. VE SOS. YARDIM HİZ.	: 12.584.717,50
TOPLAM	: 1.534.867.876,54

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3

Karar No : 2025/46
Karar Tarihi : 09/05/2025

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılan nakit ödemeler ve havale ödemelerinin yazılı talimat ile yapıldığı, ödenecek çekler hesabının 1.230.235.188,28 TL'si olduğu 2025 yılına devreden ödenecek çek olmadığı görülmüştür.

2024 mali yılı Emanet Hesabı olarak; Belediyenin yapmış olduğu harcamalardan dolayı nakit yetersizliği nedeniyle 1.518.681.261,53 TL sı Bütçe Emanet Hesabına alınmış, bu hesaptan ilgililerine 1.011.387.160,95 TL'si ödeme yapıldığı, 507.294.100,58 TL'si 2025 mali yılına devrettiği görülmüştür.

2024 Mali Yılı Adi Emanetler Hesabı olarak;

HESABIN ADI	HS.ALINAN	ÖDENEN
ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	89.064.470,03	30.762.604,86
EMANETLER HESABI	94.575.165,85	82.508.972,67
ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	39.877.675,30	4.494.514,05
ÖDENECEK SOSYAL GÜV. KESİNTİLERİ HSB.	21.182.514,46	15.922.372,91
FONLAR VE DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLATLAR HSB	22.395.125,01	2.566.452,34
VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER HÜKÜM.	45.178.431,89	34.883.446,38
TOPLAM	312.273.382,54	171.138.363,21

Belediyenin 2024 mali yılı içerisinde, nakit yetersizliği nedeniyle yatırılmayan 312.273.382,54 TL. sı Adi Emanetler Hesabına alınmış ve daha sonra bu hesaptan 171.138.363,21 TL sı ödeme yapılmış olup, 141.135.019,33 TL sı 2025 mali yılına devretmiştir. Diğer hesaplar yılsonu mizanında görüldüğü şekilde olup onaylamak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: 2024 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabının incelenmesinde mevcut yasalar çerçevesinde Gelirlerin toplandığı Bütçe ile verilen ödenek haricinde harcama yapılmadığı görülmüştür. Defter ve kayıtların usulüne uygun olarak tutulduğu tespit olunmuştur. Yıl sonu mizanında görüldüğü üzere, tahakkuk artığı Belediye Gelirlerinin tahsilâtının hızlandırılmasının kanaati ile 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının Şile Belediye Meclisi Mayıs Ayı Toplantısında görüşülerek onaylanmak üzere raporun Meclise havalesi arz olunur.
07/05/2025

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

4

Karar No : 2025/46
Karar Tarihi : 09/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/47
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Ödenek Aktarma.

05.05.2025 tarihli Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen ÖDENEK AKTARMA teklifinin görüşülmesine geçildi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısından komisyonumuza havale olunan ÖDENEK AKTARMA konulu teklifin Komisyonumuzca incelenmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) fıkrasında; “Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.” hükmü yer almaktadır.

Belediyemizin 2024 mali yılı bütçesine ilişkin olarak; Plan ve Proje Müdürlüğünün aşağıda belirtilen bütçe tertiplerinden, bütçesi yetersiz olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine aktarma yapılabilmesi amacıyla,

AKTARILAN	AKTARAN	MİKTAR
46.34.31.44.06.2.0.00.5.01.1.1.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.01.1.1.01	200.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.01.1.1.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.01.1.1.02	1.250.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.01.1.2.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.01.1.2.01	4.000.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.01.1.3.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.01.1.3.01	1.000.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.01.1.4.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.01.1.4.01	200.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.02.1.6.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.02.1.6.01	300.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.02.1.6.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.02.1.6.02	200.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.01.1.5.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.01.1.2.01	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.01.1.6.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.01.1.6.01	100.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.1.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.1.01	20.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.1.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.1.01	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.1.05	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.1.05	20.000,00

46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.2.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.2.01	10.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.2.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.1.05	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.3.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.3.01	140.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.3.03	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.3.03	260.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.4.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.3.03	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.2.4.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.2.3.03	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.3.1.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.1.01	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.1.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.1.01	250.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.1.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.1.01	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.1.05	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.1.01	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.1.06	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.1.01	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.2.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.2.02	10.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.2.90	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.2.90	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.3.04	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.1.01	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.4.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.4.01	10.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.5.05	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.5.05	1.400.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.5.5.07	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.5.5.07	1.500.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.7.1.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.7.1.01	10.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.7.1.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.7.1.02	20.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.7.1.90	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90	5.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.7.2.01	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.7.1.02	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.7.3.02	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.7.1.02	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.03.7.3.90	46.34.31.35.06.2.0.00.5.03.7.1.02	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.05.4.7.90	46.34.31.35.06.2.0.00.5.05.4.7.90	3.000.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.06.4.2.05	46.34.31.35.06.2.0.00.5.06.4.2.05	1.000,00
46.34.31.44.06.2.0.00.5.06.4.2.90	46.34.31.35.06.2.0.00.5.06.4.2.90	1.000,00
TOPLAM	13.921.000,00	

