

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/01
Karar Tarihi : 05/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2026 Yılı Meclis Çalışma Takvimin Belirlenmesi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince Belediyemiz Meclis toplantılarının her ayın ilk haftasının pazartesi günleri yapılması ve aşağıda belirtilen Meclis 2026 Yılı Çalışma Takviminin onaylanması hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

MECLİS 2026 YILI ÇALIŞMA TAKVİMİ

1.	05	Ocak	2026	Pazartesi
2.	02	Şubat	2026	Pazartesi
3.	02	Mart	2026	Pazartesi
4.	06	Nisan	2026	Pazartesi
5.	04	Mayıs	2026	Pazartesi
6.	01	Haziran	2026	Pazartesi
7.	06	Temmuz	2026	Pazartesi
8.	2026 AĞUSTOS AYI TATİL			
9.	07	Eylül	2026	Pazartesi
10.	05	Ekim	2026	Pazartesi
11.	02	Kasım	2026	Pazartesi
12.	07	Aralık	2026	Pazartesi

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/02
Karar Tarihi : 05/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Denetim Komisyonuna Üye Seçimi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunun 25. Maddesinde “İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur ”denilmektedir.

İlgili madde gereğince gizli oyla denetim komisyonu üyesi seçilmesi için evrakın meclise havalesini tensiplerinize arz ederim.

KARAR: Yapılan gizli oylama neticesinde, Berna AVCI 10 oy, Mustafa VURAL 10 oy, Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ 6 oy aldılar.

Denetim Komisyonuna Komisyon Başkanı olarak Berna AVCI, Komisyon Üyesi olarak Mustafa VURAL ve Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ oy birliğiyle seçildiler.

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/03
Karar Tarihi : 05/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İstifa Eden Meclis Üyesinin Yerine Encümen Üye Seçimin Yapılması.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 25.12.2025 tarih ve 2025-50177 Sayılı istifa dilekçesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (b) bendinde “*Diğer belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden, Oluşur.*” denilmektedir.

İlgi sayılı dilekçe ile Meclis Üyeliğinden istifa eden Meclis Üyesi Ali Çetin ARSLANALP'in yerine Nisan 2026 tarihine kadar görev yapmak üzere 1 üyenin, gizli oy ile encümen üyeliğine seçilmesi konusunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan gizli oylama neticesinde Mustafa VURAL 9 oy, Onur TAYLAN 5 oy, 1 oy boş. Şile Belediyesi Meclisinin 2026 yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminde,

Encümen üyeliğine Mustafa VURAL oy çokluğuyla seçildi.

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/04
Karar Tarihi : 05/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İstifa Eden Meclis Üyelerinin Yerine Harita Numarataj Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna Üye Seçimin Yapılması.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: (a) 25.12.2025 tarih ve 2025-50176 Sayılı istifa dilekçesi.
(b) 25.12.2025 tarih ve 2025-50177 Sayılı istifa dilekçesi.

Belediye Kanununun 24. Maddesinde; “*Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu” 10.000’in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur*” denilmektedir.

İlgi sayılı dilekçeler ile Meclis Üyeliğinden istifa eden Meclis Üyesi Ali Çetin ARSLANALP ve Halis KÖKBALIK’ın yerine Harita Numarataj Komisyonuna 1 Üye ve Plan Bütçe Komisyonuna 1 Üyenin gizli oy ile seçilmesi konusunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: KARAR: Yapılan oylama neticesinde Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının birinci birleşiminde;

Harita ve Numarataj Komisyonu için Abdullah GEDİK 9 Oy ve Melek DİLSİZ 6 oy aldılar.

Plan Bütçe Komisyonu için Yeliz Gökçe BİNİCİ 9 oy ve Melek DİLSİZ 6 oy aldılar.

Harita ve Numarataj Komisyonuna; Ali Çetin ARSLANALP yerine Abdullah GEDİK

Plan Bütçe Komisyonuna; Halis KÖKBALIK’ın yerine Yeliz Gökçe BİNİCİ, oy çokluğuyla seçilmiştir.

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/05
Karar Tarihi : 08/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2026 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesi Revize Edilmesi.

05.01.2026 tarihli Ocak Ayı I. Meclis Toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesinin Yeniden Değerleme Oranında yapılan değişiklik ve revize konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdür Vekili Gülşen KESKİN tarafından Ocak Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

MECLİS BAŞKANLIĞINA

2026 yılı yeniden değerlendirme oranı 31.12.2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere 2025 yılı için tespit edilen yeniden değerlendirme oranı da dikkate alınmak suretiyle % 18,95 oranında artırılmıştır. 2026 yılı Vergi, Resim Harç ve Ücret Tarifesinin Revizesini gösterir tablolar sunulmuştur.

Yılı	Oranı (%)	Dayanağı
2026	%18,95	484 Sayılı V.U.K Gen. Tebliği.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				
TARİFE KONUSU	2026 YILI UYGULANAN	2026 YILI REVİZE TEKLİF	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
ENCÜMEN TEKLİF ÜCRETLERİ				
Tevhid-İfraz-İhdas- Terk (x=parsel alanı (m2)) (Encümen teklif ücreti hesaplanırken parsel alanı, imar durumundaki fonksiyon (Fonksiyona Göre Katsayı (a)) ile çarpılıp bedel hesaplanacaktır.)				
Durum Haritası Ücreti	₺1.925.00 + x*a	₺1.925.00	₺1.925.00	₺1.925.00
Ölçü Krokisi Ücreti	₺1.925.00 + x*a	₺1.925.00	₺1.925.00	₺1.925.00
Geçit Hakkı (İrtifak, Mecra vb.) Tesis	₺ 61.250.00 + x*a	₺ 61.250.00	₺ 61.250.00	₺ 61.250.00
KANAL PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ (Her bağımsız bölüm için);				
Konut Alanlarında /(Villa)	₺4.700,00/₺5.890,00	₺4.700.00 /₺ 9.300.00	₺4.700.00 /₺ 9.300.00	₺4.700.00 /₺ 9.300.00

onaylamak üzere konunun Meclise havalesini arz ederim.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/05
Karar Tarihi : 08/01/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/06
Karar Tarihi : 08/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Zabıta Memurlarının Fazla Çalışma Ücreti.

05/01/2026 tarihli Ocak Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından Ocak Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısının K Cetvelinin “B. Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” bölümünde İstanbul ili sınırları içerisinde fiilen görev yapan Zabıta Memuru kadrolarındaki personele verilebilecek maktu mesai ücretleri belirlenmiş olup Belediyemiz bünyesinde fiilen görev yapan Zabıta Memurlarına 01/01/2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere verilecek olan maktu mesai ücretinin karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi hususunda olurlarınızı arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Yapılan görüşmeler sonucunda 31/12/2025 tarih ve 33124 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7567 sayılı 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli'nin “B. Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” gereğince;

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak aylık maktuen ödenir” denilmektedir.

Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için ödenecek olan maktu mesai tutarı 5.371,00 Türk Lirasını, geçemez denildiğinden” Belediyemiz bünyesinde Zabıta Memuru kadrosunda çalışan personellere 2026 yılında aylık 5.371,00 TL maktu mesai ücreti uygulanması,

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/01/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Karar No : 2026/07
Karar Tarihi : 08/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Sözleşmeli Personel Ücret Teklifi.

