

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/64
Karar Tarihi : 07/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Müdürlük Kurulması (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Volkan VAROL'un hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde “Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.” denilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemiz bünyesinde anılan kanunun ilgili maddesi gereğince Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü kurulması ve 1. Dereceden Ruhsat ve Denetim Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi için karar alınmak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/65
Karar Tarihi : 07/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Müdürlük Kurulması (Bilgi İşlem Müdürlüğü)

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Volkan VAROL'un hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde "Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemiz bünyesinde anılan kanunun ilgili maddesi gereğince Bilgi İşlem Müdürlüğü kurulması ve 1. Dereceden Bilgi İşlem Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi için karar alınmak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/66
Karar Tarihi : 07/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Müdürlük Kurulması (Hukuk İşleri Müdürlüğü)

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Volkan VAROL'un hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde "Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemiz bünyesinde anılan kanunun ilgili maddesi gereğince Hukuk İşleri Müdürlüğü kurulması ve 1. Dereceden Hukuk İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi için karar alınmak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/67
Karar Tarihi : 07/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Dolu Kadro Değişikliği.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Volkan VAROL'un hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince Belediyemiz bünyesinde görev yapan Memurların özlük hakları kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde memur personel dolu - boş kadro yapısında değişiklik zorunluluğu hâsıl olmuştur.

Bu kapsamda; Belediyemiz norm kadro kütüğünde dolu bulunan 1 adet 8 dereceli Teknisyen kadrosunun, 3 dereceli Teknisyen olarak değiştirilmesi, dolu bulunan 1 adet 8 dereceli Mimar kadrosunun, 3 dereceli Mimar olarak değiştirilmesi konusunda karar alınmak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Özgür KABADAYI
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/68
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Müdürlüklerin Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere, Anayasanın 124 üncü maddesinde yer alan; Başbakanlık, bakanlıklar ve kamu tüzelkişileri, kendi görev alanlarını ilgilendiren kanunların ve tüzüklerin uygulanmasını sağlamak üzere ve bunlara aykırı olmamak şartıyla, yönetmelikler çıkarabilir hükmüne ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine göre belediyeler yönetmelik çıkarabilmektedir.

Müdürlüklerimize ilişkin Yönetmelik'in de Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği ile İçişleri Bakanlığının 09/04/2007 tarih ve 2007/39 sayılı Genelgeleri doğrultusunda yenilenmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yönetmelik Taslağı Belediyemiz Meclisine sunulmak üzere ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Belediye Meclisince karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bilindiği üzere, Anayasanın 124 üncü maddesinde yer alan; Başbakanlık, bakanlıklar ve kamu tüzelkişileri, kendi görev alanlarını ilgilendiren kanunların ve tüzüklerin uygulanmasını sağlamak üzere ve bunlara aykırı olmamak şartıyla, yönetmelikler çıkarabilir hükmüne ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine göre belediyeler yönetmelik çıkarabilmektedir.

Müdürlüklerimize ilişkin Yönetmelik'in de Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği ile İçişleri Bakanlığının 09/04/2007 tarih ve 2007/39 sayılı Genelgeleri doğrultusunda yenilenmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, *Afet İşleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Etüt Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Sıfır Atık ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne ait Görev ve Çalışma Yönetmelikleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.*

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde, Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/69
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 Yılı Tarife Rüsum Cetveli Ücret Değişim Teklifi.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet verilmekte olan her türlü iş ve işlemlere ait ücret tarifesinde; tarife konularında düzenleme gerektiğinden, 2025 yılı ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunu Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde hizmet verilmekte olan her türlü iş ve işlemlere ait ücret tarifesinde; tarife konularında düzenleme gerektiğinden, 2025 yılı ücretlerinin yeniden belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Kaya KOCAMAN-Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ-Melek DİLSİZ ve Zeliha Deniz OLCAR, RED oyu kullandı)

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/70
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Hurdaya Ayırma ve Satış Yetkisi.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü tamamlamış ve teknik raporlar ile kullanılamaz durumda olduğu tespit edilen Fen İşleri Müdürlüğü envanterine kayıtlı bazı araç ve iş makinelerinin, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 32. ve devamı maddeleri uyarınca hurdaya ayrılması gerekmektedir.