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3

Karar No : 2025/47
Karar Tarihi : 09/05/2025

Yukarıda belirtilen bütçe tertiplerine gerekli ödeneklerin aktarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07.05.2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/48

Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Adliye Binası (Eski Hükümet Konağı) Tadilat – Tamirat -Yenileme Çalışmaları.

05/05/2025 tarihli Nisan Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 30.04.2025 tarih ve 2025/236 Savcılık Muhabere Dosyası sayılı Şile Cumhuriyet Başsavcılığı Muhabere Bürosu'nun yazısı.

İlgi yazı ile; Şile Adliyesinin eski Hükümet Konağı'nda hizmet vermekte olduğu, binada tamirat bakım ve yenileme çalışması yapılacağından zemin kat, giriş kat ve 1.katta tadilat, tamirat, zemin kattaki elektrik panosunun hizmet vermemesi nedeniyle değiştirilmesi, elektrik ve internet, telefon data hatlarının yenilenmesi, yan yatmış ve yıkılması muhtemel görünen bahçe duvarlarının herhangi bir vatandaş için tehlike oluşturmadan yerinde incelenerek iyileştirilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu;

Madde 75- "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Hükmüne istinaden; ilgi yazıda talep edilen tadilat, tamirat ve yenileme çalışmalarının sorumluluğunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi gereğince Belediye Başkanlığımızca gerçekleştirilmesi ve bu işlemler için gerekli olan bütçenin sağlanması, uygulama sürecinin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yönetilmesi konusunun belediye meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen; Şile Adliyesinin hizmet vermekte olduğu eski Hükümet Konağında yukarıda belirtilen bakım, tadilat ve yenileme çalışmalarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında Belediye Başkanlığımızca ve bu işlemler için gerekli olan bütçenin sağlanması, uygulama sürecinin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yönetilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/49
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ:3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

05/05/2025 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	M ²	HİSSE	CİNSİ
ÇAVUŞ	496	8	412,00	73,61	ARSA
		9	880,11	73,62	ARSA
		10	350,25	73,61	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/50
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: UİP-34634488 PİN Numaralı Doğancılı Mahallesi UİP Değişikliği'ne Yapılan İtirazlar Hk.

05/05/2025 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan UİP-34634488 PİN Numaralı Doğancılı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: a) 14.12.2022 tarih ve 1494 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
b) İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü 16.02.2024 tarih ve 297018 sayılı yazısı.
c) 1) 2024-8994, 2) 2024-9776, 3) 2024-10536 ve 4) 2024-9807 sayılı itiraz dilekçeleri.

TALEP: 18.12.2023 tt.li 1/1000 Ölçekli UİP-34634488 PİN Numaralı Doğancılı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği 'ne askı süresi içerisinde yapılan ilgi (c) itirazların değerlendirilmek üzere 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ: 25.09.2020 t.t'li 1/1000 ölçekli Doğancılı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içinde yapılan itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (a) kararı ile tadilen uygun bulunarak 1/1000 ölçekli plan paftası 18.12.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

18.12.2023 tt'li UİP-34634488 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgi (b) yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından tarafımıza iletilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Müdürlüğümüzce 29.02.2024-29.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

MÜLKİYET: İlgi (c) itirazlara konu olan Doğancılı Mah. 2595 ada 4 ve 5 parseller, 2596 ada 29 parselin şahıs mülkiyetinde olduğu görülmektedir.

Karar No : 2025/50
Karar Tarihi : 09/05/2025

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU: İlgı (c)' de belirtilen itiraza konu olan;

- 2595 ada 4 ve 5 parseller ve 2596 ada 29 parsel, kısmen 12.01.2018 tt.li 1/1000 Ölçekli Doğancılı Mahallesi Uygulama İmar Planı, 25.09.2020 tt.li 1/100 Ölçekli Doğancılı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği ve kısmen de 18.12.2023 tt.li 1/1000 Ölçekli Doğancılı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları dahilinde, kısmen “E=0.45 Yençok=2 Kat Konut Alanı” kısmen “Park Alanı” kısmen de “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC:

İlgı (c)'de yer alan itiraz dilekçeleri incelendiğinde;

1, 2, 3 ve 4 no'lu itiraz dilekçelerinde özetle; “*imar yolunun kaydırılması ve park alanının küçültülmesi*” talep edilmektedir.

