

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/86
Karar Tarihi : 06/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri.

TALEP: Bu konuda Destek Hizmetleri Müdürü Volkan KAYACIK'ın hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62'nci maddesinin (b) bendinin son cümlesindeki "Ancak ertesi malî yılda gerçekleştirilecek süreklilik arz eden mal ve hizmet alımları için bir önceki malî yıl sona ermeden ihaleye çıkılabilir." hükmü, ve 5393 sayılı Belediye Kanununun "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" başlıklı 67'nci maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.", hükümleri gereğince 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" başlıklı 67'nci maddesinde belirtilen işlerin ihale edilerek gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri hususunu Belediyemiz meclisinde görüşülerek karar alınmak üzere konunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/87
Karar Tarihi : 06/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Müdürlük Unvan Değişikliği.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Erker EKER'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde “Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.” denilmektedir.

Yukarıda anılan Kanunun ilgili maddesi ve 12.09.2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yeni Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince Norm Kadro Yönetmeliklerindeki Afet İşleri Müdürlüğünün adı Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden, bahse konu Müdürlüğün adının Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak değiştirilmesi için karar alınmak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/88
Karar Tarihi : 06/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

TALEP: Bu konuda Zabıta Müdür Vekili Gürhan AYDIN'ın hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 10/07/2025 tarih ve 2025/68 Sayılı Meclis Kararı.

Bilindiği üzere, Anayasanın 124 üncü maddesinde yer alan; Başbakanlık, bakanlıklar ve kamu tüzelkişileri, kendi görev alanlarını ilgilendiren kanunların ve tüzüklerin uygulanmasını sağlamak üzere ve bunlara aykırı olmamak şartıyla, yönetmelikler çıkarabilir hükmüne ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine göre belediyeler yönetmelik çıkarabilmektedir.

İlgi sayılı meclis kararı ile Müdürlüklerimize ilişkin Yönetmelik'in de Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği ile İçişleri Bakanlığının 09/04/2007 tarih ve 2007/39 sayılı Genelgeleri doğrultusunda yenilenmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Zabıta Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/89
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Sokak Hayvanı Sahiplenme Teşviki.

06/10/2025 tarihli Ekim Ayı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

TEKLİF:

İlçemiz sınırları içerisinde Veteriner İşleri Müdürlüğümüze ait Hayvan Bakımevine gelerek, sokak hayvanlarını sahiplenerek vatandaşlarımıza, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununun 4.Maddesi “d) Hiçbir maddî kazanç ve menfaat amacı gütmeksizin, sadece insanî ve vicdanî sorumluluklarla, sahipsiz ve güçten düşmüş hayvanları sahiplenmek isteyen ve bu Kanunda öngörülen koşulları taşıyan gerçek ve tüzel kişilerin teşviki ve bu kapsamda eşgüdüm sağlanması esastır.” Hükmü ve 12.09.2025 tarihli Sahipsiz Hayvan İl İzleme ve Denetim Komisyon Raporunun “**Kamuoyu Bilgilendirme Süreçleri**” başlıklı “Belediyelerin sahiplendirme konusunda yaptığı teşvik çalışmalarının duyurularının daha aktif olarak yapılması” kararı da uyarınca, teşvik amacıyla, 6 aylık veterinerlik desteği verilmesi, bakım seti, mama desteği gibi desteklerin gerçekleştirilmesi için Belediye Meclisimizin onayı gerekmektedir.

Yukarıda yer verilen durum çerçevesinde, ilgili meclis kararının alınması hususunda, meclisin bilgisine sunulmak üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz sınırları dâhilinde Müdürlük teklifinde bulunan sahipsiz sokak hayvanlarının sahiplendirilmesini teşvik amacıyla uygulanacak olan kısmi veterinerlik desteği, bakım seti, mama desteği gibi desteklerin verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/90
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Zabıta Müdürlüğü Tarife Rüsum Cetvelinin Güncellenmesi.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet verilmekte olan her türlü iş ve işlemlere ait ücret tarifesinde; tarife konularında düzenleme gerektiğinden, 2025 yılı ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunu Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Zabıta Müdürlüğü bünyesinde hizmet verilmekte olan her türlü iş ve işlemlere ait ücret tarifesinde; Palamar bağlama ücretlerinde ilçemiz limanına kayıtlı teknelerden, 6 Aylık ücret tahsili yerine 1 Yıllık ücret tahsili uygulanmasına, ilçemiz limanına kayıtlı olmayan balıkçılık döneminde Şile Limanına gelen teknelerden, aylık ücret tahsili yerine, günlük ücret tahsili yapılması şeklinde düzenleme gerektiğinden, 2025 yılı ücretlerinin yeniden belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/91
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Spor Üyelikleri Ücret Tarifesinin Belirlenmesi.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Kültür İşleri Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Kültür İşleri Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet vermekte olan Şile Fitness, Ağva Fitness, ve Şile Spor Akademisinin 2025 yılı ücret tarifesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet vermekte olan Şile Fitness, Ağva Fitness, ve Şile Spor Akademisinin 2025 yılı ücret tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/92
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2026 Mali Yılı Bütçesi.