Söz konusu taşınırın, hurda olarak değerlendirilmek üzere elden çıkarılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) ve (j) bentleri gereğince Belediye Meclisi tarafından karar alınması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü tamamlamış ve teknik raporlar ile kullanılamaz durumda olduğu tespit edilen Fen İşleri Müdürlüğü envanterine kayıtlı bazı araç ve iş makinelerinin, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 32. ve devamı maddeleri uyarınca hurdaya ayrılması gerekmektedir.

Söz konusu taşınırın, hurda olarak değerlendirilmek üzere elden çıkarılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) ve (j) bentleri gereğince Belediye Meclisi tarafından karar alınması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Zeliha Deniz OLCAR, RED oyu kullandı)

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/71
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
KERVANSARAY	1589	49	1.514,25	26,37	ARSA
YENİKÖY	117	22	2.118,50	154,04	ARSA
BUCAKLI	3809	19	6.893,24	31,44	ARSA
	3809	20	1.829,55	8,34	ARSA
KURNA	1558	160	125,29	8,45	ARSA
DEĞİRMENÇAYIRI	1689	103	1.216,31	16,03	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ;

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/72
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Satış Yetkisi Verilmesi.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin(e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendinde; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek. Belediye yetki ve imtiyazlarındandır.

Bu doğrultuda ekli listede belirlenen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri kapsamında karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Ahmetli Mahallesi 602 ada 6 parsel,

Çavuş Mahallesi 988 ada 5 parsel,

Çavuş Mahallesi 988 ada 7 parsel,

Erenler Mahallesi 1508 ada 2 parsel,

Kurfalı Mahallesi 2120 ada 133 parsel,

Yaka Mahallesi 123 ada 4 parsel,

Ahmetli Mahallesi 3959 ada 66 parsel,

Hasanlı Mahallesi 1983 ada 29 parsel,

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/72
Karar Tarihi : 10/07/2025

Korucuköy Mahallesi 1882 ada 21 parsel,

Ahmetli Mahallesi 3984 ada 33 parsel,

Şuayipli Mahallesi 2877 ada 28 parsel,

Geredeli Mahallesi 4244 ada 17 parsel,

Üvezli Mahallesi 2380 ada 22 parsel,

Değirmençayırı Mahallesi 1715 ada 9 parsel,

Kabakoz Mahallesi 3465 ada 7 parsel,

Kadıköy Mahallesi 1531 ada 3 parsel,

Geredeli Mahallesi 4245 ada 97 parsel ve

Şuayipli Mahallesi 2874 ada 4 parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri kapsamında değerlendirilmesi hususundaki rapor komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Kaya KOCAMAN-Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ-Melek DİLSİZ-Zeliha Deniz OLCAR ve Kemal ÖZCAN, RED oyu kullandı)

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/73
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Meşrutiyet Mahallesi Sokak İsmi Verilmesi.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:16.10.2024 tarih ve 2024-35937 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

16.10.2024 tarih ve 2024-35937 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Meşrutiyet Mahallesi 1270 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Altınyaka Sokak ismi verilmesi,
- 2-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Akgümüş Sokak ismi verilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/74
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İsaköy Mahallesi Sokak İsmi Verilmesi.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:28.08.2024 tarih ve 2024-29085 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

28.08.2024 tarih ve 2024-29085 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İsaköy Mahallesi 1450 ada 51 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Dışbudak Sokak ismi verilmesi,
- 2-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Sakabostan Sokak ismi verilmesi,
- 3-İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Kayalar Sokak ismi verilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/75
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İmrendere Mahallesi Sokak İsmi Verilmesi.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:16.01.2025 tarih ve 2025-2268 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

16.01.2025 tarih ve 2025-2268 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İmrendere Mahallesi 4124 ada 18 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Yeşil Fidan Sokak ismi verilmesi,
- 2-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Yeşil Yaprak Sokak ismi verilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 09/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/76
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği.

08/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: 13.03.2025 tarih ve 2025/9458 sayılı Net Yapı Dekorasyon Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyası.

