

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/54

Karar Tarihi : 02/06/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Türk Dünyası Belediyeler Birliğinden ayrılma işlemleri

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 09.04.2024 tarih ve 2024/21 sayılı Meclis Kararı

İlgi (a) tarih ve sayılı meclis kararı gereği 2024 yılında Başkanlığımızca Türk Dünyası Belediyeler Birliği'ne üye olarak katılınmasına karar verilmiştir.

Belediye Başkanlığımızın 3335 sayılı Uluslararası Nitelikteki Teşekkülleri Kurulması Hakkında Kanun'a göre faaliyetlerini sürdüren Türk Dünyası Belediyeler Birliği'nden üyelik iptal işlemlerinin görüşülmek üzere yazının belediye meclisine havalesini arz ederim

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemizin Türk Dünyası Belediyeler Birliği üyeliğinden ayrılmasına;
Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının birinci birleşiminde,
Oy çokluğu ile karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/55
Karar Tarihi : 02/06/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

TALEP: Bu konuda Kültür İşleri Müdürü Elif ÖZTÜRK'ün hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinde; "i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." belediye meclislerinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Diğer taraftan, anılan Kanun'un işletme tesisi başlıklı 71.maddesinde ise; "Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan mevzuat hükümleri çerçevesinde; 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan, "Şile Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmelik" taslağı ekte yer almaktadır.

Müdürlüğümüzce hazırlanan bütçe içi işletmeye ilişkin ekte yer alan Yönetmelik'in Belediyemiz Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporun olduğu gibi karar olarak kabulüne; Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının birinci birleşiminde, Oy birliği ile karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/56
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Emniyet ve Asayiş Botu (Tekne Tipi) konulmak üzere dolgu alanında yer tahsisi.

02.06.2025 tarihli Haziran ayı meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifini görüşmek üzere toplanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

TEKLİF:

İlgi: Şile Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının 28/04/2025 tarih ve E-98889843-390.99-38516195 sayılı yazısı.

İlgi gereği; İstanbul İl Jandarma Komutanlığının ihtiyaçlarının karşılanması maksadıyla Jandarma Genel Komutanlığınca tedarik edilen 1 adet Emniyet ve Asayiş Botu (Tekne Tipi),TRKRA11113D525,Sancak Makine: BBNJ-1023371, İskele Makine:BBNJ-814390,Bot Bordo Numarası:TCJ 24) Yütek Gemi İnş. İsimli yüklenici firma tarafından 12 Nisan 2025 günü İlçemize getirilmiş olup denize vinç yardımıyla indirilmiştir.

Şile İlçe Jandarma Komutanlığınca teşkil edilen yer tespit heyeti tarafından belirlenen (ekli görselde belirtilen) alana konmak üzere yer talebinde bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı; madde 18- “e) *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” Denilmektedir.

İlçemiz; Dolgu Alanında bulunan ekli görselde belirtilen yere 1 adet Emniyet ve Asayiş Botu (Tekne Tipi) konmak üzere 10 yıl süreliğine yer tahsisi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.

Ek:kroki

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/56
Karar Tarihi : 05.06.2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz sınırları dahilinde Müdürlük teklifi ekinde belirtilen alanın; 5393 sayılı Belediye kanunu 18-e maddesine istinaden 1 adet Emniyet ve Asayiş Botu (Tekne Tipi) konmak üzere 10 yıl süreliğine yer tahsisi hususu; yapılacak olan uygulamalarda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş alınmak şartıyla komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/06/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/57
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 sayılı Kanunun 17. Maddesine esas hisse satışları.

02.06.2025 tarihli Haziran ayı meclis toplantısının birinci birleşiminde Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifini görüşmek üzere toplanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

TEKLİF:

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
GÖÇE	3613	39	500,14	0,36	ARSA
		40	500,02	0,36	ARSA
		41	500,00	0,36	ARSA
		42	500,00	0,36	ARSA
		43	510,50	0,36	ARSA
		44	535,43	0,36	ARSA
		45	565,67	0,36	ARSA
GÖÇE	3613	38	509,11	0,36	ARSA
ÇAVUŞ	507	21	410,79	4,80	ARSA
ÇAVUŞ	71	73	1.107,89	13,97	ARSA
YEŞİLVADI	2209	35	3.602,41	220,15	ARSA
ÜVEZLİ	2347	30	328,24	3,13	ARSA
ALACALI	2551	47	315,91	3,79	ARSA
KURFALLI	2159	27	1.193,53	85,95	ARSA

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/57
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/06/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/58
Karar Tarihi : 02.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Mercanköşk A.Ş.'nin genel kurul toplantısının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Mercanköşk Turizm Organizasyon İnşaat İşletme Ticaret Anonim Şirketinin 29.05.2025 tarih ve 2025/2112 sayılı yazısı