06.10.2025 tarihli Ekim Ay'ı Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 MALİ YILI BÜTÇESİ teklifinin görüşülmesine geçildi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/10/2025 tarihli toplantısından komisyonumuza havale olunan 2026 MALİ YILI BÜTÇESİ Gelir ve Gider Tekliflerinin Komisyonumuzca incelenmesinde;

Belediyenin 2026 Mali Yılı Bütçesi Gelir ve Gider Tekliflerinin oluşturulması sonucu;

01	VERGİ GELİRLERİ	776.452.000,00 TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	111.816.000,00 TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	32.510.000,00 TL
05	DİĞER GELİRLER	927.166.000,00 TL
06	SERMAYE GELİRLERİ	752.500.000,00 TL
09	RED VE İADELER (-)	(-) 444.000,00 TL

TOPLAM

2.600.000.000,00 TL

GELİR tahmini yapılmıştır. Gelirlerden yapılan yersiz tahsilatlar, yargı kararları ile iade edilmesi gereken tutarlar ve başka kurum veya kuruluşlar adına nakden veya mahsuben tahsil edilen tutarlar için gider bütçesinde tertip açılmaz. Bu tutarlar gelir bütçesinde "RED VE İADELER" bölümünde gösterilir. RED VE İADELERİN toplam tutarı gelir bütçesi toplamından düşülür ve kalan tutar gider bütçesi ödenek tahmininde dikkate alınır.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/92
Karar Tarihi : 09/10/2025

2026 Mali Yılı Bütçe Taslağı, GİDER Teklifleri ve Cetvellerinin incelenmesinde bölümler itibariyle;

KODU	AÇIKLAMA	ÖDENEK
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	18.500.000,00
02	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	225.279.000,00
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRLEBİLİR YÖNETİMİ	6.000.000,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	414.743.000,00
23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	246.163.000,00
26	DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ	3.000,00
33	GENÇLİK	8.501.000,00
34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	5.253.000,00
36	KIRSAL KALKINMA	7.309.000,00
44	TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	65.672.000,00
45	VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	620.000,00
51	HAYAT BOYU ÖĞRENME	3.000,00
54	TEDAVİ EDİCİ SAĞLIK	59.799.000,00
56	ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YENİLİK	2.001.000,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	104.591.000,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	100.106.000,00
8	KADININ GÜÇLENMESİ	512.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.134.845.000,00
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	200.100.000,00
	GENEL TOPLAM	2.600.000.000,00

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3

Karar No : 2025/92
Karar Tarihi : 09/10/2025

KODU	AÇIKLAMA	ÖDENEK
01	PERSONEL GİDERLERİ	204.001.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	30.544.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.053.919.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	50.000.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	30.808.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	30.628.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	200.100.000,00
GENEL TOPLAM		2.600.000.000,00

GİDER Bütçesinin incelenmesinde; Gider toplamının 2.600.000.000,00 TL olduğu ve GİDER Bütçesi ile GELİR Bütçesi arasında eşitliğin sağlandığı, Belediye Gelir Kanununun ve diğer kanuni gelirlerin haricinde Gelir tahmini yapılmadığı, Gider Bütçesine ödeneklerin yerinde konulduğu anlaşılmış olup, 2026 MALİ YILI BÜTÇESİ komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/93
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
GEREDELİ	4320	17	467,60	2,04	ARSA
DEĞİRMENÇAYIRI	1703	172	566,00	19,94	ARSA
TEKE	2056	396	1.333,28	6,14	ARSA
YAKA	1800	170	20.655,32	22,24	ARSA
HACIKASIM	122	55	3.268,55	172,10	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/93
Karar Tarihi : 09/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/94
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Fosseptik Tesisi Tahsis Verilmesi.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19/09/2025 tarih ve E-15440716-756.01-2612968 sayılı yazısı.

İlgi gereği; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çayırbaşı Mahallesi,692 ada,2 nolu 1.022,33 m2 yüzölçümlü parsel üzerine “Fosseptik Tesisi” olarak kullanılmak üzere yerin tahsisi talebinde bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı; madde 18- “e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” denilmektedir.