Söz konusu yol ve fonksiyon değişikliğine ilişkin itirazlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler gereğince değerlendirildiğinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.

Şile İlçesi Doğancılı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan ilgi (c) itirazların, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.08.2004 gün, S/89 sayılı genelgesi ve 20.08.2004 gün, S/90 sayılı Başkanlık oluru, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

UİP-34634488 PİN Numaralı Doğancılı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar incelenmiş olup;

- 1, 2, 3 ve 4 no'lu yol ve fonksiyon değişikliğine ilişkin itirazlar, Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2025

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3

Karar No : 2025/50
Karar Tarihi : 09/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/51
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi II.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları Hk.

05/05/2025 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlara ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi

- a) 07.04.2022 gün 2022/24 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı.
- b) Şile Belediye Başkanlığı'nın 08.11.2022 tarih ve 12234 sayılı yazısı ve ekleri.
- c) 13.07.2023 tarih ve 795 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
- d) İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü 19.01.2024 tarih ve 2023/1163588-123197 BN:464 sayılı yazı ve ekleri.
- e) 1)2024-3836, 2)2024-4617, 3)2024-5416, 4)2024-5684 kayıtlı vatandaş dilekçeleri ile 5)2024-5681 sayılı Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü itirazı, 6)2024-5578 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı Kurum itiraz yazısı.

TALEP:

Askı süresi içerisinde; 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi II. Etap Uygulama İmar Planı'na ait ilgi (e) ile plana ilişkin itiraz dilekçeleri değerlendirilmek üzere meclise havale edilmesi talep edilmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

17.12.2012 tt'li 1/5000 ölçekli Şile İlçesi Merkez Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı ve Plan notları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi II. Etap Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (a) İlçe Meclis kararı ile **aynen** uygun görülerek, 5216 sayılı 7.b maddesi uyarınca gereği için ilgi (b) yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na iletilmiştir.

UİP-34735396 PİN Numaralı 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi II. Etap Uygulama İmar Planı ilgi (b) yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmiş olup; ilgi (c) de alınan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile **tadilen** uygun görülerek, 15.07.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır. Söz konusu UİP-34735396 Numaralı 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi Çayırbaşı Mahallesi II. Etap Uygulama İmar Planı ve ilgili dokümanlar, ilgi (d) yazı ile 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre gereğinin yapılması için Belediyemize gönderilmiş olup, Müdürlüğümüzce **22.01.2024-20.02.2024** tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Karar No : 2025/51

Karar Tarihi : 09/05/2025

MÜLKİYET:

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü sorgulama sisteminde yapılan incelemede; söz konusu 1 numaralı 0 ada 623 parsel, 2 numaralı 658 ada 1 parsel, 3 numaralı 0 ada 766 parsel ve 4 numaralı 657 ada 1 ve 2 parsel sayılı itiraz dilekçelerinin şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

Plan itirazına konu olan; 1) numaralı 0 ada 623 parsel, 2) numaralı 658 ada 1 parsel, 3) numaralı 0 ada 766 parsel ve 4) numaralı 657 ada 1 parsel ve 657 ada 2 sayılı parsellere ilişkin itiraz dilekçeleri bulunan taşınmazlar, 15/07/2023 tt'li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında;

1) numaralı 0 ada 623 sayılı parsel; E:1.00 Yençok:3 Kat Konut Alanı, kısmen "Park Alanı" kısmen 7 metre enkesitli "4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu" fonksiyonunda, 2) numaralı 658 ada 1 sayılı parsel, E:1.00 Yençok:3 Kat Konut Alanı, kısmen "Park Alanı" kısmen 7 metre enkesitli "4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu" fonksiyonunda, 3) numaralı 0 ada 766 sayılı parsel, E:1.00 Yençok:3 Kat Konut Alanı, kısmen "Park Alanı" kısmen 7 metre enkesitli "4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu" fonksiyonunda, 4) numaralı 657 ada 1 ve 2 sayılı parseller; E:1.00 Yençok:3 Kat Konut Alanı, kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yapı Yasağı Uygulanacak Alan" plan fonksiyonunda kalmaktadır.