İlgili tarih ve sayılı yaz gereğince sermayesi %100 Belediyemize ait olan Mercanköşk Turizm Organizasyon İnşaat İşletme Ticaret Anonim Şirketinin genel kurul toplantılarının yapılması için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sayın Özgür KABADAYI'ya temsil yetkisi verilmesi hususunda karar alınmak üzere konunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Mercanköşk Turizm Organizasyon İnşaat İşletme Ticaret Anonim Şirketinin genel kurul toplantılarının yapılması için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sayın Özgür KABADAYI'ya temsil yetkisi verilmesine;
Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı haziran ayı toplantısının birinci birleşiminde,
Oy birliği ile karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/59
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Çavuş Mah. 164 ada 11 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

02.06.2025 tarihli Haziran ayı meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü teklifini görüşmek üzere toplanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: a) 21.02.2025 tarih ve 2025-7114 sayılı Belediyemize kayıtlı dilekçe,
b) 21.01.2025 tarih ve 2025.140103 sayılı İBB Deprem Zemin Genel Müdürlüğü'nün yazısı,
c) 13.02.2025 tarih ve 2025.330896 sayılı İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün yazısı,
d) 14.04.2025 tarih ve 2025.614364 sayılı İBB Kamulaştırma Müdürlüğü'nün yazısı,
e) 07.04.2025 tarih ve 045.01-1865660 sayılı İBB İSKİ Genel Müdürlüğü'nün yazısı,
f) 28.02.2025 tarih ve 252.01.01-11858175 sayılı İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısı.

TEKLİF:

İlgi (a) dilekçe ile Çavuş Mahallesi, 164 Ada 11 Parsel ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin alınan İlgi (b), (c), (d), (e) ve (f) Kurum görüşleri doğrultusunda gerekli değerlendirme yapılarak ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu alan, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 164 ada 11 parselden oluşmakta olup, 200 m² büyüklüğündedir. Parsel şahıs mülkiyetinde olup, tapu kayıtlarında tarla vasfında olduğu görülmektedir.

MEVCUT DURUM

Plan değişikliğine konu olan Çavuş Mahallesi, 164 ada 11 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

04.04.2012 t.t.'li 1/5000 Ölçekli Şile İlçesi Merkez Nazım İmar Planı sınırları dahilinde "K1 Konut Alanları (400 kişi/ha)" lejantında kalmaktadır.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/59

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

27.10.2013 t.t.'li 1/1000 Ölçekli Şile Merkez I. Etap Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde 10 m. enkesitli "3. Derece Kentiçi Yollar" lejantında kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İlgi (b) İBB, Deprem Zemin Genel Müdürlüğü Yazısında;

"Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları" ve "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından **uygun görülmektedir.**" denilmektedir.

İlgi (c) İBB, Ulaşım Planlama Müdürlüğü Yazısında;

"27.10.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Şile Merkez I. Etap Uygulama İmar Planı 10 m. enkesitli yol alanı üzerindeki Otopark Cebi Alanı'nda kalan Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 164 ada 11 parsel ve bir kısım tescil harici alanın "Konut Alanı (3 Kat Blok Nizam 5m.x8m.)"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; otopark alanının iptal edilerek yapılaşmaya açılmasının mer'i plandaki otopark kapasitesini azaltıcı nitelik taşıdığı ve ulaşım taleplerini artırarak **bölgesel ulaşım sistemini olumsuz yönde etkileyeceği** belirlenmektedir." denilmektedir.

İlgi (d) İBB Kamulaştırma Müdürlüğü'nün Yazısında;

"Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir. Bununla birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan hükümlerine **"İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz."** şeklinde plan notu işlenmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

İlgi (e) İBB İSKİ Genel Müdürlüğü'nün Yazısında;

"Netice olarak, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 164 Ada 11 Parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ilgili Kurum tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde **İdareміzce esas alınacaktır.** Yapılacak uygulama çalışmalarında işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir." denilmektedir.

İlgi (f) İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Yazısında;

"Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; plan değişikliği ile bahse konu taşınmazın meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki "Yol Alanı" fonksiyonunun "3 Katlı Konut Alanı"

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/59

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

*olarak düzenlendiği, plan değişikliği teklifinin parsel bazında nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu, buna karşılık teknik altyapı alanı azaltıcı nitelikte olduğu tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesi (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) "... Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. (Ek cümle:5/12/2024-7534/7 md.) Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez" hükümleri yer aldığından, bahse konu plan değişikliği teklifinin anılan mevzuat hükümleri kapsamında İl Müdürlüğümüzce **uygun görülmediği**" denilmektedir.*

TEKLİF PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Söz konusu Çavuş Mahallesi 164 ada 11 parsel sayılı taşınmaz: meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, "Yol Alanı" lejantında kalmakta iken; ilgi (a) yazı eki İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 164 Ada 11 Parsel ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile yola paralel şekilde 8m. x 5m. ölçülerinde kitle önerilerek "3 Katlı Konut Alanı" olarak düzenlendiği görülmektedir.

Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 164 Ada 11 Parsel ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde;

- 1. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan, İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, F23D08D1B Pafta, 164 Ada 11 Parsel Sınırı ve Bir Kısım Tescil Harici Alanı kapsamaktadır.*
- 2. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan kısmen konut alanı kısmen yol alanıdır.*
- 3. İmar planında donatı alanı olarak ayrılan alanlar kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.*
- 4. Ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt çalışması yapılmadan uygulama yapılamaz.*
- 5. Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.*

şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Sonuç olarak:

Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 164 Ada 11 Parsel ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında incelendiğinde;

- Teklif plan değişikliği ile otopark kapasitesini azaltıcı nitelik taşıması sebebiyle bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmadığı yönünde olumsuz görüşünün bulunduğu,

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/59
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

- Çevre konut alanlarındaki yapılaşma koşullarını (KAKS=1.20) aşmadığı tespit edilmiş olup,
- Teklif plan değişikliğinin yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu değerlendirilmektedir.

İlgi (a) yazı ile tarafımıza iletilen Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 164 Ada 11 Parsel ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yazımız ekinde olup Yürürlükte olan yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 164 Ada 11 Parsel ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/60
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Bucaklı Mahallesi, 105 ada 18 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

02.06.2025 tarihli Haziran ayı meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü teklifini görüşmek üzere toplanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

- İlgi: a) 16.04.2025 tarih ve 2025/13074 sayılı Belediyemize kayıtlı dilekçe.
b) 31.01.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.241571-326-33436 sayılı İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü yazısı.
c) 13.02.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.331581 sayılı İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısı.
d) 04.02.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.265925 sayılı İBB, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü'nün yazısı.
e) 07.04.2025 tarih ve E-11255029-000-1733651 sayılı İBB, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün yazısı.
f) 14.03.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı.

TEKLİF:

İlgi (a) dilekçe ile Bucaklı Mahallesi, 105 Ada 18 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin alınan ilgi (b), (c), (d), (e) ve (f) Kurum görüşleri doğrultusunda gerekli değerlendirme yapılarak ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET:

Şile İlçesi, Bucaklı Mahallesi 105 ada 18 parsel sayılı, 4.490,50 m² yüzölçümüne sahip taşınmaz, 19.02.2024 tarihinde Üsküdar Belediyesi mülkiyetinden çıkarak Lider Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetine geçmiştir.

MEVCUT DURUM:

Başkanlığımız otak kullanımında olan 2022 yılı uydu görüntülerine göre; Şile İlçesi, Bucaklı Mahallesi, 105 Ada 18 Parselin boş alan olduğu görülmektedir.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

Şile İlçesi, Bucaklı Mahallesi 105 Ada 18 Parsel, 21.06.2017 t.t.li 1/5000 Ölçekli Doğu Sahili Bölgesi 2. Etap Nazım İmar Planı sınırları dahilinde; büyük bir kısmı 60kişi/ha

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/60
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

yoğunluğa sahip “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olup, kısmen “Park ve Yeşil Alanlar”, kısmen “Taşkına Maruz Alan” ve 12 m enkesitli “İkinci Derece Yol” lejantında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifine konu alan, 24.01.2019 t.t.li Şile İlçesi Bucaklı Mahallesiine ilişkin Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, büyük bir kısmı E:0.20, Yençok: 2 katlı yapılaşma koşulları ile “Gelişme Konut Alanı” olup, kısmen “Park Alanı”, az bir kısmı 15m enkesitli “1. Derece Taşıt Yolu”, kısmen “Taşkına Maruz Alan” ve az bir kısmı da 12 m enkesitli “2. Derece Taşıt Yolu” lejantında kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İlgi (b) İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Genel Müdürlüğü Yazısında;

“Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, “Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları” ve “Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler” ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması ve planlama alanı yakınında bulunan derelere (Yeşilçay Deresi) ilişkin su baskını-sellenme (taşkın) tehlikesi konusunda İSKİ/DSİ'den nihai uygunluk görüşü alınarak bu görüşte belirtilen hususlara uyulması koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir.” denilmektedir.

İlgi (c) İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Yazısında;

“- ‘Otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda kendi parselinde karşılanacaktır.’ plan notu eklenmesi,
- Teklife ilişkin mer’i 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenlemenin yapılması gerekmektedir.” denilmektedir.

İlgi (d) İBB, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü Yazısında;

“- ‘Otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda kendi parselinde karşılanacaktır.’ plan notu eklenmesi”,
- Teklife ilişkin mer’i 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenlemenin yapılması gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/60
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

İlgi (e) İBB, İSKİ Genel Müdürlüğü Yazısında;

“Plan değişikliği sahası yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmakta olup yakınından Yeşilçay Deresi geçmektedir. Söz konusu parselle ilişkin İdaremiz görüşü aşağıda belirtilmektedir.