TEKLİF

İlgi plan değişikliği teklifi ile Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 parseller ve 3017 ada 1 parselin bir kısmını Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı ve Orman Alanı, bir kısım tescil harici alana yönelik 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt ve Servis yoluna alınmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gereği için ilgi yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi'nde yer alan ve yaklaşık 1.577 m² yüzölçümüne sahip plan değişikliği alanı; 0 ada 860 ve 861 parselleri şahıs mülkiyetinde olup, 3017 ada 1 parselin bir bölümü ile bir kısım tescil harici alan ise Maliye Hazinesi'ne ait orman vasıflı alanı kapsamaktadır.

MEVCUT DURUM

Başkanlığımız ortak kullanımında bulunan 2022 yılı uydu görüntülerine göre; Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi'nde yer alan 0 ada 861 parsel üzerinde 2 adet yapı bulunduğu, 0 ada 860 parsel ile 3017 ada 1 parselin ise boş alan niteliğinde olduğu görülmektedir.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

İlgi yazı eki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu alan; Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parsel, 13.09.2013 t.t.li 1/5000 Ölçekli Batı Sahili Bölgesi Nazım İmar Planı sınırları dahilinde;

- 0 ada 860 ve 861 parseller; büyük bir kısmı "Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı" olup, kısmen "Orman Alanı" lejantında,
- 3017 ada 1 parsel; tamamı "Orman Alanı" lejantında kalmaktadır.

Karar No : 2025/76
Karar Tarihi : 10/07/2025

Plan değişikliği teklifine konu alan, 17.12.2017 t.t.li Şile İlçesi Kızılcaköy Mahallesiine ilişkin Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde,

- 0 ada 860 ve 861 parseller; büyük bir kısmı “Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı” olup, kısmen “Orman Alanı” lejantında,
- 3017 ada 1 parsel; tamamı “Orman Alanı” lejantında kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İlgi yazı eki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin alınan kurum ve kurum görüşlerin aşağıda belirtilmektedir.

14.03.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü Yazısında;

“Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir. Bununla birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan hükümlerine “İmar planında donatı olarak ayrılan

alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” şeklinde plan notu işlenmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

10.04.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.724108 sayılı İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Genel Müdürlüğü Yazısında;

*“Sonuç olarak, yukarıda belirtilen hususların planlama sürecinde dikkate alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak zemin etüt çalışmalarında bu bilgilerin değerlendirilmesi, **Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ile Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler** esaslarına uygun olarak hazırlanacak geoteknik rapor doğrultusunda, gerekli görülmesi halinde uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanması, ayrıca planlama alanı yakınında bulunan derelere (Pot Deresi Yankol-1) ilişkin taşkın riski açısından **İSKİ/DSİ’den nihai uygunluk görüşü alınarak** bu görüşte belirtilen hususlara uyulması koşuluyla, **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;** yürürlükteki mevzuat, yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik esasları bakımından uygun görülmektedir. Ancak imar planlarına esas yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan alanlarda, planlama öncesinde ilgi (b) yönetmelik ve ilgi (c) genelge doğrultusunda, yerleşime uygunluk amaçlı Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması yapılarak, hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’ne onaylatılması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Karar No : 2025/76
Karar Tarihi : 10/07/2025

15.04.2025 tarih ve E-11255029-045.01-1893333 sayılı İBB, İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Yazısında;

“Söz konusu plan değişikliği alanı, yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Plan değişikliği sınırından muhtelif çapta atıksu şebeke hatlarımız geçmekte olup, ekte gönderilmektedir. Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ’de kaydı bulunmayan, belediyence ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir” denilmektedir.

22.04.2025 tarih ve E-44845541-255.99-15356794 sayılı Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Şile Orman İşletme Müdürlüğü Yazısında;

“Buna göre imar çalışmalarında; 1-Orman tahdit hattı içerisinde yer alan parsellerin imara konu edilmemesi, 2- Yapılacak imar çalışmalarında, sosyal donatıların orman tahdit hattı içinde gösterilmemesi, 3- Hazırlanacak imar çalışmalarında, yeşil alanların orman tahdit hattı içinde kalan alanlarda gösterilmemesi, 4-Mahkeme kararı sonucu orman tahdit hattı içerisine alınan alanların, imara konu edilmemesi ve Tapu Sicil Müdürlüğü’nden gerekli bilgilerin (Mahkeme Kararlarının) tedarik edilmesi, 5-Eylemli Orman (fili orman) niteliğindeki 2/B alanlarının da imara konu edilmemesi gerekmektedir. Eylemli Orman Şerhi konulan parsel bilgilerinin, Tapu Sicil Müdürlüğü’nden tedarik edilmesi, 6- 2/B alanlarının orman ile olan sınırlarında 5831 sayılı kanun ile güncellenen sınırların esas alınması gerekir.” denilmektedir.