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME:

İlgi (e) dilekçeler ile; 15.07.2023 tasdik tarihli UİP-34735396 PİN Numaralı Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraz incelenmiş olup;

• İlgi (e) 1 numaralı 0 ada 623 parsel, 2 numaralı 658 ada 1 parsel, 3 numaralı 0 ada 766 parsel ve 4 numaralı 657 ada 1 ve 2 parsel sayılı itiraz dilekçesine konu parsellerin fonksiyon değişikliği talep edilmekte olup;

- İlgi (e) 1, 2,3 ve 4 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; donatı azaltıcı, nüfus ve yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıdığından 1/5000 Ölçekli Merkez Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı ve Çayırbaşı Mahallesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına **aykırı nitelik** taşımaktadır.

• İlgi (e) 5 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü itirazı olup; imar planının plan notları kısmına İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 17.12.2020 tarih ve 1370 sayılı Meclis Kararı, 10.11.2021 tarih ve 1047 sayılı Meclis Kararları gereğince;

Karar No : 2025/51
Karar Tarihi : 09/05/2025

“6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, Riskli Yapı Tespiti yapılmış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda; 1-Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından önce, yapıldığı dönemdeki imar planına, ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan; meri imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı donatı veya yol alanında kalıp imarlı alanına göre yapılaşabilecek parsellerde; yıkılıp yeniden yapılması halinde; talep edilmesi durumunda meri imar planındaki fonksiyonunu korumak şartıyla; yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan iskana konu toplam inşaat alanına ve yol kotunun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılır.

1-a) Binanın kot aldığı noktanın altındaki bodrum katlarda yapılacak olan otoparklar, sığınak v.b ortak alanlar toplam inşaat alanına dahil değildir.

1-b) 3194 Sayılı İmar Kanunun Geçici 16. Maddesine göre uygulama yapmış binalar için bu plan notu geçerli değildir.

1-c) Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı esaslarına göre yapılacak Zemin Etüt Raporları doğrultusunda, uygulama yapılacaktır. Bina yüküne göre zemin iyileştirmesi gerektiren alanlarda, zemin iyileştirmesi yapılmadan uygulama yapılamaz.

1-d) Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmadan uygulama yapılamaz.

1-e) Açıklanmayan hususlarda meri yönetmelik hükümleri ile meri plan notları geçerlidir.”
Hükümlerinin eklemesi gerektiği tespit edilmiştir.

• İlgi (e) 6 sayılı 12/02/2024 tarih ve 20240191491 sayısınca İSKİ kurum itirazına göre, imar planının plan notları kısmına,

“Söz konusu plana verilen ilgi (c) görüşümüzün 5. maddesinde belirtilen taşkın önlemleri yapılaşma alanlarına yönelik hususun plan notlarına eklenmediği tespit edilmiştir. Taşkın önlemleri yapılaşma alanlarında İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 5.10 ve 18.3 Maddelerine göre uygulama yapılması gerekmektedir. Taşkın modelleme ve analiz çalışmaları henüz tamamlanmamış olan derelerde dere işletme bandına komşu parseller taşkın önlemleri yapılaşma alanıdır. Bu nedenle plan notlarına; dere işletme bandına komşu parsellerin taşkın önlemleri yapılaşma alanında kaldığına dair hüküm eklenmelidir. Yeniköy Deresi Yan Kol-1 deresinin taşkın risk haritası oluşturma çalışmaları henüz tamamlanmadığından, bu alanların iskan ediliş edilmemesi hususu, iskan edilecek alanlarda da su basman kotuna dair nihai değerlendirme meri imar yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Belediyelerin takdir ve yetkisindedir.

Netice olarak; 15.07.2023 onaylı UİP 34735396 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Şile ilçesi, Çayırbaşı Mahallesi II. Etap Uygulama İmar Planının yukarıda belirtilen husus doğrultusunda revize edilmesi gerekmektedir.” şeklinde kurum görüşü tarafımıza iletilmiş olup, Çayırbaşı Mahallesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırı nitelik taşımaktadır.

SONUÇ:

Şile İlçesi, 1/1000 Ölçekli Çayırbaşı Mahallesi II. Etap Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.08.2004 gün, S/89 sayılı genelgesi ve 20.08.2004 günlü, S/90 sayılı Başkanlık oluru, genelge, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

Karar No : 2025/51
Karar Tarihi : 09/05/2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, 1/1000 Ölçekli Çayırbaşı Mahallesi II. Etap Uygulama İmar Planının Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, İlgi (e) de yer alan;

- 1, 3, 5 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, ek bilgi paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 2,4 sayılı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 6 sayılı itiraz İmar Planı'nın konusu olmadığından Komisyonumuzca değerlendirilmeye alınamamıştır.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: UİP-34185 PİN Numaralı Şile İlçesi Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları Hk.

05/05/2025 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan UİP-34634488 PİN Numaralı Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi:

- a) 06.07.2018 tarih ve 2018/59 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı.
- b) 18.01.2019 tarih ve 84 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
- c) İstanbul büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 2019/1034-BN:1395 İBB:44056 sayılı yazısı.
- d) 11.10.2019 tarih ve 2019/58 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı.
- e) 12.03.2021 tarih ve 326 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
- f) İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarih ve 2021/3445 BK No: 2436 – İBB No: 76301 sayılı yazısı.
- g) 1) 2019-14496 , 2) 2019-14505, 3) 2019-14524, 4) 2019-14617, 5) 2019-14395, 6) 2019-14853, 7) 2019-14910, 8) 2019-15193, 9) 2019-15274, 10) 2019-15194, 10) 2019-12883, 11)2019-6834, 12) 2019-15216, 13) 2019-14774, 14) 2019-14715, 15) 2019-14491, 16) 2019-14766, 17) 2019-14773, 18) 2019-15304, 19) 2019-13976, 20) 2019-13102, 21) 2019-13970, 22) 2019-14020, 23) 2019-14697, 24) 2019-14607, 25) 2019-14679, 26) 2019-14680, 27) 2019-14714, 28) 2019-14727, 29) 2019-14703, 30) 2019-14493, 31) 2019-14702, 32) 2019-14501, 33) 2019-14520, 34) 2019-14519, 35) 2019-14497, 36) 2019-14494, 37) 2019-14271, 38) 2019-14777, 39) 2019-14963, 40) 2019-15255, 41) 2019-15253, 42) 2019-15251, 43) 2019-15257, 44) 2019-15256, 45) 2019-14691, 46) 2019-14525, 47) 2019-13978, 48) 2019-6875, 49) 2019-14975, 50) 2019-17145, 51) 2019-16412, 52) 2019-18740 numaralı itiraz dilekçeleri, 48) 2019-6875 numaralı Tarım ve Orman İl Müdürlüğü yazısı ve 49) 2019-14979 numaralı Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü itiraz yazısı.
- h) 05.02.2025 tarih ve E.17890043 sayılı Tarım ve Orman İl Müdürlüğü yazısı.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

TALEP:

24.01.2019 tt.li UİP-34185 PİN Numaralı Şile İlçesi Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde ilgi (g) de belirtilen dilekçeler ile yapılan itirazlar, güncellenen kurum görüşlerinin bulunması nedeniyle 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca yeniden değerlendirilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

21.06.2017 tt.li 1/5000 Ölçekli Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, ilgi (a) Şile Belediyesi Meclis Kararı ile **uygun** görülerek 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen 1/1000 Ölçekli Çelebi Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile **uygun** görülmüş ve Büyükşehir Belediye Başkanınca **24.01.2019** tarihinde onaylanmıştır. **24.01.2019** tt.li UİP-34185 Plan İşlem Numaralı Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, ilgi (c) yazı ile tarafımıza iletilmiş olup, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca **09.07.2019-07.08.2019** tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

24.01.2019 t.t.li 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi Çelebi Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ilgi (d) Şile Belediyesi Meclis Kararı ile değerlendirilmiştir. İlgi (d) Meclis Kararı doğrultusunda UİP-34185,1 PİN Numaralı Çelebi Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmış ve 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na iletilmiştir. UİP-34185,1 PİN Numaralı Çelebi Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgi (e) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile karara bağlanmış olup, söz konusu kararda; "*İlçe Plan ve Proje Müdürlüğü'nün itirazı kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarihli ve E.1386464 sayılı kurum görüşü doğrultusunda yapılan yaklaşık 26 ha düzenlemeler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nı etkilediğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.*" denilmektedir.

İlgi (e) İBB Meclis Kararı doğrultusunda UİP-34185 PİN Numaralı Çelebi Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan Plan Değişikliği Teklifi ilgi (f) yazı ile Müdürlüğümüze **iade edilmiştir.**

MÜLKİYET:

İlgi (g) de belirtilen dilekçeler ile tarafımıza iletilen **24.01.2019** tasdik tarihli UİP-34185 PİN Numaralı 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi Çelebi Mahallesi Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlara konu parsellerin çoğunlukla şahıs ve hisseli şahıs mülkiyetinde olduğu görülmektedir.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU:

İlgi (g) de belirtilen itirazlara konu olan;

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

- 12 numaralı 1925 ada 531 parsel, 13 numaralı 1925 ada 531 parsel, 14 numaralı 1922 ada 302 parsel, 22 numaralı 1925 ada 531 parsel ve 49 numaralı itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen “Tarımsal Nitelikli Alan” kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır.
- 2 numaralı 1952 ada 3 parsel, 1960 ada 8 parsel ve 1922 ada 426 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar”, kısmen “Yol Alanı”, kısmen “Dere Yapı Yaklaşma Mesafesi”, kısmen “Karayolları Koruma Kuşağı”, kısmen “Su Yüzeyi” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı”, kısmen “Su Yüzeyi” kısmen “Yapı Yasağı Uygulanacak Alanlar” ve kısmen “Tarımsal Nitelikli Alan” lejantında kalmaktadır.
- 3 numaralı 1958 ada 20 parsel ve 5 numaralı 1922 ada 354 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmaz, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar”, kısmen “Otoyol Alanı” ve kısmen “Dere Yapı Yaklaşma Mesafesi” lejantında kalmaktadır. Söz konusu parseller **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde bulunmamaktadır.
- 11 numaralı 1961 ada 32 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmaz, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, tamamı “Tarımsal Nitelikli Alan” lejantında kalmaktadır.
- 8 numaralı 1922 ada 386 parsel ve 10 numaralı 1922 ada 217 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” kısmen “Dere Yapı Yaklaşma Mesafesi İçindeki Alanlar” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, tamamı “Tarımsal Nitelikli Alan” lejantında kalmaktadır.

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

- 1 numaralı 1922 ada 223 parsel, 4 numaralı 1923 ada 167 parsel, 6 numaralı 1922 ada 383 parsel, 9 numaralı 1925 ada 568 parsel, 39 numaralı 1925 ada 30 parsel, 50 numaralı 1925 ada 21 parsel, 51 numaralı 1925 ada 266 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, tamamı “Tarımsal Nitelikli Alan” lejantında kalmaktadır
- 17 numaralı 1922 ada 230 parsel , 19 numaralı 1922 ada 226 parsel , 23 numaralı 1925 ada 652-667 parseller , 32 numaralı 1922 ada 231 parsel , 33 numaralı 1924 ada 6 parsel, 35 numaralı 1922 ada 269 parsel, 36 numaralı 1922 ada 241 parsel, 38 numaralı 1922 ada 241 parsel , 41 numaralı 1922 ada 251 parsel , 42 numaralı 1922 ada 238 parsel , 43 numaralı 1922 ada 230 parsel , 46 numaralı 1924 ada 25 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, tamamı K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır.
- 16 numaralı 1923 ada 21 parsel , 20 numaralı 1924 ada 32-33 parsel , 21 numaralı 1923 ada 97 parsel , 24 numaralı 1923 ada 116 parsel, 25 numaralı 1922 ada 265-266-271 parsel, 26 numaralı 1925 ada 692 parsel , 30 numaralı 1923 ada 117 parsel , 33 numaralı 1924 ada 6 parsel, 34 numaralı 1924 ada 12 parsel , 40 numaralı 1922 ada 232 parsel , 44 numaralı 1922 ada 230-238-232 parseller, 45 numaralı 1925 ada 660-659 parseller, 46 numaralı 1924 ada 25 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır.
- 34 numaralı 1924 ada 12 parsel, 40 numaralı 1922 ada 232 parsel, 45 numaralı 1925 ada 660-659 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı”, kısmen “Yol Alanı” ve kısmen “Tescilli Yapı, Tescilli Parsel ve Kademe Hattı” lejantında kalmaktadır.

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

- 15 numaralı 1923 ada 175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı”, kısmen “Yol Alanı” ve kısmen “Park Alanı” lejantında kalmaktadır.
- 18 numaralı 1925 ada 691 parsel ve 28 numaralı 1923 ada 56 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı”, kısmen “Yol Alanı” ve kısmen “Dere Yapı Yaklaşma Mesafesi” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır.
- 27 numaralı 1922 ada 282 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” ve kısmen “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı”, kısmen “Yol Alanı” ve kısmen “Tarımsal Nitelikli Alan” lejantında kalmaktadır.
- 37 numaralı 1922 ada 295-294-293-292 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” ve kısmen “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” alanlar lejantında kalmaktadır.
- 31 numaralı 1922 ada 274-254 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı”, kısmen “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” ve kısmen “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” alanlar lejantında kalmaktadır.