1- Söz konusu parsel Karadeniz’e dökülen Yeşilçay Deresi havzasında bulunmakta olup Karadeniz’e mansaplanan Yeşilçay Deresi ile ilgili dere ıslah projesi, yapı yaklaşma mesafesi, taşkın sınırları vb. konular hakkında yapılacak çalışmalar; DSİ, İSKİ ve İBB İlgililerinin bulunduğu Dere Islahları Toplantısında (AKOM İstanbul) alınan kararlar gereği DSİ 14. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

2- Plan konusu bölgelerin altyapı çalışmaları tamamlanmadan (dere ıslahı, atık su, yağmur suyu vb.) inşaat ve kullanma izinlerinin verilmesi, dere yapı yaklaşma sınırı ve imar ve taşkın koruma önlemlerinin ihlal edildiği, her türlü faaliyet sebebiyle olabilecek menfi durumlar karşısında sorumluluk konunun müsebbipleri ile ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait olacaktır.

3- Mevcut ve planlanan atıksu ve yağmursuyu hatlarımızın geçtiği güzergâhların imar plan çalışmalarında; Ø300 mm - Ø600 mm arası çaplar en az 5 m., Ø700 mm - Ø1200 mm çaplar için en az 10m. ve üstü çaplar için en az 15 m. olacak şekilde imar yolu veya yeşil alan olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

4- İçmesuyu hatlarımızın geçtiği güzergâhların imar plan çalışmalarında, Ø100mm - Ø600mm arası çaplar için en az 5 metre, Ø600mm - Ø1000mm arası çaplar için en az 10.00 metre, Ø1200mm - Ø1600mm arası çaplar için en az 15.00 metre, Ø1800mm ve üstü çaplar için en az 20.00 metre olacak şekilde sadece İmar Yolu olarak planlanması gerekmektedir.

5- Söz konusu plan sahası yakınından yazımız ekinde gönderilen Melen-İstanbul İsale hatları geçmektedir. Yüksek basınç altında çalışan ve çok büyük debili Melen isale hatlarının güzergahında veya yakınında isale hattının emniyetli işletilmesine engel teşkil edebilecek geçici/kalıcı tesis yapılmaması gerekmektedir. Söz konusu imar planı değişikliğinde konut alanının isale hattından uzaklaştırıldığı görülmüştür ancak işletme esnasında meydana gelmesi ihtimal dahilinde olan arızalardan açığa çıkan sulardan kaynaklı herhangi bir can ve mal kaybından İdaremiz sorumlu olmayacaktır.

6- Yapılacak çalışmalar esnasında, işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ’de kaydı bulunmayan, Belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerinin bulunması halinde bu tesislere zarar verilmemeli, uygulamanın her aşamasında İdaremiz görüşlerinin alınması için koordine sağlanmalıdır.

7- Ana isale hatlarımız ve kolektörlerimiz dışında, yeri değişmesi talep edilen, mevcut içmesuyu, atıksu ve yağmursuyu tesislerimizin bulunması halinde; bu tesislerin, deplase bedelleri karşılanmalıdır. Deplase projeleri hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanarak tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremiz onayına sunulması gerekmektedir.

8- Uygulama ve inşaat çalışmalarında altyapı görüşünü tamamlayıcı olarak ilgili Şube Müdürlüğümüzün görüşü de mutlaka alınmalı, Uygulama İdaremiz Abone İşleri 3. Bölge Dairesi Başkanlığı ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı ile koordine kurularak, gözlemci personellerimiz nezaretinde yapılmalıdır. Netice olarak; bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve DSİ 14. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması şartıyla ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır.”

denilmektedir.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/60

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

İlgi (f) Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü Yazısında;

*“Sonuç olarak, yazımız ekinde gönderilen sayısal veriler dikkate alınarak, kalıcı ıslah projesi uygulanıncaya kadar söz konusu taşınmazın Sungurlu (Ağva) Deresi taşkın yayılım alanlarında kalan kısmında hiç bir surette geçici ya da kalıcı iskana, yerleşime, ticari işletmelere izin verilmemesi, bu kısımların kesinlikle imar planı dışında bırakılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun hareket edilmesi, yukarıda belirtilen tüm hususlara uyulması ve taşkın yayılım alanı sınırları dışında kalan kısımda yapılaşmaya gidilmesi halinde taşınmazın daha yüksek kotta olan ve dereye uzak kısmının kullanılması şartlarıyla İstanbul İli Şile İlçesi Bucaklı Mahallesi 105 ada 18 parsel numaralı taşınmaza yapılmak istenen imar planı değişikliğinde Kurumumuz sorumluluk alanı yönünden **sakınca bulunmamaktadır**.”* denilmektedir.