12.05.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.932601 sayılı İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Yazısında;

“...Genel Otopark Alanı’na erişim amaçlı önerilen 5 m. genişliğindeki yaya yolunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi dikkate alınarak, minimum 10 m. genişliğinde “Taşıt Yolu” olarak düzenlenmesi ve Genel Otopark Alanı olarak teklif edilen alanda acil durum araçlarının (itfaiye, ambulans vb.) dönüşüne olanak sağlayacak genişlikte geri dönüş kurbunun oluşturulması gerektiği...” şeklinde görüş verilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlgi yazı eki teklifi ve tarafımıza iletilen plan değişikliği raporunda; “Konu plan değişikliği olan 860 ve 861 numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yoluna erişimleri bulunmamaktadır. Bu sebeple İmar Planında belirlenmiş olan Tarımsal Amaçlı Turizm Alanı fonksiyonuna yönelik yapılaşma haklarını kullanmak mümkün olmamaktadır. 860 ve 861 parsel erişim için Şile Belediyesi Başkanlığı Orman Yol İzin Talebini Gösterir Kadastro Haritası ekte sunulmuştur. Orman Yol İzin Belgesi doğrultusunda planlama alanında 7 metre genişliğinde 4. Derece taşıt ve servis yolu planlanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.” ifadelerine yer verilmiş olup, söz konusu gerekçeler doğrultusunda plan değişikliği teklifinin hazırlandığı bildirilmektedir.

Karar No : 2025/76
Karar Tarihi : 10/07/2025

TEKLİF PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Şile İlçesi, Kızılcaaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile;

1. Plan değişikliği onama sınırı Şile İlçesi, Kızılcaaköy Mahallesi, 0 ada 860-861 parsellerin bir kısmı ve 3017 ada 1 parselin bir kısmını ve bir kısım tescil harici alanı kapsamaktadır.
 2. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu olarak planlanmıştır.
 3. Jeolojik ve jeoteknik raporlar doğrultusunda yürürlükteki deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
 4. İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.
 5. E-62956595-952.01.04.05-2025.724108 sayı 10.04.2025 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü görüşü doğrultusunda yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan kısımlarda uygulama yapılmadan önce ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt çalışması yapılarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı mekânsal planlama genel müdürlüğünün ilgili birimine onaylatılacaktır.
 6. Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 Ölçekli Kızılcaaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri geçerlidir.
 7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır
- Şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlgi plan değişikliği teklifi ile Kızılcaaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 parseller ve 3017 ada 1 parselin bir kısmını Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı ve Orman Alanı, bir kısım tescil harici alana yönelik 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt ve Servis yoluna alınmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gereği için ilgi yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü 14.03.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı görüşünde; alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi bulunmadığı, plan hükümlerine “İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden, bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz” şeklinde plan notu eklenmesi gerektiği bildirilmiştir

Karar No : 2025/76
Karar Tarihi : 10/07/2025

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Genel Müdürlüğü 10.04.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.932601 sayılı görüşünde; planlama sürecinde belirtilen hususların dikkate alınması, zemin etüt çalışmalarının yapılması, geoteknik rapor doğrultusunda gerekli önlemlerin alınması ve taşkın riski açısından ilgili kurumların uygunluk görüşlerinin alınması koşuluyla plan değişikliğinin yer mühendislik esasları bakımından uygun olduğu belirtilmiştir.

İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 15.04.2025 tarih ve E-11255029-045.01-1893333 sayılı görüşünde; plan değişikliği alanının su toplama havzaları dışında kaldığı, atıksu şebeke hatlarının plan sınırından geçtiği, yapılacak çalışmalarda mevcut tesislere ve kayıtsız altyapılara zarar verilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Şile Orman İşletme Müdürlüğü 22.04.2025 tarih ve E-44845541-255.99-15356794 sayılı görüşünde ise; orman tahdit hattı içerisindeki parsellerin imara konu edilmemesi, sosyal donatı ve yeşil alanların bu hatta dâhil edilmemesi, mahkeme kararlarına uyulması ve 2/B alanlarının imara açılmaması gerektiği vurgulanmıştır.

Plan değişikliği kapsamındaki 860 ve 861 numaralı taşınmazların mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yoluna erişimlerinin bulunmaması sebebiyle, yapılaşma haklarının

kullanılamadığı, bu parsellerin erişimi için Şile Belediyesi tarafından Orman Yol İzin Talebi doğrultusunda 7 m genişliğinde 4. derece taşıt ve servis yolunun planlandığı ifade edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü 12.05.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı görüşünde; planlanan Genel Otopark Alanı'na erişim için önerilen 5 m genişliğindeki yaya yolunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda en az 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmesi ve acil durum araçlarının dönüşüne olanak verecek geri dönüş kurbunun oluşturulması gerektiği ifade edilmiştir.

Yukarıda açıklanan kurum görüşleri ve mevzuat doğrultusunda Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 ada 860 ve 861 parseller ile 3017 ada 1 parselin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili mevzuat ve kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Bu kapsamda:

- Mevcut planda imar yoluna cephe verilmeyen 860 ve 861 parsellerinin yapılaşma hakkı kullanılamadığından, Şile Belediyesi tarafından alınan Orman Yol İzin Belgesi doğrultusunda 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt ve Servis Yolu planlanmıştır; böylece Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca ulaşım erişimi sağlandığı,

Karar No : 2025/76
Karar Tarihi : 10/07/2025

- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı görüşü doğrultusunda, imar planında kamu kullanımına ayrılan alanlar için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi uyarınca: “İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden, bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” şeklinde plan notu eklendiği,
- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü 10.04.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.724108 sayılı görüşüne göre, planlama alanının bazı kesimlerinde ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt yapılmadan yapılaşmaya geçilmemesi uyarınca: “Yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan kısımlarda uygulama yapılmadan önce ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt çalışması yapılarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün ilgili birimine onaylatılacaktır.” şeklinde plan notu eklendiği,
- İSKİ tarafından iletilen 15.04.2025 tarih ve E-11255029-045.01-1893333 sayılı görüş çerçevesinde; plan değişikliği alanı su toplama havzaları dışında kaldığı, mevcut atık su altyapısına zarar verilmemesi gerektiği plan kararları ve uygulama aşamalarında dikkate alınacağı,
- Orman Genel Müdürlüğü / Şile Orman İşletme Müdürlüğü 22.04.2025 tarih ve E-44845541-255.99-15356794 sayılı görüşünde yer alan "1- Orman tahdit hattı içerisinde yer alan parsellerin imara konu edilmemesi" bulunduğu görülmekte olup, söz konusu plan değişikliği teklifinde, orman tahdit hattı içinde 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; İlgı yazı ile tarafımıza iletilen Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yazımız ekinde olup yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar almak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/07/2025

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

7

Karar No : 2025/76
Karar Tarihi : 10/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/77
Karar Tarihi : 10/07/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Müdürlük İtirazları.

07/07/2025 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Ahmetli, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan ve Proje Müdürlüğü İtirazları.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: a) 13.07.2023 tarih ve 729 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı,
b) 09.01.2020 tarih 2019-21938 Dosya sayılı Başkanlık Oluru,
c) 05.07.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı,
d) 17.08.2023 tarih ve 1157/9242 sayılı yazımız ve ekleri,
e) 14.12.2023 tarih ve 1490 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı,
f) 17.01.2024 tarih ve 2023/2061133-108063 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi,
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ve ekleri,
g) 14.02.2024 tarih ve 2024-5680 sayılı Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü
İtirazı,
h) 05.07.2024 tarih ve 2024/37 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı,
ı) 19.06.2025 tarih ve 2025/620 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve
Bayındırlık Komisyonu Komisyon Raporu.

