

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/18
Karar Tarihi : 02/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Kadro İptal ve İhdası.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Erker EKER'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin L bendinde "Norm kadro çerçevesinde belediyenin bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek, " Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında belirlenmiştir.

12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 2.maddesi ile aynı yönetmeliğe Yönetmelikte yapılan değişikliklerin uygulanması başlıklı Ek Madde 7'de Mahalli idareler, norm kadro cetvellerini bu Yönetmelikte yapılan değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç altı ay içerisinde söz konusu değişikliğe uygun hale getirir Hükümü gereğince;

Ek-2 (Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları

Ek-3 (Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listeleri),

Ek-4 (Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütükleri) cetvellerinde yapılan değişiklikler doğrultusunda;

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince C-8 kadro grubunda yer alan Belediyelerde Gelirler Müdürlüğünün kurulması zorunlu hale getirildiğinden;

Gelirler Müdürlüğünün kurulabilmesi amacıyla ekte sunulan kadro ihdas cetvelinde görüldüğü üzere 1 dereceli 1 adet İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine 1.dereceli Gelirler Müdürü kadrosu ihdas edilmesi hususunda;

Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Karar No : 2026/19
Karar Tarihi : 05/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

04/03/2026 tarihli Mart Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

İlgi: 10.11.2025 tarih ve 2025/42072 sayılı dilekçe ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyası.

TEKLİF

İlgi plan değişikliği teklifi ile Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 parseller ve 3017 ada 1 parselin bir kısmını Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı ve Orman Alanı, bir kısım tescil harici alana yönelik 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt ve Servis yoluna alınmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gereği için yeniden değerlendirilmek üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi'nde yer alan ve yaklaşık 1.654 m² yüzölçümüne sahip plan değişikliği alanı; 0 ada 860 ve 861 parselleri şahıs mülkiyetinde olup, 3017 ada 1 parselin bir bölümü ile bir kısım tescil harici alan ise Maliye Hazinesi'ne ait orman vasıflı alanı kapsamaktadır.

MEVCUT DURUM

Başkanlığımız ortak kullanımında bulunan 2022 yılı uydu görüntülerine göre; Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi'nde yer alan 0 ada 861 parsel üzerinde 2 adet yapı bulunduğu, 0 ada 860 parsel ile 3017 ada 1 parselin ise boş alan niteliğinde olduğu görülmektedir.

Karar No : 2026/19
Karar Tarihi : 05/03/2026

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

İlgi yazı eki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu alan;

Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parsel, 13.09.2013 t.t.li 1/5000 Ölçekli Batı Sahili Bölgesi Nazım İmar Planı sınırları dahilinde;

- 0 ada 860 ve 861 parseller; büyük bir kısmı “Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı” olup, kısmen “Orman Alanı” lejantında,
- 3017 ada 1 parsel; tamamı “Orman Alanı” lejantında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifine konu alan, 07.12.2017 t.t.li Şile İlçesi Kızılcaköy Mahallesiine ilişkin Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde,

- 0 ada 860 ve 861 parseller; büyük bir kısmı “Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı” olup, kısmen “Orman Alanı” lejantında,
- 3017 ada 1 parsel; tamamı “Orman Alanı” lejantında kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İlgi yazı eki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin alınan kurum ve kurum görüşlerin aşağıda belirtilmektedir.

14.03.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü Yazısında;

“Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir. Bununla birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan hükümlerine “İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” şeklinde plan notu işlenmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

10.04.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.724108 sayılı İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Genel Müdürlüğü Yazısında;

Karar No : 2026/19
Karar Tarihi : 05/03/2026

“Sonuç olarak, yukarıda belirtilen hususların planlama sürecinde dikkate alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak zemin etüt çalışmalarında bu bilgilerin değerlendirilmesi, **Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ile Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler** esaslarına uygun olarak hazırlanacak geoteknik rapor doğrultusunda, gerekli görülmesi halinde uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanması, ayrıca planlama alanı yakınında bulunan derelere (Pot Deresi Yankol-1) ilişkin taşkın riski açısından **İSKİ/DSİ’den nihai uygunluk görüşü alınarak** bu görüşte belirtilen hususlara uyulması koşuluyla, **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;** yürürlükteki mevzuat, yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik esasları bakımından uygun görülmektedir. Ancak imar planlarına esas yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan alanlarda, planlama öncesinde ilgi (b) yönetmelik ve ilgi (c) genelge doğrultusunda, yerleşime uygunluk amaçlı Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması yapılarak, hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’ne onaylatılması gerekmektedir.” denilmektedir.

15.04.2025 tarih ve E-11255029-045.01-1893333 sayılı İBB, İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Yazısında;

“Söz konusu plan değişikliği alanı, yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Plan değişikliği sınırından muhtelif çapta atıksu şebeke hatlarımız geçmekte olup, ekte gönderilmektedir. Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ’de kaydı bulunmayan, belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir” denilmektedir.

22.04.2025 tarih ve E-44845541-255.99-15356794 sayılı Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Şile Orman İşletme Müdürlüğü Yazısında;

“Buna göre imar çalışmalarında; 1-Orman tahdit hattı içerisinde yer alan parsellerin imara konu edilmemesi, 2- Yapılacak imar çalışmalarında, sosyal donatıların orman tahdit hattı içinde gösterilmemesi, 3- Hazırlanacak imar çalışmalarında, yeşil alanların orman tahdit hattı içinde kalan alanlarda gösterilmemesi, 4-Mahkeme kararı sonucu orman tahdit hattı içerisine alınan alanların, imara konu edilmemesi ve Tapu Sicil Müdürlüğü’nden gerekli bilgilerin (Mahkeme Kararlarının) tedarik edilmesi, 5-Eylemli Orman (fili orman) niteliğindeki 2/B alanlarının da imara konu edilmemesi gerekmektedir. Eylemli Orman Şerhi konulan parsel bilgilerinin, Tapu Sicil Müdürlüğü’nden tedarik edilmesi, 6- 2/B alanlarının orman ile olan sınırlarında 5831 sayılı kanun ile güncellenen sınırların esas alınması gerekir.” denilmektedir.

Karar No : 2026/19
Karar Tarihi : 05/03/2026

12.05.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.932601 sayılı İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Yazısında;

“...Genel Otopark Alanı’na erişim amaçlı önerilen 5 m. genişliğindeki yaya yolunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi dikkate alınarak, minimum 10 m. genişliğinde “Taşıt Yolu” olarak düzenlenmesi ve Genel Otopark Alanı olarak teklif edilen alanda acil durum araçlarının (itfaiye, ambulans vb.) dönüşüne olanak sağlayacak genişlikte geri dönüş kurbunun oluşturulması gerektiği...” şeklinde görüş verilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlgi yazı eki teklifi ve tarafımıza iletilen plan değişikliği raporunda; “Konu plan değişikliği olan 860 ve 861 numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yoluna erişimleri bulunmamaktadır. Bu sebeple İmar Planında belirlenmiş olan Tarımsal Amaçlı Turizm Alanı fonksiyonuna yönelik yapılaşma haklarını kullanmak mümkün olmamaktadır. 860 ve 861 parsel erişim için Şile Belediyesi Başkanlığı Orman Yol İzin Talebini Gösterir Kadastro Haritası ekte sunulmuştur. Orman Yol İzin Belgesi doğrultusunda planlama alanında 7 metre genişliğinde 4. Derece taşıt ve servis yolu planlanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.” ifadelerine yer verilmiş olup, söz konusu gerekçeler doğrultusunda plan değişikliği teklifinin hazırlandığı bildirilmektedir.

TEKLİF PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile;

1. Plan değişikliği onama sınırı Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 ada 860-861 parsellerin bir kısmı ve 3017 ada 1 parselin bir kısmını ve bir kısım tescil harici alanı kapsamaktadır.

2. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu olarak planlanmıştır.

3. Jeolojik ve jeoteknik raporlar doğrultusunda yürürlükteki deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

4. İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.

Karar No : 2026/19
Karar Tarihi : 05/03/2026

5. E-62956595-952.01.04.05-2025.724108 sayılı 10.04.2025 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü görüşü doğrultusunda yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan kısımlarda uygulama yapılmadan önce ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt çalışması yapılarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı mekânsal planlama genel müdürlüğünün ilgili birimine onaylatılacaktır.

6. Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 Ölçekli Kızılcaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri geçerlidir.

7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır
Şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi plan değişikliği teklifi ile Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 parseller ve 3017 ada 1 parselin bir kısmını Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı ve Orman Alanı, bir kısım tescil harici alana yönelik 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt ve Servis yoluna alınmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gereği için ilgi yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü 14.03.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı görüşünde; alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi bulunmadığı, plan hükümlerine “İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden, bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz” şeklinde plan notu eklenmesi gerektiği bildirilmiştir

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Genel Müdürlüğü 10.04.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.932601 sayılı görüşünde; planlama sürecinde belirtilen hususların dikkate alınması, zemin etüt çalışmalarının yapılması, geoteknik rapor doğrultusunda gerekli önlemlerin alınması ve taşkın riski açısından ilgili kurumların uygunluk görüşlerinin alınması koşuluyla plan değişikliğinin yer mühendislik esasları bakımından uygun olduğu belirtilmiştir.

İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 15.04.2025 tarih ve E-11255029-045.01-1893333 sayılı görüşünde; plan değişikliği alanının su toplama havzaları dışında kaldığı, atıksu şebeke hatlarının plan sınırından geçtiği, yapılacak çalışmalarda mevcut tesislere ve kayıtsız altyapılara zarar verilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

Karar No : 2026/19
Karar Tarihi : 05/03/2026

Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Şile Orman İşletme Müdürlüğü 22.04.2025 tarih ve E-44845541-255.99-15356794 sayılı görüşünde ise; orman tahdit hattı içerisindeki parsellerin imara konu edilmemesi, sosyal donatı ve yeşil alanların bu hatta dâhil edilmemesi, mahkeme kararlarına uyulması ve 2/B alanlarının imara açılmaması gerektiği vurgulanmıştır.

Plan değişikliği kapsamındaki 860 ve 861 numaralı taşınmazların mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yoluna erişimlerinin bulunmaması sebebiyle, yapılaşma haklarının

Kullanılamadığı, bu parsellerin erişimi için Şile Belediyesi tarafından Orman Yol İzin Talebi doğrultusunda 7 m genişliğinde 4. derece taşıt ve servis yolunun planlandığı ifade edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü 12.05.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı görüşünde; planlanan Genel Otopark Alanı'na erişim için önerilen 5 m genişliğindeki yaya yolunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda en az 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmesi ve acil durum araçlarının dönüşüne olanak verecek geri dönüş kurbunun oluşturulması gerektiği ifade edilmiştir.

Yukarıda açıklanan kurum görüşleri ve mevzuat doğrultusunda Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 ada 860 ve 861 parseller ile 3017 ada 1 parselin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ilgili mevzuat ve kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Bu kapsamda:

- Mevcut planda imar yoluna cephe verilmeyen 860 ve 861 parsellerinin yapılaşma hakkı kullanılamadığından, Şile Belediyesi tarafından alınan Orman Yol İzin Belgesi doğrultusunda 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt ve Servis Yolu planlanmış; böylece Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca ulaşım erişimi sağlandığı,
- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 14.03.2025 tarih ve E-47153325-754-5628168 sayılı görüşü doğrultusunda, imar planında kamu kullanımına ayrılan alanlar için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi uyarınca: "İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden, bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz." şeklinde plan notu eklendiği,
- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü 10.04.2025 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2025.724108 sayılı görüşüne göre, planlama alanının bazı kesimlerinde ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt yapılmadan yapılaşmaya geçilmemesi uyarınca: "Yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan kısımlarda uygulama yapılmadan önce ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt çalışması yapılarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgili birimine onaylatılacaktır." şeklinde plan notu eklendiği,