TEKLİF PLAN VE PLAN NOTLARI

Şile İlçesi, Bucaklı Mahallesi, 105 Ada 18 Parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile;

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN KISMEN E: 0.20, Yençok: 2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA "KONUT ALANI", KISMEN "PARK ALANI", KISMEN “TAŞKINA MARUZ ALAN”, KISMEN DE "YOL ALANI"DIR.
2. OTOPIK İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI OTOPIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPIK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
3. PLANLANAN ALANDA KAMU ELİNE GEÇMESİ GEREKEN ALANLAR BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. TAŞKINA MARUZ ALAN PLANDA ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. PLANLAMA ALANINDA DSİ'DEN ALINACAK GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAK OLUP, TAŞKINA MARUZ ALANDA GEÇİCİ YA DA KALICI HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILACAK VE GETİRİLECEK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
6. YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ (DEPREM, SİĞINAK, İSKİ, HAVZA VB.) TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, “MERİ İMAR PLANI” VE “MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/60

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

İlgi (a) yazı eki İstanbul İli, Şile İlçesi, Bucaklı Mahallesi 105 ada 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; büyük bir kısmı E:0.20, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarıyla “Gelişme Konut Alanı”, kısmen “Park Alanı”, kısmen “Taşkına Maruz Alan” olup, az bir kısmı 15 m enkesitli “1. Derece Taşıt Yolu” ve 12 m enkesitli “2. Derece Taşıt Yolu” lejantında yer almaktadır.

Meri planda yer alan 475 m² büyüklüğündeki Park Alanı, plan değişikliği teklifiyle Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmiş; bu düzenleme karşılığında ise parselin güneydoğusunda bulunan Konut Alanı fonksiyonu kaldırılarak, eşdeğerinden daha büyük olacak şekilde 550 m² büyüklüğünde yeni bir Park Alanı planlanmıştır.

Ayrıca, meri plandaki fonksiyon ayırım sınırı, 105 ada 18 parselin mülkiyet sınırına taşınmış ve bu iki sınır arasında kalan toplam 75 m² büyüklüğündeki İdari Tesis Alanı’nın bir kısmı Konut Alanına, bir kısmı da Park Alanına dâhil edilmiştir. Konut Alanına ayrılan alan kadar Park Alanı ayrıldığı ve bu kapsamda teklif planda toplam yaklaşık 550 m² Park Alanı planlandığı önerilmektedir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü ile Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü tarafından iletilen kurum görüşlerinde; “Otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda kendi parselinde karşılanacaktır.” plan notunun eklenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Alanda yapılan incelemeler sonucunda, Park Alanı’nın parselin fiziksel eğim eşiklerine aykırı şekilde planlandığı bu nedenle mekânsal olarak uygun bir alanda yer almadığı tespit edilmiştir. Yapılan imar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda öngörülen yapılaşma koşullarının korunduğu, bu kapsamda herhangi bir yapı ya da nüfus yoğunluğu artışına gidilmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlgi (a) yazı ile tarafımıza iletilen Şile İlçesi, Bucaklı Mahallesi, 105 Ada 18 Parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yazımız ekinde olup yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar almak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/60

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Bucaklı Mahallesi, 105 Ada 18 Parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Plan ve Proje Müdürlüğü'nden gelmiş olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/61
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Sahilköy Mahallesi, Ayçiçeği Sokak'ın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

02.06.2025 tarihli Haziran ayı meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü teklifini görüşmek üzere toplanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: a) 14.03.2025 tarih ve 2024-33369 dosya numaralı E.497 sayılı Başkanlık Oluru.
b) 02.09.2024 tarih ve E-71846147-754-67870 sayılı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın yazısı.
c) 15.04.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.748719 sayılı İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün yazısı.
d) 12.05.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.932195 sayılı İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı.
e) 13.05.2025 tarih ve E-20852321-252.99-12434411 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısı.
f) 06.05.2025 tarih ve E-11255029-045.01-1952609 sayılı İBB, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün yazısı.
g) 17.04.2025 tarih ve E-97400625-752.02-2025.750407 sayılı İBB, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

TEKLİF:

İlgi (b) yazıda Sahilköy Mahallesi, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın (Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı) 03.02.2023 tarihli ve 44635 sayılı yazısında, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı İstanbul İli, Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi 3023 ada 32 ve 6 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan 16.04.2019 tarih, 930 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Şile Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan plan değişikliğinin ihtilafa neden olduğundan bahisle, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan plan değişikliğine dönülmesi talep edildiği belirtilmiş olup, değerlendirme yapılarak ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET:

Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi, 3023 Ada 32 Maaliye Hazinesi, 3023 ada 6 Parsel ise hisseli Şahıs mülkiyetindedir.