TALEP

Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı tarihleri içerisinde ilgi (g) yazıda belirtilen Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesi uyarınca yeniden değerlendirilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Karar No : 2025/77
Karar Tarihi : 10/07/2025

PLAN ONAMA SÜRECİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmış olup, ilgi (a) İBB Meclis Kararı doğrultusunda 15.07.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanarak 26.10.2023-24.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

15.07.2023 t.t.li 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planı'na askı süresi içinde tarım alanlarına yapılan itirazlar sonucunda; İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Tarım Alanlarına İlişkin Nazım İmar Planı, plan paftaları ve plan açıklama raporu hazırlanmış olup, ilgi (ı) Komisyon Raporu'nda "*teklifin Müdürlüğü'nden geldiği şekliyle kabulü ... uygun görülmüştür.*" şeklinde değerlendirilmiştir.

15.07.2023 t.t.li 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda ilgi (b) Başkanlık Oluru ile Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

İlgi (c) Şile Belediyesi Meclis Kararı ile aynen uygun görülerek Müdürlüğümüzce hazırlanan Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, ilgi (d) yazımız ile 5216 sayılı yasanın 7b maddesine göre gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine iletilmiş olup, ilgi (e) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek, 18.12.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

İlgi (f) yazı ve ekleri ile tarafımıza iletilen 18.12.2023 tasdik tarihli UİP- 341028744 PİN Numaralı Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince 18/01/2024-16/02/2024 tarihleri arasında Müdürlüğümüzde askıda kalmıştır.

Askı tarihleri içerisinde Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na, ilgi (g) yazı ile Müdürlüğümüz tarafından itiraz edilmiş olup; yapılan itirazlar ilgi (h) Meclis Kararı gereği "*Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları teklifine ilişkin yukarıda belirtilen konular Planlama Müdürlüğü tarafından dijital ortamda tekrar üretilmesi ve plan dağıtım işlerinin dijital ortamda üretilen paftalar üzerinden yapılması ... uygun görülmüştür.*" şeklinde karara bağlanmıştır.

Karar No : 2025/77
Karar Tarihi : 10/07/2025

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

1/5000 ölçekli nazım imar planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.b) maddesinin; “Çevre Düzeni Planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak Büyükşehir Belediyesi’nin görev ve sorumluluğundadır.” hükmü gereğince İstanbul Büyükşehir Belediyesi yetkisindedir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesinin “Mekansal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekansal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” hükmü gereğince, ilgi (ı) Karar ile uygun görülen 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Tarım Alanlarına İlişkin Nazım İmar Planı ile, 18.12.2023 t.t.li Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, 18.12.2023 t.t.li Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nın 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Tarım Alanlarına İlişkin Nazım İmar Planı doğrultusunda revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi uyarınca yasal askı süresi içerisinde ilgi (g) Plan ve Proje Müdürlüğü’nün itirazı kapsamında uyumlu hale getirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na askı süresi içerisinde yapılan itirazların, ilgi (ı) Kararı ile uygun görülen 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet Mahalleleri ve Ova Bölgesi Tarım Alanlarına İlişkin Nazım İmar Planı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 20.08.2004 gün, S/89 sayılı genelgesi ve 20.08.2004 günlü, S/90 sayılı Başkanlık oluru, genelge, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yeniden değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Rapor, İmar Komisyonu Başkanlığımızca incelenip karara bağlanması üzerine havale olunmuştur.

Karar No : 2025/77
Karar Tarihi : 10/07/2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgi (g) Plan ve Proje Müdürlüğü itiraz yazısı ve ekinde yer alan Ek Bilgi Paftası Komisyonumuzca incelenmiş olup;

- 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 21, 24, 28, 30 31 ve 34 numaralı itirazlar; 18.12.2023 tasdik tarihli Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, plan bütününe, plan kararlarına ve yol hiyerarşisine aykırılık teşkil ettiğinden Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 1, 2, 3, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 32, 33, 35, 36, 37, 38 ve 39 numaralı itirazlar; Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/07/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda komisyon raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili