

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/113
Karar Tarihi : 01/12/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Yetki Verilmesi.

TALEP: Bu konuda Kültür İşleri Müdürü Elif ÖZTÜRK'ün hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Şile Belediye Başkanlığı olarak, kurumumuz tarafından İstanbul Kalkınma Ajansı 2021 Yılı Yaratıcı Endüstriler Mali Destek Programı kapsamında sunulan "TR10/21/YES/0043" referans numaralı "Şile Bezi Kolektif Tasarım Merkezi" başlıklı projenin uygulanmasına, uygulanacak olan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya gerekli yetkinin Belediye Başkan Vekilimiz Sn. Sacit TERZİ'ye veya Belediye Başkan Yardımcımız Sn. Berna AVCI'ya verilmesi konusunda ilgili meclis kararının alınması hususunda, meclisin bilgisine sunulmak üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda; Şile Belediye Başkanlığı olarak, kurumumuz tarafından İstanbul Kalkınma Ajansı 2021 Yılı Yaratıcı Endüstriler Mali Destek Programı kapsamında sunulan "TR10/21/YES/0043" referans numaralı "Şile Bezi Kolektif Tasarım Merkezi" başlıklı projenin uygulanmasına, uygulanacak olan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya gerekli yetkinin Belediye Başkan Vekilimiz Sn. Sacit TERZİ'ye veya Belediye Başkan Yardımcımız Sn. Berna AVCI'ya yetki verilmesi;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Aralık ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/114
Karar Tarihi : 04/12/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile ilçesi, Ahmetli Mahallesi ve Kumbaba Mahalleleri'ne İlişkin İdari Sınır Değişikliği.

01/12/2025 tarihli Aralık Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan Ahmetli, Kumbaba Mahalleleri İdari Sınır Değişikliği Talebine ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

- a) Şile Kaymakamlığı'nın 18.09.2024 tarih ve E-47598977-492-7979 sayılı yazısı,
- b) Şile İlçesi Ahmetli Mahallesi Muhtarlığı'nın 13.10.2025 tarihli ve 2025-37735 Dosya sayılı yazısı,
- c) Şile İlçesi Kumbaba Mahallesi Muhtarlığı'nın 27.11.2025 tarihli ve 2025-44790 Dosya sayılı yazısı.

TEKLİF:

İlgi (a) yazı ve ekleri gereği ilçemiz idari sınırları içerisinde yer alan Ahmetli ve Kumbaba Mahalleleri'nde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili madde ve bendinde belirtilen yetkiler çerçevesine göre, mahallelere ait idari sınırların değişikliğine ilişkin konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

DEĞERLENDİRME:

Şile İlçesi, 2004 yılı öncesinde 3030 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Şile Belediyesi, Ağva Belde Belediyesi ve İl Özel İdaresi'nin sorumluluğunda kalmıştır. Süreç içerisinde değişen yasalar sonrasında nihai olarak, 6360 sayılı yasa ile 2014 yılı yerel seçimlerinden itibaren 57 adet orman köyü mahalle statüsü değiştirilerek tüzel kişilikleri ortadan kaldırılmış ve mahalle olarak Şile belediyesine bağlanmıştır. Bu tarihten itibaren İdari sınırı ilçe sınırı olarak 787 km²'lik alanı ve 62 mahalleyi kapsamaktadır.

Ahmetli Mahallesi idari sınırları içerisinde ilgi (a) yazı eklerinde bulunan krokide belirtilen alanın, Ahmetli Mahallesi sınırlarından çıkarılarak Kumbaba Mahalle sınırlarına ihdas edilmesi hususunda ilgi (b) ve (c) kurum görüşleri alınmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.inci maddesinin (n) bendinde yer alan "*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek...*" hükmü çerçevesinde değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiştir.

Karar No : 2025/114
Karar Tarihi : 04/12/2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi Ahmetli Mahallesi ve Kumbaba Mahallesi idari sınır değişikliğine ilişkin ilgi talep incelenmiş olup;

Ahmetli ve Kumbaba Mahalleleri Muhtarlıklarının kurum görüşleri doğrultusunda Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 02/12/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Aralık ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2025/115
Karar Tarihi : 04/12/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

01/12/2025 tarihli Aralık Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Aralık Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
OVACIK	4165	10	3.728,20	25,23	ARSA
AHMETLİ	3959	149	2.333,62	11,57	ARSA
OVACIK	4179	74	689,68	4,96	ARSA
SOFULAR	2475	79	516,74	25,80	ARSA
KÖMÜRLÜK	1848	46	1.745,04	1,34	ARSA
GÖÇE	3613	49	2.990,87	22,91	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 03/12/2025

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2025/115
Karar Tarihi : 04/12/2025

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Aralık ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2025/116
Karar Tarihi : 04/12/2025

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2026 Yılı Vergi, Resim, Harç Ve Ücret Tarifesi.

01/12/2025 tarihli Aralık Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Aralık Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz 2026 yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret tarifesini gösterir cetveller ekte sunulmuş olup, Ücret Tarifesinin Belediyemiz Meclisince karar alınmak üzere havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Şile Belediye 2026 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesini gösterir Rapor Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediyesi Meclisinin onayına sunulur.

KARAR; Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2025 yılı Aralık ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Ak Parti Meclis Üyeleri Kaya KOCAMAN - Onur TAYLAN - Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Zeliha Deniz OLCAR; RED OYU KULLANDI, Bağımsız Meclis Üyeleri Kemal ÖZCAN ve Ahmet ÇOŞKUN; ÇEKİMSER OYU KULLANDI.)

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.