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

- 47 numaralı 1922 ada 226 parsel ve 52 numaralı 1925 ada 635 parsel sayılı itiraz dilekçesi olan taşınmazlar, **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen K1 Rumuzlu “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” ve kısmen “Dere Yapı Yaklaşma Mesafesi” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen E=0.35 yapılaşma koşulları ile “Yerleşik Konut Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” alanlar lejantında kalmaktadır.
- 48 numaralı Tarım ve Orman İl Müdürlüğü’nün yazısında belirtilen parseller **21.06.2017** tt.li Şile İlçesi Doğu Sahili Bölgesi II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen “Mera Alanı” ve kısmen “Otoyol” lejantında kalmaktadır. **24.01.2019** tt.li Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, kısmen “Mera Alanı” ve kısmen “Otoyol” lejantında kalmaktadır.

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME:

İlgi (g)’de belirtilen 1 numaralı 1922 ada 223 parsel, 2 numaralı 1952 ada 3 parsel, 1960 ada 8 parsel ve 1922 ada 426 parsel, 3 numaralı 1958 ada 20 parsel, 4 numaralı 1923 ada 167 parsel, 5 numaralı 1922 ada 354 parsel, 6 numaralı 1922 ada 383 parsel, 7 numaralı 1922 ada 370 parsel, 8 numaralı 1922 ada 386 parsel 9 numaralı 1925 ada 568 parsel, 10 numaralı 1922 ada 217 parsel 11 numaralı 1961 ada 32 parsel, 12 numaralı 1925 ada 531 parsel, 13 numaralı 1925 ada 531 parsel, 14 numaralı 1922 ada 302 parsel, 15 numaralı 1923 ada 175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186 parseller, 16 numaralı 1923 ada 121 parsel, 17 numaralı 1922 ada 230 parsel , 18 numaralı 1925 ada 691 parsel ,19 numaralı 1922 ada 226 parsel, 20 numaralı 1924 ada 32-33 parsel , 21 numaralı 1923 ada 97 parsel , 22 numaralı 1925 ada 531 parsel, 23 numaralı 1925 ada 652-667 parseller, 24 numaralı 1923 ada 116 parsel, 25 numaralı 1922 ada 265-266-271 parsel, 26 numaralı 1925 ada 692 parsel, 27 numaralı 1922 ada 282 parsel, 28 numaralı 1923 ada 56 parsel, 29 numaralı 1922 ada 295-294-293-292 parseller, 30 numaralı 1923 ada 117 parsel, 31 numaralı 1922 ada 274-254 parsel, 32 numaralı 1922 ada 231 parsel , 33 numaralı 1924 ada 6 parsel, 34 numaralı 1924 ada 12 parsel , 35 numaralı 1922 ada 269 parsel, 36 numaralı 1922 ada 241 parsel, 37 numaralı 1922 ada 295-294-293-292 parseller, 38 numaralı 1922 ada 241 parsel, 39 numaralı 1925 ada 30 parsel, 40 numaralı 1922 ada 232 parsel, 41 numaralı 1922 ada 251 parsel, 42 numaralı 1922 ada 238 parsel , 43 numaralı 1922 ada 230 parsel , 44 numaralı 1922 ada 230-238-232 parseller, 45 numaralı 1925 ada 660-659 parseller 46 numaralı 1924 ada 25 parsel, 47 numaralı 1922 ada 226 parsel, 48 numaralı, 49 numaralı, 50 numaralı 1925 ada 21 parsel, 51 numaralı 1925 ada 266 parsel, 52 numaralı 1925 ada 635 parsel ile ilişkin; **24.01.2019** t.t li UIP-34185 PİN Numaralı Şile İlçesi Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na yasal askı süreci içerisinde yapılan 52 adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, numaralı itiraz dilekçelerinde özetle “*Tarımsal nitelikli alan olarak planlanan parsellerin tarım alanından çıkarılarak konut alanına alınması*” talep edilmektedir.
- 11 numaralı İSKİ Genel Müdürlüğü’nün itiraz dilekçesinde özetle; “*Yazı ekinde belirtilen mevcut ve planlanan içme suyu şebeke hatlarının imar yolu olarak planlanması ve yapılması planlanan Çelebi Köyü Fosseptik Tesisi (0/44 parselin) sahasının BHA (İSKİ) olarak ayrılması*” talep edilmektedir.
- 12 numaralı itiraz dilekçesinde özetle; “*Akdere sokağın çevresinde yapıların bulunması sebebiyle tarımdan çıkarılması, Çelebi ve Kadıköy mahallelerini bağlayan 1107 sayılı parselin yanından geçen yolun kadastral yol olarak görülmemesi sebebiyle oluşan mağduriyetin giderilmesi*” talep edilmektedir.
- 27 numaralı itiraz dilekçesinde özetle; “*1926 ve 1927 parseller arasındaki yolun kaldırılması ve tarımsal nitelikli alanın konut alanına alınması*” talep edilmektedir.