05/01/2026 tarihli Ocak Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından Ocak Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesinde "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesi gereğince 2026 yılında Belediyemizde sözleşmeli olarak çalıştırılacak Eğitimci, Dekoratör, Avukat, Teknisyen, Tekniker kadrolarındaki personellere 2026 yılında uygulanacak ücret artışlarının belirlenmesi konusunun Meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Yapılan görüşmeler sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince 2026 yılında Belediyemizde sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Avukat, 15 Eğitimci, 1 Dekoratör, 1 Tekniker ve 1 Teknisyen kadrolarındaki personellere Hazine ve Maliye Bakanlığının 06/01/2026 tarih ve 4481549 sayılı genelgesi ile yeniden belirlenen ücretler doğrultusunda 2026 yılında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre unvanları karşılığı belirlenmiş net aylık tutarın %12 oranında arttırılması suretiyle bulunacak tutar miktarında ücret ödemesi yapılması;

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/01/2026

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/07
Karar Tarihi : 08/01/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince 2026 yılında Belediyemizde sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Avukat, 15 Eğitimci, 1 Dekoratör, 1 Tekniker ve 1 Teknisyen kadrolarındaki personellere Hazine ve Maliye Bakanlığının 06/01/2026 tarih ve 4481549 sayılı genelgesi ile yeniden belirlenen ücretler doğrultusunda 2026 yılında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre unvanları karşılığı belirlenmiş net aylık tutarın %12 oranında arttırılması suretiyle bulunacak tutar miktarında ücret ödemesi yapılması;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/08
Karar Tarihi : 08/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

05/01/2026 tarihli Ocak Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Ocak Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
KORUCU	1878	11	440,32	23,83	ARSA
GÖÇE	3633	49	358,47	17,65	ARSA
ÇAYIRBAŞI	666	11	1.763,46	332,54	ARSA
ÜVEZLİ	2348	21	2.147,08	69,41	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
SATMAZLI	4062	23	385,05	35,62	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/01/2026

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/08
Karar Tarihi : 08/01/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/09

Karar Tarihi : 08/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Elektrikli Araç Şarj İstasyon Alanı Kiralaması.

05/01/2026 tarihli Ocak Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Ocak Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Şile İlçemiz sınırları içerisinde dağınık bir şekilde bulunan elektrikli araç şarj istasyonlarının, Belediyemizce belirlenecek alanlarda modern şehircilik anlayışı doğrultusunda kent mobilyaları ile uyumlu, derli toplu ve konum itibarıyla planlı bir şekilde tesis edilmesi; kent estetiği, çevre düzeni, güvenlik ve trafik akışının sağlanması açısından büyük önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, dağınık ve düzensiz şekilde konuşlandırılması hâlinde görsel kirlilik ve kullanım zorluğu oluşturabilecek elektrikli araç şarj istasyonlarının, Belediyemizce uygun görülen ve ekli listede yer alan muhtelif alanlarda kurulması; söz konusu alanların Belediyemize gelir sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi için karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Ek: Liste ve ekleri

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz sınırları dahilinde dağınık ve düzensiz şekilde konuşlandırılması hâlinde görsel kirlilik ve kullanım zorluğu oluşturabilecek elektrikli araç şarj istasyonlarının, Belediyemizce uygun görülen ve ekli listede yer alan muhtelif alanlarda kurulması; söz konusu alanların Belediyemize gelir sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/01/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Karar No : 2026/10
Karar Tarihi : 08/01/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 5393 Sayılı Kanunun 15/h ve 18/e Maddelerine Esas Arsa Satışı.

05/01/2026 tarihli Ocak Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Ocak Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin(e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendinde; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek. Belediye yetki ve imtiyazlarındandır.

Bu doğrultuda belirlenen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri kapsamında karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜÇÖLÇÜMÜ (M ²)	CİNSİ
Ahmetli	4004	2	463,16	Arsa
Ahmetli	4192	5	1025,87	Arsa

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜÇÖLÇÜMÜ (M ²)	CİNSİ
Ahmetli	4004	2	463,16	Arsa
Ahmetli	4192	5	1025,87	Arsa

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/10
Karar Tarihi : 08/01/2026

belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri kapsamında değerlendirilmesi hususundaki rapor komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/01/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(AK Parti Meclis Üyeleri; Kaya KOCAMAN, Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ ve Melek DİLSİZ-RED OYU KULLANDI)

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.