İlçemiz; Çayırbaşı Mahallesi, 692 ada, 2 nolu 1.022,33 m2 yüzölçümlü parsele “Fosseptik Tesisi” olarak kullanılmak üzere yerin yirmibeş yılı geçmemek üzere bedelsiz olarak tahsisi hususunda karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/94
Karar Tarihi : 09/10/2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlçemiz; Çayırbaşı Mahallesi, 692 ada, 2 nolu 1.022,33 m2 yüzölçümlü parsel “Fosseptik Tesisi” olarak kullanılmak üzere yerin yirmibeş yılı geçmemek üzere hizmet süresi içerisinde bedelsiz olarak tahsisi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/95
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Aile Sağlığı Merkezi Tahsis İşlemleri.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 03/09/2025 tarih ve E-18232631-769-287085403 sayılı yazısı.

İlgi İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğünü yazısında, “Cumhurbaşkanlığı 12. Kalkınma Planı (2024-2028) ve Bakanlığımız 2024-2028 Stratejik Planı doğrultusunda, birinci basamak sağlık hizmetlerinin niteliğinin artırılması ve aile hekimliği hizmetlerinin fiziki altyapısının güçlendirilmesi hedeflendiği belirtilmiş ve Bu doğrultuda yeni sağlık tesislerine ihtiyaç duyulmakta, ancak arsa yetersizliği nedeniyle sorunlar yaşanmaktadır.3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Ek Madde 12 ile büyük park alanlarında imar planı değişikliğine gerek olmadan sağlık tesisi yapılabilmesine imkân tanınmıştır. ” denmektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı; madde 18- “e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. ” denilmektedir.

İlçemiz; Hacıkasım Mahallesi, Dolgu Alanı rekreasyon projesi kapsamında yer alan ekli krokide sınırları ve koordinatları belirtilen alanın ilgili maddeler gereği “Aile Sağlığı Merkezi” olarak kullanılmak üzere yerin yirmibeş yılı geçmemek üzere hizmet süresince bedelsiz olarak tahsisi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.

Ek: Kroki

Karar No : 2025/95
Karar Tarihi : 09/10/2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlçemiz; Hacıkasım Mahallesi, Dolgu Alanı rekreasyon projesi kapsamında yer alan ekli krokide sınırları ve koordinatları belirtilen alanın ilgili maddeler gereği “Aile Sağlığı Merkezi” olarak kullanılmak üzere yerin yirmibeş yılı geçmemek üzere hizmet süresince bedelsiz olarak tahsisi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/96
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Doğancılı Mahallesi 2573 ada 135 parsel Sokak İsmi Verilmesi.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:19.03.2025 tarih ve 2025-10221 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

19.03.2025 tarih ve 2025-10221 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Doğancılı Mahallesi 2573 ada 135 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun isminin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yola sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;
1-Gelecek Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre revize edilmesi,
2-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenilmiş imar yoluna **Dikenönü Sokak** ismi verilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;
Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/97
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Çavuş Mahallesi 70 ada 79 parsel Sokak İsmi Verilmesi.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:10.02.2025 tarih ve 2025-5382 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

10.02.2025 tarih ve 2025-5382 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çavuş Mahallesi 70 ada 79 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

1-Kıvrım Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre uzatılması,

2-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Bengül Sokak** ismi verilmesi,

3-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Nilgün Sokak** ismi verilmesi,

4-İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Gençosman Caddesi** ismi verilmesi,

5-İSİMSİZ-4 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Volkan Konak Caddesi** ismi verilmesi,

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/97
Karar Tarihi : 09/10/2025

6-İSİMSİZ-5 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Pehlivan Mehmet Sokak** ismi verilmesi,

7-İSİMSİZ-6 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Su Taşır Sokak** ismi verilmesi,

8-İSİMSİZ-7 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Geveze Mehmet Sokak** ismi verilmesi.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/98
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İmrendere Mahallesi 4111 ada 4 parsel Sokak İsmi Verilmesi.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:21.01.2025 tarih ve 2025-2826 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

21.01.2025 tarih ve 2025-2826 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İmrendere Mahallesi 4111 ada 4 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1- İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Bereketli Sokak** ismi verilmesi,
- 2- İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna **Atış Sokak** ismi verilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/99
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Alacalı Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan Toroslar Sokağın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Göre Revize Edilmesi.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Alacalı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Toroslar Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre revize edilmesi gerektiği tespit edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1- Alacalı Mahallesi Toroslar Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre revize edilmesi,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/100
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi İmrendere Mahallesi 4148 Ada 3 Parselin Bir Kısım ile Bitişindeki Kadastral Boşluğa Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi, 4148 Ada 3 parselin bir kısmı ile bitişindeki kadastral boşluğa ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 01.08.2025 tarih ve 27502 sayılı Tuna İmar Şehircilik, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği teklif dosyası.

TEKLİF:

İlgi plan değişikliği teklifi ile İmrendere Mahallesi, 4148 Ada 3 parselin bir kısmı ile bitişindeki kadastral boşluğa ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gereği için ilgi yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET:

Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi'nde yer alan ve yaklaşık 1.408,74 m² tapu alanına sahip 4148 ada parsel şahıs mülkiyeti olup, 1/1 hisse payı ile "Fevzi Bilek" adına kayıtlıdır.

MEVCUT DURUM:

Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi'nde yer alan 4148 ada 3 parselin doğusunda yol ile arasında dere bulunmaktadır.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

İlgi yazı eki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine konu alan;

- Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi, 4148 Ada 3 Parsel, 17.12.2012 t.tli 1/5000 Ölçekli Şile Merkez Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde "Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı" lejanında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifine konu alan, 14.09.2018 t.tli 1/1000 ölçekli Şile İlçesi Ovacık Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği dahilinde;

- 4148 ada 3 parsel kısmen "Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı", kısmen "Yapı Yasağı Uygulanacak Alan", kısmen "Ağaçlandırılacak Korunacak Alan" ve kısmen "Dere" lejanında kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İlgi yazı eki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin alınan kurum ve kurum görüşlerin aşağıda belirtilmektedir.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/100
Karar Tarihi : 09/10/2025

15.04.2025 tarih ve E-97400625-752.02-2025.751724 sayılı İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü Yazısında;

“... yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir. Bununla birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan hükümlerine “İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazın imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” şeklinde plan notu işlenmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.” Denilmektedir.

17.04.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.763854 sayılı İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Genel Müdürlüğü Yazısında;

“... yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, “Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları” ve “Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler” ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi, planlama alanı yakınında bulunan derelere ilişkin su baskını-sellenme (taşkın) tehlikesi konusunda İSKİ/DSİ'den nihai uygunluk görüşü alınarak bu görüşte belirtilen hususlara uyulması koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir.” Denilmektedir.

01.07.2025 tarih ve E-11255029-045.01-2223236 sayılı İBB, İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Yazısında;

“...İmrendere Deresi havzasında ve kısmen taşkın önemli yapılaşma alanında yer almaktadır. 638.3329 m² plan değişikliği alanının 298.5184 m² kısmı İmrendere Deresi işletme bandı sınırları içerisinde ve kısmen taşkın önemli yapılaşma alanında bulunmaktadır.

Söz konusu alana ait mevcut/planlanan altyapı tesislerimiz ve dere işletme bantları ile planlanan dere ıslah kesitlerimizi gösterir sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapılacak çalışmalarda aşağıdaki hususlara uyulması gerekmektedir;

1. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlığı, İmar Planı İlkeleri 21.9 maddesi gereği dere ıslah ve işletme bantları ile taşkın risk alanlarının her ölçekteki imar planlarına mutlaka işlenmesi gerekmektedir.

2. Dere yapı yaklaşma alanlarında İdareimizce herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacak olup, imar plan uygulamalarında bu alanlar yol ve yeşil alan olarak kullanılacağından, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında değerlendirilmelidir.

3. Dere ve kolektörlerin temizlik, bakım ve servisi için ayrılan dere işletme bantları, imar plan çalışmalarında, imar yolu veya yeşil alan olarak korunmalıdır. Bu bantlar içerisinde yapılaşmaya izin verilmemeli, imar yolu veya yeşil alan dışında farklı bir fonksiyon verilmemeli, derenin doğal akışını engelleyecek herhangi bir çalışma kesinlikle yapılmamalıdır.

4. Ayrıca söz konusu derelere ait dere ıslah kesitleri kesinlikle daraltılmamalı, dere ıslah yapısı ile atıksu kolektör güzergahları boyunca devam eden servis yolları içerisinde herhangi bir yapı inşa edilmemeli, dolgu yapılmamalı, köprü vb. geçişlerde dere ıslah yapısına ve kolektörlere zarar verilmemelidir.

Karar No : 2025/100
Karar Tarihi : 09/10/2025

5. Dere yatakları ve vadi tabanlarını kesen yol güzergâhlarındaki kırmızı kot çalışmaları mevcut ve planlanan dere ıslah yapıları dikkate alınarak revize edilmeli, yol güzergâhının küçük vadi tabanlarını veya dereleri kestiği noktalarda; uygulama projeleri hazırlanarak havza alanına göre 100 yıllık yağmursuyu debisini geçirecek (500 yıllık yağmursuyu debisine göre de tahkik edilen) hidrolik (kutu, trapez veya dairesel) kesitler planlanmalı ve İdaremiz onayı alınmadan imalatlara başlanılmamalıdır.

6. Taşkın önlemleri yapılaşma alanlarında İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 5.10 ve 18.3 Maddelerine göre uygulama yapılması gerekmektedir. Yapılan taşkın modelleme ve analiz çalışmaları neticesinde belirlenen alan taşkın önlemleri yapılaşma alanıdır. Bu nedenle plan notlarına "Plan değişikliği sahası taşkın önlemleri yapılaşma alanında kalmaktadır. Belirlenen taşkın önlemleri yapılaşma alanları dâhilinde; herhangi bir noktada subasman kotu, bu noktada taşkın risk haritası ile belirlenen taşkın risk kotunun üzerinde olmalıdır." şeklinde bir hükmün eklenmesi gerekmektedir. Dere taşkın alanlarındaki uygulamalar, ilgi (b) yazıda belirtildiği üzere ilgili ilçe belediyelerinin takdir ve yetkisinde olup, taşkınla ilgili hükümlerimiz aynen geçerlidir. Yerel kamu hizmetlerinin daha verimli ve daha hızlı sunulması amacıyla taşkın kotunun ilgili belediyesince belirlenmesi gerekmektedir.

7. Subasman kotu yapı zemin giriş kotunu ifade eder. Proje alanı vaziyet kotlarının taşkın risk kotuna göre belirlenmesindeki amaç, yapıyı doğal etkilerden ve özellikle muhtemel taşkın ve sel olaylarından korumaktır. Dere Taşkın Risk Bölgeleri içinde gerekli taşkın koruma imar ve yapılaşma önlemlerinin uygulanmaması veya eksik uygulanması neticesinde oluşabilecek kayıp ve zararlardan İdaremiz sorumlu tutulamaz. Bu hususta, bölgede dere işletme bantları ve taşkın önlemleri yapılaşma alanlarının ihlal edildiği her türlü faaliyet sebebiyle olabilecek menfi durumlar karşısında maddi manevi mesuliyetlerin yanında tüm kanuni mesuliyetlerinde konunun müsebbipleri ile ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait olacaktır.

8. Meri İmar Yönetmeliği gereğince kapı, pencere, havalandırma/aydınlatma boşlukları, zeminaltı otopark girişi vb. donatıların taşkın risk kotu üzerinde yapılması gerekmektedir.

9. Parsel içindeki bahçe alanlarının taşkın tehlikesinden korunması amacıyla, bahçe duvarlarının sızdırmazlık önlemleri alınarak inşa edilmesi gerekmektedir.

10. Mevcut ve planlanan atıksu - yağmursuyu altyapı hatlarımızın geçtiği güzergâhlar, İmar Plan çalışmalarında, imar yolu veya yeşil alan olarak korunmalıdır. Mevcut ve planlanan hatlarımızın geçtiği imar yolları ve yeşil alanlar, Ø300 mm - Ø600 mm arası çaplar en az 5 m, Ø700 mm- Ø1200 mm çaplar için en az 10m. ve üstü çaplar için en az 15 m. genişlikte planlanmalıdır.

11. Mevcut içme suyu borularımızın geçtiği yol güzergâhlarının Ø600mm-Ø1000 mm arası çaplar için minimum 10.00 m., Ø1200mm-Ø1600mm arası çaplar için minimum 15.00 m., Ø1800mm ve üstü çaplar için minimum 20.00 m. olacak şekilde olacak olacak şekilde yalnızca imar yolu olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

12. Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdaremize ait yazımız ekinde planları gönderilen her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir, hatlarımızın geçtiği güzergâhlar yol veya yeşil alan korunmalıdır.

13. Ana toplayıcılarımız dışında, yeri değişmesi talep edilen, altyapı tesislerimiz bulunması halinde; bu tesislerin, deplase bedellerinin karşılanması, ne şekilde deplase edileceğine dair, proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanması ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir." Şartları belirtilerek; dere ıslah ve işletme bantları ile taşkın risk alanlarının her ölçekteki imar planlarına mutlaka işlenmesi gerekmektedir.