Söz konusu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 27 numaralı itiraz talepleri 1/5000 Ölçekli Doğu Sahili Bölgesi II. Etap Nazım İmar Planı kararlarına ve Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10.07.2014 tarih ve 141977-2258 sayılı kurum görüşüne aykırılık teşkil etmektedir.

- Söz konusu 3 ve 5 numaralı itiraz talepleri plan onama sınırı dışında kaldığından herhangi bir plan değişikliği yapılamamaktadır.
- 15 numaralı itiraz dilekçesinde özetle “*Parselin park alanı olarak ayrılan yerinde fındık harmanının bulunması sebebiyle parkın kaldırılması ve güneydeki yol terkinin azaltılması*” talep edilmektedir.
- 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 numaralı itiraz dilekçelerinde özetle “*Parselden geçirilen yolun yeniden düzenlenmesi, kaldırılması veya parsele cephe verilmek üzere yol alanı planlanması*” talep edilmektedir.
- 47 numaralı itiraz dilekçesinde özetle “*Cephe şartlarının parsele yapı yapılacak şekilde değiştirilmesi*” talep edilmektedir.

Söz konusu 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, ve 47 numaralı itiraz talepleri 1/5000 Ölçekli Doğu Sahili Bölgesi II. Etap Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarını değiştirici nitelik taşımamaktadır.

Karar No : 2025/52
Karar Tarihi : 09/05/2025

- 48 numaralı Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün yazısında özetle parsellerin *mera vasıflı taşınmazlar üzerinde herhangi bir işlem yapılmadan Müdürlüğümüze 4342 sayılı Mera Kanunu 14. Maddesi kapsamında Tahsis Amacı Değişikliği talebinde bulunulması gerektiği ve 5403 sayılı kanunun 25. Maddesinde belirtildiği üzere 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesinin (c) bendinde "Tarım arazileri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılamaz" hükmü bulunduğu belirtilerek tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanan alanların düzeltilmesi" talep edilmektedir.*

Söz konusu itiraz talebi 1/5000 Ölçekli Doğu Sahili Bölgesi II. Etap Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarını değiştirici nitelik taşımaktadır.

- 49 numaralı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısında özetle "*Müdürlüğümüzce tespit edilen fonksiyonların Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şeklinde düzenlenmesi*" talep edilmektedir.

Söz konusu itiraz talebi 1/5000 Ölçekli Doğu Sahili Bölgesi II. Etap Nazım İmar Planı kararlarını değiştirici nitelikte olup, Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih ve E.17890043 sayılı kurum görüşüne uygun olduğu şeklinde değerlendirilmektedir.

SONUC:

Şile İlçesi Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g) itirazların, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün ilgi (h), alınan kurum görüşü doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.08.2004 gün, S/89 sayılı genelgesi ve 20.08.2004 gün, S/90 sayılı Başkanlık oluru, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yeniden değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

UİP-34185 PİN Numaralı Şile İlçesi Çelebi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 49 adet itiraz incelenmiş olup; ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin yenilenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmasının akabinde yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulmuştur. 06/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/53
Karar Tarihi : 09/05/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi Uygulama İmar Planları Plan Notu Değişikliği.
05/05/2025 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü tarafından Şile İlçesi Uygulama İmar Planları Plan Notu Değişikliği aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: a) 2025-14485 sayılı Başkanlık Oluru.

1/5000 Ölçekli Şile İlçesi Merkez Nazım İmar Planı, Ahmetli Meşrutiyet ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planı, Merkez Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı, Darlık-İsaköy-Kabakoz Havzaları Nazım İmar Planı, Doğu Sahili Bölgesi 1. Etap Nazım İmar Planı, Doğu Sahili Bölgesi 2. Etap Nazım İmar Planı, Ömerli Havzası Nazım İmar Planı, Batı Sahili Bölgesi Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; ilçemiz mevcut yapılaşma dokusu göz önüne alınarak havuzlara ilişkin plan notlarında yaşanan belirsizliklerin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliği çalışmaları ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan bahse konu mezkûr 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği Teklifi dosyaları yazımız ekinde olup; yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar almak üzere Belediye Meclisine havalesi onayına arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Notlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; “Üstü kapalı olmayan yüzme havuzları emsal haricidir. Bahse konu havuzlar yola ve yan parselde max. 2.00 m yaklaşabilir. Park olması halinde yaklaşma mesafesi 1 metreye kadar düşürülebilir. Diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” hükmünün meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarına eklenerek düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili