



T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Şile Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü
Sayı: E-39098903-310.01.03-79
Tarih: 16.02.2026
Dosya Numarası: 2026-6789



16.02.2026

Sayı : E-39098903-310.01.03-79
Konu : Ahmetli, Meşrutiyet ile Çavuş
ve Balibey Mah. Bir Kısımına
Ait UİP İtirazları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Şile Belediyesi'nin 06.02.2025 tarihli ve 2025/21 sayılı Meclis Kararı,
b) 29.05.2025 tarihli ve E-39098903-310.01.03-1015/5966 sayılı yazımız,
c) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2025 tarihli ve 1193 sayılı Meclis Kararı,
d) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.326444 sayılı yazısı.

18.12.2023 t.t.li Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca 18/01/2024-16/02/2024 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri içinde 256 adet vatandaş ve kurum itirazları Müdürlüğümüze iletilmiştir. Söz konusu itirazlar İmar Komisyonu'nca değerlendirilmiş olup, Şile Belediye Meclisi'nin ilgi (a) Meclis Kararı ile **tadilen** uygun görülerek plan işlem dosyası 5216 sayılı yasanın 7.b maddesi gereğince ilgi (b) yazımız ile İBB Şehir Planlama Müdürlüğüne iletilmiştir.

Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ilgi (c) Meclis Kararı ile "1, 8, 115, 118, 121, 122 numaralı, 10, 75, 137 numaralı, 215 numaralı, 30, 94 numaralı, 216, 114, 168, 195, 196 ve 234 numaralı, 184 ve 201 numaralı, 189 ve 251 numaralı, 180 numaralı, 123 numaralı, 229 numaralı, 12, 36 ve 92 numaralı, 256 numaralı, 5, 15, 27, 17, 26, 83 ve 247 numaralı, 237 numaralı, 19 numaralı, 220 ve 225 numaralı, 224 ve 226 numaralı, 173 ve 174 numaralı itirazların kabulü,

2, 82, 126, 130, 179 numaralı itirazlara konu parsellerin dere koruma bandındaki kısımların "Park Alanı, Dere Koruma Bandı, Yapı Yasaklı Alan" lejantına alınması, diğer kısımların "Emsal:0.35 Yençok:2 Kat Konut Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlemesiyle kabulü, diğer tüm itirazların reddi ... uygun görülmüştür" denilerek karara bağlanmış olup, 14.11.2025 tarihinde İBB Belediye Başkanınca onaylanarak ilgi (d) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Müdürlüğümüzce **16.02.2026 / 17.03.2026** tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Müdürlüğünüz görev ve yetkileri kapsamında gerekli işlemlerin yapılması hususunu arz ederim.

Furkan AKÇAY
Plan ve Proje Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 03263F9C

Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.sile.bel.tr/imza>

Adres: Hacı Kasım Mh. Üsküdar Cd. No:25
Posta Kodu: 34980 Şile / İSTANBUL
Telefon No: (0216) 712 12 75 Fax No:
Kep Adresi: silebel@hs01.kep.tr
Web: <https://www.sile.bel.tr>

Bilgi için: Plan ve Proje Müdürlüğü



Ek :

- 1- Bilgi Paftası,
- 2- İlgı (c) Meclis Kararı,
- 3- İlgı (d) Yazı Örneđi,
- 4- Zabıt

Dağıtım :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
Kültür İşleri Müdürlüğü.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 03263F9C

Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.sile.bel.tr/imza>

Adres: Hacı Kasım Mh. Üsküdar Cd. No:25

Posta Kodu: 34980 Şile / İSTANBUL

Telefon No: (0216) 712 12 75 Fax No:

Kep Adresi: silebel@hs01.kep.tr

Web: <https://www.sile.bel.tr>

Bilgi için: Duygu ÇOBAN
Şehir Plancısı

