



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı



Sayı : E-71846147-754-85469
Konu : İmar Planı Askı İşlemleri

10.09.2025

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İstanbul ili, Şile ilçesi, Kabakoz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 3402 ada 207 parsel ile ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 30/08/2025 tarihli ve 10332 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 31/08/2025 tarihli ve 33003 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu ÇDP-341105851 plan işlem numaralı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, NİP-341105535 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-341105538 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, planlamaya konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11. maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planlara herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut çevre düzeni planı, nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (1 pafta)
- 2 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (2 pafta)
- 3 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (4 pafta)
- 4 - Araştırma Raporu (1 adet)
- 5 - Plan Açıklama Raporları (1 adet)
- 6 - Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0749AE11-74BF-4CCE-B400-4105F23F7B1F
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00
info@oib.gov.tr
KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için: Hilal DEMİRBAŞ
Uzman



7 - CD (1 adet)

Dağıtım:

İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
(İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü)
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Şile Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0749AE11-74BF-4CCE-B400-4105F23F7B1F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal DEMİRBAŞ
Uzman