MEVCUT DURUM:

Başkanlığımız otak kullanımında olan 2022 yılı uydu görüntülerine göre; Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi, 3023 ada 6 parselde 13 adet yapı bulunduğu, 3023 ada 32 parselde ise herhangi bir yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/61

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

Plan değişikliği teklifine konu olan alan, kısmen 13/09/2013 tasdik tarihli Batı Sahili Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; “K2 Rumuzlu Konut Alanı” lejantında, kısmen de 16.04.2019 tt.li Domalı Mah. 692-663 ve 1068 Nolu Parsellere İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliğinde; “Turizm Alanı” lejantında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifine konu alan; kısmen 12/01/2018 tt’li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve kısmen 02.10.2019 tt.li 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kısmen E=0.35 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” kısmen 5m eknesitli “Yol Alanı” lejantında kalmakta olup, 16.04.2019 tt.li 1/1000 Ölçekli Domalı Mah 692-663 ve 1068 Nolu Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kısmen E=1.00 Yençok 4 kat yapılaşma koşullarında “Otel Alanı” lejantında kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İlgi (c) İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü yazısında;

“Sonuç olarak, yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları" ve "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması, planlama alanı yakınında bulunan derelere (İskele Deresi) ilişkin su baskını-sellenme (taşkın) tehlikesi konusunda İSKİ/DSİ'den nihai uygunluk görüşü alınarak bu görüşte belirtilen hususlara uyulması koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından **uygun görülmektedir.**” denilmektedir.

İlgi (d) İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Yazısında;

“- Meri plandaki 5 m. genişliğindeki Yaya-Servis Yolunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi dikkate alınarak **minimum 7 m. genişliğinde planlanması** ve geri dönüş kurbunun teklif edilen alanda acil durum araçlarının (itfaiye, ambulans vb.) dönüşüne olanak sağlayacak genişlikte düzenlenmesi,

- teklif edilen geri dönüş kurplu çıkmaz yolun bölgesel ulaşım sistemi ile bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla 3023 ada 6 parselin kuzeyindeki 4 m. lik yaya-servis yolunun ve çevre bağlantılarının 08.01.1998 ile 12.01.2018 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki uyumsuzluklar giderilerek düzenlenmesi ve bütüncül bir ulaşım sisteminin planlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/61

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

İlgi (e) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısında;

"Şile İlçesi Sahilköy Mahallesi. 3023 ada 32 parselin Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetki alanında kaldığı anlaşıldığından plan değişikliği teklifi değerlendirilememektedir" denilmektedir.

İlgi (f) İBB, İski Genel Müdürlüğü Yazısında;

"Söz konusu plan değişikliği alanı, yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Plan değişikliği sınırı içerisinde mevcut altyapı tesislerimiz bulunmamaktadır. Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir. Netice olarak, Şile ilçesi, Sahilköy Mah. Ayçiçeği Sk. Bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ilgili belediyesi tarafından onaylanması halinde İdaremizce esas alınacaktır." denilmektedir.

İlgi (g) İBB, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün yazısında;

"Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir." denilmektedir.

TEKLİF PLAN VE PLAN NOTLARI:

12.01.2018 tt.li 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kısmen E=1.00 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "TT-1 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı" kısmen de 5 m enkesitli "Yol Alanı" lejantında kalmakta iken; 16.04.2019 tt.li 1/1000 Ölçekli Domalı Mah 692-663 ve 1068 Nolu Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kısmen "Otel Alanı" lejantında kalmaktadır. 12.01.2018 t.t.li 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında, kısmen "E=1.00 Yençok=4 Kat Otel Alanı" kısmen de 5 m enkesitli "Yol Alanı" lejantına alınmıştır.

Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi, Ayçiçeği Sokağına İlişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarında ise;

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, SAHİLKÖY MAHALLESİ, 3023 ADA 6 VE 32 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN; KISMEN PASİF YEŞİL ALAN, KISMEN YAYA YOLU VE KISMEN OTEL ALANIDIR.

3. AYRINTILI JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. OTEL ALANLARI;

4.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=1.00 VE YENÇOK=4 KATTIR.

4.2. BU ALANLARDA, ŞİLE BÖLGESİNİN TARİHSEL ÖZELLİKLERİ VE YÖREYE ÖZGÜ MİMARİ SÜREKLİLİKLERİNİ DİKKATE ALAN, AHŞAP, TAŞ VE BUNUN GİBİ ÇEVRESİ İLE HER BOYUTTA UYUMLU YAPILARIN OLDUĞU, MONOBLOK YAPI KÜTLESİNE DAYALI OLMAYAN, PARÇALI VE GEREKİRSE

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/61

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KADEMELİ MİMARİ DÜZENLEMELERİN YAPILDIĞI, DOĞAL ÇEVREYLE UYUMLU TASARIMLARA GİDİLECEKTİR.