Karar No : 2026/19
Karar Tarihi : 05/03/2026

- İSKİ tarafından iletilen 15.04.2025 tarih ve E-11255029-045.01-1893333 sayılı görüş çerçevesinde; plan değişikliği alanı su toplama havzaları dışında kaldığı, mevcut atık su altyapısına zarar verilmemesi gerektiği plan kararları ve uygulama aşamalarında dikkate alınacağı,
- Orman Genel Müdürlüğü / Şile Orman İşletme Müdürlüğü 22.04.2025 tarih ve E-44845541-255.99-15356794 sayılı görüşünde yer alan "1- Orman tahdit hattı içerisinde yer alan parsellerin imara konu edilmemesi" bulunduğu görülmekte olup, söz konusu plan değişikliği teklifinde, orman tahdit hattı içinde 7 metre genişliğinde 4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; İlgı yazı ile tarafımıza iletilen Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yazımız ekinde olup yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yeniden değerlendirilerek karar almak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi, 0 Ada 860 ve 861 Parseller ve 3017 Ada 1 Parselin Bir Kısımını ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/03/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/20
Karar Tarihi : 05/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi, 1378 Ada 36 Parsel ile 1378 Ada 49 ve 51 Parsellerin Bir Kısım ve Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

02/03/2026 tarihli Mart Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi, 1378 Ada 36 Parsel ile 1378 Ada 49 ve 51 Parsellerin Bir Kısım ve Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :a) 28.08.2025 tarihli ve 2025/31069 dosya numaralı Muhtarlık yazısı.

b) 04.11.2025 tarih ve 12512336 sayılı İstanbul Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü yazısı.

c) 29.12.2025 tarih ve 2557/16502 sayılı Başkanlık Oluru.

ç) 22.01.2026 tarih ve 41/777 sayılı yazımız.

TALEP: İlgi (a) yazıda, Şile İlçesi Osmanköy Mahallesi'nde yer alan ve Maliye Hazinesine ait 1378 ada 36 parsel sayılı taşınmazın imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilerek "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmekte olup; ilgi (b) yazıda ise mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi 1378 ada 36 parsel numaralı 5.645,41 m² yüzölçümlü taşınmazın İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edildiği ve tahsis amacına uygun olarak taşınmaz üzerine spor tesisi yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu Şile İlçesi Osmanköy Mahallesi 1378 ada 36 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 1378 ada 49 ve 51 parseller şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

Karar No : 2026/20
Karar Tarihi : 05/03/2026

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU:

Plan değişikliği teklifine konu olan alan, 20.07.2011 t.t.li 1/5000 Ölçekli Darlık-Kabakoz-İsaköy Havzası Nazım İmar Planı sınırları dahilinde;

- 1378 Ada 36 Parsel, tamamı “Konut Dışı Kırsal Çalışma Alanı” lejantında,
- 1378 Ada 49 Parsel, tamamı 60 kişi/ha “Konut Alanı” lejantında,
- 1378 Ada 51 Parsel, tamamı 60 kişi/ha “Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.

17.01.2014 tt.li Şile İlçesi Osmanköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde;

- 1378 ada 36 parsel, Orta Mesafe Koruma Kuşağı ve Uzun Mesafe Koruma Kuşağı içerisinde Taşıt Yolu” lejantında,
- 3809 Ada 20 Parsel, büyük bir kısmı “Park Alanı”, kısmen “K2 Rumuzlu Konut Alanı” büyük bir kısmı E= 0,25 Hmax= 9.50m yapılaşma koşullarıyla “Konut Dışı Kırsal Çalışma Alanı” az bir kısmı ise 10 m enkesitli “2. Derece Taşıt Yolu” lejantında,
- 1378 ada 49 parsel, Orta Mesafe Koruma Kuşağı ve Uzun Mesafe Koruma Kuşağı içerisinde büyük bir kısmı E= 0,35 Hmax= 6.50m yapılaşma koşullarıyla “Konut Alanı” az bir kısmı ise E= 0,25 Hmax= 9.50m yapılaşma koşullarıyla “Konut Dışı Kırsal Çalışma Alanı” ve 10 m enkesitli “2. Derece Taşıt Yolu” lejantında,
- 1378 ada 51 parsel, Orta Mesafe Koruma Kuşağı ve Uzun Mesafe Koruma Kuşağı içerisinde büyük bir kısmı E= 0,35 Hmax= 6.50m yapılaşma koşullarıyla “Konut Alanı” az bir kısmı ise E= 0,25 Hmax= 9.50m yapılaşma koşullarıyla “Konut Dışı Kırsal Çalışma Alanı” ve 10 m enkesitli “2. Derece Taşıt Yolu” lejantında, kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

İlgi (ç) yazı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşleri talep edilmiş olup;

28.01.2026 tarih ve 2026.224456 sayılı İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü yazısında;

“Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi 1378 ada 36 parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu alanda Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi bulunmadığı” denilmektedir.

02.02.2026 tarih ve 14761922 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısında;

Karar No : 2026/20
Karar Tarihi : 05/03/2026

“Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi 1378 ada 36 parsel ile 1378 ada 49 ve 51 parsellerin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın ‘Spor Alanı’ ve ‘Köy Yerleşim Alanı (60 kişi/ha)’ olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarının incelendiği belirtilmektedir. Teklif plan değişikliğinde Spor Tesisi Alanına ilişkin yapılaşma koşullarının (emsal, TAKS, KAKS vb.) belirlenmediği, ayrıca plan notlarında önerilen büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari birimlerin bölgede ilave trafik yükü oluşturacağı” denilmektedir.

02.02.2026 tarih ve 2026.234633 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü yazısında;

“Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi, 1378 ada 36 parselin ‘Açık Spor Tesisi Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlandığı belirtilmektedir. Alanın ‘ÖA-2.1 (önlem alınabilecek stabilite sorunlu alan)’ lejantında kaldığı, bu nedenle ayrıntılı jeoteknik etüt yapılması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerektiği ifade edilmektedir. Ayrıca taşkın riski için İSKİ/DSİ’den ve planlama süreci için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından görüş alınması gerektiği” denilmektedir.

13.02.2026 tarih ve 2026.399452 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısında:

“Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi, 1378 ada 36 parsel ile 1378 ada 49 ve 51 parsellerin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın ‘Spor Alanı’ ve ‘Köy Yerleşim Alanı (60 kişi/ha)’ olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarının incelendiği belirtilmektedir. Teklif plan değişikliğinde Spor Tesisi Alanına ilişkin yapılaşma koşullarının (emsal, TAKS, KAKS vb.) belirlenmediği, ayrıca plan notlarında önerilen büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari birimlerin bölgede ilave trafik yükü oluşturacağı” denilmektedir.

16.02.2026 tarih ve 370 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü yazısında:

“Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi, 1378 ada 36-49-51 sayılı parsellerin 20.07.2011 onanlı 1/5000 ölçekli Darlık-Kabakoz-İsaköy Havzası Nazım İmar Planı’nda ‘Konut Dışı Kırsal Çalışma Alanı’nda, 17.01.2014 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise Orta ve Uzun Mesafe Koruma Kuşağı içerisinde, büyük kısmının E:0.25, Hmaks:9.50 m. yapılaşma koşullu ‘Konut Dışı Kırsal Çalışma Alanı’nda, kısmen ‘10 m. En Kesitli 2. Derece Taşıt Yolu’nda kaldığı belirtilmektedir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına spor tesisi yapılmak üzere tahsis edilen 1378 ada 36 parselin ‘Açık Spor Tesisi Alanı’na alınmasına ve komşu 49 ve 51 sayılı parsellerle birlikte kadaastro güncelleme çalışmalarına bağlı sınır uyumsuzluklarının giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin incelenmesi sonucunda, kamu yararı gözetildiği değerlendirilerek komisyonumuzca uygun görüldüğü” denilmektedir.