Karar No : 2025/100
Karar Tarihi : 09/10/2025

11.07.2025 tarih ve E-44845541-255.99-16208691 sayılı Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Şile Orman İşletme Müdürlüğü Yazısında;

“Buna göre imar çalışmalarında;

- 1- Orman tahdit hattı içerisinde yer alan parsellerin imara konu edilmemesi,*
- 2- Yapılacak imar çalışmalarında, sosyal donatıların orman tahdit hattı içinde gösterilmemesi,*
- 3- Hazırlanacak imar çalışmalarında, yeşil alanların orman tahdit hattı içinde kalan alanlarda gösterilmemesi,*
- 4- Mahkeme kararı sonucu orman tahdit hattı içerisine alınan alanların, imara konu edilmemesi ve Tapu Sicil Müdürlüğü'nden gerekli bilgilerin (Mahkeme Kararlarının) tedarik edilmesi,*
- 5- Eylemli Orman (fili orman) niteliğindeki 2/B alanlarının da imara konu edilmemesi gerekmektedir. Eylemli Orman Şerhi konulan parsel bilgilerinin, Tapu Sicil Müdürlüğü'nden tedarik edilmesi,*
- 6- 2/B alanlarının orman ile olan sınırlarında 5831 sayılı kanun ile güncellenen sınırların esas alınması gerekir.*

Netice ve Kanaat: Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi 4148 ada 3 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında; yukarıda maddeler halinde belirtilen hususların dikkate alınması münasebeti ile kurumumuz açısından sakınca olmadığına dair;” Denilmektedir.

26.06.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.1261317 sayılı İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Yazısında;

Söz konusu plan teklifine; “*Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı'nın otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda kendi fonksiyon alanı içerisinde karşılanacaktır.*” plan notunun eklenmesi,

- *Teklif konu alanın bulunduğu bölgede mahreç alamayan başka parsellerinde olduğu görülmüş olup, parsellerin bölgesel ulaşım sistemine erişimlerinin sağlanmasına yönelik bütüncül bir planlamanın yapılması gerekmektedir.*” Şeklinde görüş verilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlgi yazı eki teklifi ve tarafımıza iletilen plan değişikliği raporunda; “Planlama alanı Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi 4148 ada 3 parselin bir kısmı bitişiğindeki kadastral boşluğu kapsamaktadır. Meri planda 12 metrelik yol güzergahında bulunan diğer fonksiyonların yoldan servis alması göz önünde bulundurulduğunda, parsel için sehven bir yol güzergahının önerilmediği düşünülmektedir. Söz konusu parselin cephesinin bulunmaması durumu tarımsal nitelikli turizm fonksiyonuna sahip olan parselin yapılaşma hakkının kullanılmamasına da sebep olmaktadır.

Bununla birlikte meri planda, söz konusu 4148 ada 3 parsel ile birlikte parselin de bulunduğu alanın yol ihtiyacının karşılanmamış olup; yapı adalarına kırsal dokuya uyumlu bir şekilde yapılaşma oluşabilmesi adına söz konusu parselin yoldan cephe alma ihtiyacının karşılanması gerektiği düşünülmektedir.” İfadelerine yer verilmiş olup, söz konusu gerekçeler doğrultusunda plan değişikliği teklifinin hazırlandığı bildirilmektedir.

Karar No : 2025/100
Karar Tarihi : 09/10/2025

TEKLİF PLAN VE PLAN NOTLARI

Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi, 4148 Ada 3 Parselin Bir Kısım İle Bitişindeki Kadastral Boşluğa Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile;

1. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan, İstanbul İli, Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi, 4148 ada 3 parselin bir kısmı ile bitişindeki kadastral boşluğu kapsamaktadır.
2. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde 3. Derece taşıt ve servis yolu, dere yapı yaklaşma sınırı, dere koruma bandı ve ağaçlandırılacak korunacak alanlar kalmaktadır.
3. İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.
4. Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı'nın otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı otopark miktarları doğrultusunda kendi fonksiyon alanı içerisinde karşılanacaktır.
5. Plan değişikliği sahası taşkın önlemleri yapılaşma alanında kalmaktadır. Belirlenen taşkın önlemleri yapılaşma alanları dâhilinde; Herhangi bir noktada subasman kotu, bu noktada taşkın risk haritası ile belirlenen taşkın risk kotunun üzerinde olmalıdır.
6. Plan onama sınırı içerisindeki kamu alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
7. Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

İlgi plan değişikliği teklifi ile İmrendere Mahallesi, 4148 Ada 3 parselin bir kısmı ile bitişindeki kadastral boşluğa ait Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gereği için ilgi yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü 15.04.2025 tarih ve E-97400625-752.02-2025.751724 sayılı görüşünde; "İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazın imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz." şeklinde plan notu eklenmesi gerektiği bildirilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Genel Müdürlüğü 17.04.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.763854 sayılı görüşünde; belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, zemin etüt çalışmalarının yapılması, geoteknik rapor doğrultusunda gerekli önlemlerin alınması ve taşkın riski açısından ilgili kurumların uygunluk görüşlerinin alınması koşuluyla plan değişikliğinin yer mühendislik esasları bakımından uygun olduğu belirtilmiştir.

İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 01.07.2025 tarih ve E-11255029-045.01-2223236 sayılı görüşünde; plan değişikliği alanının dere ve kolektörlerin temizlik, bakım ve servisi için ayrılan dere işletme bantları, imar plan çalışmalarında, imar yolu veya yeşil alan olarak korunması, bu bantlar içerisinde yapılaşmaya izin verilmemesi, imar yolu veya yeşil alan dışında farklı bir fonksiyon verilmemesi, derenin doğal akışını engelleyecek herhangi bir çalışma kesinlikle yapılmaması gerektiği belirtilmiştir.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

6

Karar No : 2025/100
Karar Tarihi : 09/10/2025

Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Şile Orman İşletme Müdürlüğü 11.07.2025 tarih ve E-44845541-255.99-16208691 sayılı görüşünde ise; Orman tahdit hattı içerisinde yer alan parsellerin imara konu edilmemesi, sosyal donatıların orman tahdit hattı içinde gösterilmemesi, yeşil alanların orman tahdit hattı içinde kalan alanlarda gösterilmemesi, Mahkeme kararı sonucu orman tahdit hattı içerisine alınan alanların, imara konu edilmemesi ve Tapu Sicil Müdürlüğü'nden gerekli bilgilerin (Mahkeme Kararlarının) tedarik edilmesi, Eylemli Orman (fiili orman) niteliğindeki 2/B alanlarının da imara konu edilmemesi, 2/B alanlarının orman ile olan sınırlarında 5831 sayılı kanun ile güncellenen sınırların esas alınması gerektiği vurgulanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü 26.06.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.1261317 sayılı görüşünde; “Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı”nın otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda kendi fonksiyon alanı içerisinde karşılanacaktır.” plan notunun eklenmesi ve teklife konu alanın bulunduğu bölgede mahreç alamayan başka parsellerinde olduğu görülmüş olup, parsellerin bölgesel ulaşım sistemine erişimlerinin sağlanmasına yönelik bütüncül bir planlamanın yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; İlgili yazı ile tarafımıza iletilen Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi, 4148 Ada 3 Parselin Bir Kısım ile Bitişindeki Kadastral Boşluğa Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yazımız ekinde olup; yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre değerlendirilerek karar almak üzere belediye meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi İmrendere Mahallesi, 4148 Ada 3 parselin bir kısmı ile bitişindeki kadastral boşluğa ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklif etmiş olduğu şekilde komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/101
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi İmrendere Mahallesi 4091 Ada 7 Parselin Geçici Hafriyat ve Depolama Amaçlı Kullanılmasına İlişkin Kamu Yararı Kapsamına Alınması.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi 4091 Ada 7 Parsele ilişkin Kamu Yararı teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi

- a) 19.08.2025 tarih ve E-60319257-230.04.02-20656883 sayılı Tarım ve Orman İl Müdürlüğü yazısı.
- b) Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 09.05.2023 tarih ve E.9637520 sayılı genelge.

İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün İlgi (a) yazısı ve ekinde özet olarak, İlgi (b) talimat gereği; Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi, 4091 ada 7 parsele ilişkin alınan 30.07.2025 tarih ve İTKK-2025/7-4 sayılı Kurul Kararı'na göre Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT) olarak belirlenmiş olup, söz konusu alana ilişkin imar planlarının hazırlanması çalışmaları kapsamında tarım dışı amaçlı (geçici hafriyat depolama) kullanılmasına esas Çevre ve Şehircilik Bakanlığından "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir.

Buna istinaden 30.07.2025 tarih ve İTKK-2025/7-4 sayılı kurul kararı alınan Şile İlçesi, İmrendere Mahallesinde yer alan, 4136.56 m²lik alana sahip 4091 ada 7 parsele ilişkin ilgili kurumdan Kamu Yararı kararı alınması yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar almak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, İmrendere Mahallesi 4091 Ada 7 Parsele ilişkin Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT) olarak değerlendirilen yaklaşık 4136.56 m²lik alana ilişkin tarım dışı (geçici hafriyat depolama) kullanımına esas Çevre ve Şehircilik Bakanlığından "Kamu Yararı" alınmasına yönelik teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/102
Karar Tarihi : 09/10/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi Çavuş Mahallesi İmalathane Sokağın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazı.

06/10/2025 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan Şile İlçesi, İmalathane Sokak'ın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

- a) 09.01.2025 tarih ve 2025/08 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı.
- b) Şile Belediye Başkanlığı'nın 29.01.2025 tarih ve 964 sayılı yazımız ve ekleri.
- c) 19.01.2025 tarih ve 8 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
- d) İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü 25.07.2025 tarih ve E-25955148-105.04-2025.1467444 sayılı yazı ve ekleri.
- e) 14.09.2025 tarih ve E-11255029-045.01-2424968 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Kurum itiraz yazısı.

TALEP:

Askı süresi içerisinde; Şile İlçesi İmalathane Sokak'ın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ait ilgi (e) ile plana ilişkin itiraz dilekçesinin değerlendirilmek üzere meclise havale edilmesi talep edilmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

19.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Şile İlçesi, Sanayi Uygulama İmar Planında 10 metrelik yolda kalmakta olan 989 ada, 1 parsel ile 990 ada, 2 parsel arasındaki İmalathane Sokağın iptal edilerek çoğunlukla "E:1.00 Hmax:11.50 yapılanma koşulunda S1 rumuzlu Sanayi Alanı"na, kısmen "Cami Alanı"na alınmasına yönelik hazırlanan Plan Değişikliği Teklifi ilgi (a) İlçe Meclis kararı ile **aynen** uygun görülerek, 5216 sayılı 7.b maddesi uyarınca gereği için ilgi (b) yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na iletilmiştir.

UİP 341080098 PİN Numaralı 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi, İmalathane Sokak'ın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgi (b) yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmiş olup; ilgi (c) de alınan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile **aynen** uygun görülerek, 24.06.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır. Söz konusu UİP 341080098 PİN Numaralı 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi, İmalathane Sokak'ın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilgili dokümanlar, ilgi (d) yazı ile 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre gereğinin yapılması için Belediyemize gönderilmiş olup, Müdürlüğümüzce **05.08.2025-05.09.2025** tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Karar No : 2025/102

Karar Tarihi : 09/10/2025

MÜLKİYET:

Bahse konu plan değişikliğine konu olan alan, Çavuş Mahallesi 989/1 ve 990/2 sayılı parsellerin arasında yer alan tescil harici alandır.

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

Plan itirazına konu olan; Çavuş Mahallesi, 989/1 ve 990/2 sayılı parsellerin arasında yer alan tescil harici alan olup, 10 mt en kesitli “3. Derece Taşıt Yolu” plan fonksiyonunda kalmaktadır.

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME:

İlgi (e) yazı ile; 24.06.2025 tasdik tarihli UİP-341080098 PİN Numaralı Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, İmalathane Sokağın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne yasal askı süresi içerisinde yapılan İSKİ Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Dairesi Başkanlığı tarafından 1 adet itiraz gerçekleşmiş olup; bahse konu plana itirazda,

“Söz konusu plan değişikliği incelenmiş olup, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlığı, İmar Planı İlkeleri 21.9 maddesi gereği taşkın risk alanlarının her ölçekteki imar planlarına mutlaka işlenmesi gerekmektedir.

2. Taşkın önemli yapılaşma alanlarında İstanbul İmar Yönetmeliği’nin 5.10 ve 18.3 Maddelerine göre uygulama yapılması gerekmektedir. Taşkın modelleme ve analiz çalışmaları henüz tamamlanmamış olan derelerde dere işletme bandına komşu parseller taşkın önemli yapılaşma alanıdır. Bu nedenle plan notlarına; Bahse konu plan sahasının kısmen taşkın önemli yapılaşma alanında kaldığına dair plan notunda eklenmesi gerekmekte olup, eklenmediği görülmüştür.” şeklinde kurum görüşü tarafımıza iletilmiş olup, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, İmalathane Sokağın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararlarına aykırı nitelik taşımaktadır.

SONUC:

Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, İmalathane Sokağın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne askı süresi içerisinde yapılan itirazların, Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 20.08.2004 gün, S/89 sayılı genelgesi ve 20.08.2004 günlü, S/90 sayılı Başkanlık oluru, genelge, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi İmalathane Sokak’ın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne İSKİ tarafından yapılan itiraz yazısı incelenmiş olup;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden uygun görülmemiştir.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/10/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL

Divan Kâtibi

Turan İNANIR

Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.