4.3. BU ALANLARDA, TURİZM TESİS ALANI (OTEL) DIŞINDA VE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK İSKAN EDİLEMEZ. AYRICA BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK KONUT VE TİCARET BİRİMLERİ YER ALAMAZ.

5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

İlgi (b) yazı eki İstanbul İli, Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi 3023 ada 32 parselin bulunduğu alan, 12.01.2018 tt.li 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kısmen E=1.00 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "TT-1 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı" kısmen de 5 m enkesitli "Yol Alanı" lejantında kalmakta iken; 16.04.2019 tt.li 1/1000 Ölçekli Domalı Mah 692-663 ve 1068 Nolu Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kısmen "Otel Alanı" lejantında kalmaktadır. 12.01.2018 t.t.li 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Şile Belediye Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 2018/68 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan ve 02.10.2019 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde görüldüğü üzere kısmen "E=1.00 Yençok=4 Kat Otel Alanı" kısmen de 5 m enkesitli "Yol Alanı" lejantına alınmıştır.

Sonuç olarak uygulamayı kolaylaştırmak adına ve 5398 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun; Ek Madde 3. "Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak/kullanım hakkı alınmış arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında bulunması halinde bu yerlerde genel ve özel kanun hükümlerine göre imar plânlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kuruluşlardan, Bayındırlık ve İskân Bakanlığının uygun görüşü ve diğer yetkili kuruluşlardan (Kültür ve Turizm Bakanlığı, Denizcilik Müsteşarlığı, belediyeler ve il özel idareleri) görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte imar plânları ve imar tadilatları ile mevzi imar plânları T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak suretiyle yürürlüğe girer. İlgili kuruluşlar bu arsa ve arazilerin imar fonksiyonlarını beş yıl süreyle değiştiremezler. İlgili kuruluşlar görüşlerini on beş gün içinde bildirir. Bu plânlara göre yapılacak yapılarda her türlü ruhsat ve diğer belgeler ile izinler ilgili mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlarca verilir." şeklinde hüküm bulunduğu görülmekte olup,

02.10.2019 onay tarihli UİP-258612,1 PİN Numaralı 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi UİP Değişikliği'nde 3023 ada 6 ve 32 parsel sayılı taşınmaza ilişkin yapılan düzenlemenin iptal edilmesi ve Özelleştirme İdaresi tarafından yapılan planın yürürlükte olması gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlgi (b) yazı ile tarafımıza iletilen Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi, Ayçiçeği Sokağına İlişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yazımız

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/61

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

ekinde olup Yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar almak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi, Ayçiçeği Sokağı İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Plan ve Proje Müdürlüğü'nden gelmiş olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/62
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

02.06.2025 tarihli Haziran ayı meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü teklifini görüşmek üzere toplanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: a) 17.12.2020 tarih ve 1370 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin Meclis Kararı,
b) 10.11.2021 tarih ve 1047 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin Meclis Kararı.
c) 28.05.2025 tarih 2025-17346 Dosya Sayılı Başkanlık Oluru.

İstanbul İlinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yeniden yapılmasının teşvik edilmesi, imar planlama çalışmalarının da bu kapsamda uygulanabilir şekilde düzenleyici işlem tesis etmesi gerekmektedir. Yapılaşığı dönemde yürürlükte olan imar planına ve imar mevzuatına uygun bir şekilde ruhsat alarak yapılaşmış, günümüz itibarıyla deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen binaların; sonrasında onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma alanlarının azalmasından dolayı dönüşümü gerçekleştirememesi ya da düşük oranda gerçekleştirmesi söz konusudur. Onaylı ruhsat belgesi bulunan, depreme dayanıksız hale gelmiş olan bahse konu yapıların yıkılıp yeniden yapılmasını sağlamak amacıyla;

İlgi (a) Meclis Kararında özetle; “İstanbul bütününde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının, teklif plan notları çerçevesinde değerlendirilmesi için tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ilgili plan notları ilave edilerek hazırlanması, gerekli kurum görüşlerinin alınarak ivedilikle meclise sunulması ayrıca İlçe belediyeleri ile koordinasyon sağlanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının plan notlarına ilave edilmesine dair ilgili müdürlüklerce hazırlık yapılması” denilmekte olup;

İlgi (b) Meclis Kararında özetle; “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, Riskli Yapı Tespiti yapılmış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda;

1-Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından önce, yapıldığı dönemdeki imar planına, ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan; meri imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı donatı veya yol alanında kalıp imarlı alanına göre yapılaşabilecek parsellerde; yıkılıp yeniden yapılması halinde; talep edilmesi durumunda meri imar planındaki fonksiyonunu korumak şartıyla; yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan iskana konu toplam inşaat alanına ve yol kotunun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılır.

1-a) Binanın kot aldığı noktanın altındaki bodrum katlarda yapılacak olan otoparklar, sığınak v.b ortak alanlar toplam inşaat alanına dahil değildir.

1-b) 3194 Sayılı İmar Kanunun Geçici 16. Maddesine göre uygulama yapmış binalar için bu plan notu geçerli değildir.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/62

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1-c) Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı esaslarına göre yapılacak Zemin Etüt Raporları doğrultusunda, uygulama yapılacaktır. Bina yüküne göre zemin iyileştirmesi gerektiren alanlarda, zemin iyileştirmesi yapılmadan uygulama yapılamaz.

1-d) Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmadan uygulama yapılamaz.

1-e) Açıklanmayan hususlarda meri yönetmelik hükümleri ile meri plan notları geçerlidir. hükümlerinin

- 18.01.1991 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile 2.Nolu Gelişme Alanı Nazım İmar Planına,
- 8.01.2003 t.t. li 1/5000 ölçekli Ağva Nazım İmar Planına,
- 13.09.2013 t.t. li 1/5000 ölçekli Batı Sahili Bölgesi Nazım İmar Planına,
- 18.03.2016 t.t. li 1/5000 ölçekli Doğu Sahili Bölgesi 1.Etap Nazım İmar Planına,
- 21.06.2017 t.t. li 1/5000 ölçekli Doğu Sahili Bölgesi 2. Etap Nazım İmar Planına,
- 24.07.2018 t.t. li 1/5000 ölçekli Kömürlük Deresi ve Pot Deresi Yan Kolu Güzergahlarını Kapsayan Alana ilişkin Nazım İmar Planına,
- 17.12.2012 t.t. li 1/5000 ölçekli Merkez Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planına,
- 20.07.2011 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile Darlık İsaköy Kabakoz Havzası Nazım İmar Planına,
- 20.07.2011 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile İlçesi Ömerli Havzası Nazım İmar Planına,
- 04.04.2012 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile Merkez Nazım İmar Planına,
- 14.06.1991 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile Revizyon Nazım İmar Planına işlenmesi ... tadilen uygun görülmüştür.” denilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 12.11.2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

İlgi (a) ve ilgi (b) Meclis kararları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümleri doğrultusunda, İlçemiz

- 27.10.2013 t.t.li 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planı,
- 08.02.2002 t.t.li Ağva – Yakuplu Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve
- 08.07.2000 t.t.li 1/1000 Ölçekli Ağva Revizyon İmar Planı ve İlave Uygulama İmar Planı'na ilişkin gerekli düzenlemeleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmaları ilgi (c) Başkanlık Oluru doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlgi (c) Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi dosyaları yazımız ekinde olup; yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

T.C.

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/62

Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında Plan Notu İlavesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif incelenmiş olup; Plan ve Proje Müdürlüğü'nden gelmiş olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/63
Karar Tarihi : 05.06.2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şartlı bağış.

02.06.2025 tarihli Haziran ayı meclis toplantısının birinci birleşiminde Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifini görüşmek üzere toplanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi :30/05/2025 tarih ve 2025/19276 sayılı Zekiye KARABULUT ULUDAĞ'ın dilekçesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18 inci maddesinin 1. Fıkrasının g bendinde; “Şartlı bağışları kabul etmek.” hükmü yer almaktadır. İlgili hüküm gereğince şartlı bağışları kabul etmek yetkisi Belediye Meclisinin uhdesindedir.

Şile İlçesi, Balibey Mahallesi, Ceyda Sokak, No:9 adresli 266 ada 15 parsel sayılı taşınmazda bulunan Zekiye KARABULUT ULUDAĞ adına kayıtlı taşınmazın merhum oğlu Umut ULUDAĞ adına ve bu ismi mutlak surette kullanmak şartı ile kreş ve/veya çocuklar için etüt merkezi olarak kullanımı ve açılacak kreş ve/veya çocuklar için etüt merkezinin girişte bulunan bahçesine üzerinde UMUT ULUDAĞ'ın fotoğrafının bulunduğu siyah mermerden yapılacak anı taşının konulması şartı ile Şile Belediye Başkanlığına bağışlama talebinde bulunmuştur.

Bu sebeple ilgi talep kapsamında; bağışçı Zekiye KARABULUT ULUDAĞ mülkiyetinde bulunan söz konusu taşınmazın ekteki protokol hükümleri gereğince Belediyemize yapılan bağışının KABULÜ ve taşınmazın devri konusunda karar alınmak ve alınacak karar doğrultusunda ilgili işlemlerin yerine getirilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Söz konusu taşınmazın ekteki protokol hükümleri gereğince Belediyemize yapılan bağışının KABULÜ ve taşınmazın devri konusunda karar alınmak ve alınacak karar doğrultusunda ilgili işlemlerin yerine getirilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

Turan İNANIR
Divan Kâtibi