Karar No : 2026/20
Karar Tarihi : 05/03/2026

19.02.2026 tarih ve 14878206 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısında:

“Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi, 1378 ada 36 parsel sayılı, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına ‘spor tesisi yapılmak üzere’ ön tahsis edildiği, söz konusu parselin ‘Açık Spor Tesis Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarına başlandığı belirtilmektedir. Taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün 29.07.2025 tarihli ve 13156805 sayılı yazısı ile iki yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup, hazırlanan teknik raporda plan taslaklarında planlama esasları açısından ideal olmayan bazı düzenlemeler bulunsa da kamu yararı yönünden itirazı gerektirir bir husus bulunmadığı ifade edilmektedir.” denilmektedir.

24.02.2026 tarih ve 3342672 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazısında:

“Planlama alanının kısmen Osmangazi uzun mesafeli, kısmen Kabakoz orta mesafeli içmesuyu havza koruma alanında kaldığı belirtilmiş olup, plan değişikliğinde ilgili Yönetmelik ve Yönerge hükümlerine uyulması, mevcut içmesuyu hatlarına ilişkin gerekli koruma bantlarının bırakılması, altyapı tesislerine zarar verilmemesi, gerekli durumlarda deplase işlemleri için İdare ile mutabakat sağlanması ve İdare onayı alınmadan uygulamaya geçilmemesi gerektiği; belirtilen şartlara uyulması kaydıyla plan değişikliğinde engelleyici bir husus bulunmadığı” denilmektedir

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREÇEKSİ

28.08.2025 tarih ve 2025-31069 sayılı Muhtarlık yazısı ile; Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1378 ada 36 parsel numaralı taşınmazın imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilerek “Açık Spor Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İstanbul Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü’nün 04.11.2025 tarih ve E-44790636- 756.99- 12512336 sayılı yazısında; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi’nde bulunan 1378 ada 36 parsel numaralı, 5.645,41 m² yüzölçümlü taşınmazın İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edildiği, tahsis amacına uygun olarak taşınmaz üzerine “spor tesisi” yapılmasının talep edildiği belirtilmiştir.

İlgili yazılar doğrultusunda; söz konusu taşınmazın mevcut plan kararlarının mahallenin ihtiyaçlar doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gereği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda, sportif faaliyetlere hizmet edecek şekilde planlanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Karar No : 2026/20
Karar Tarihi : 05/03/2026

Plan değişikliği kapsamında, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi uyarınca yürütülen kadastro güncelleme çalışmaları doğrultusunda; ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataların giderilmesi amacıyla yapılan düzenlemeler sonucunda, planlama alanına komşu 1378 ada 49 ve 51 parsellerde bulunan sınır uyumsuzlukları ve kayıklıklar giderilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile; planlama alanının çevresel, mekânsal ve sosyal donatı ihtiyaçlarına uygun olarak düzenlenmesi, bölge halkının spor ve rekreasyon ihtiyaçlarının karşılanması ve tahsis amacına uygun kullanımın sağlanması hedeflenmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC:

Yapılan incelemeler ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda; plan değişikliği teklifine konu İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi 1378 ada 36 parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunduğu, İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına spor tesisi yapılmak üzere ön tahsis edildiği ve mahallenin sportif ve rekreasyonel ihtiyaçları doğrultusunda "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak planlanmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Üst ölçekli plan kararları incelendiğinde, alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Dışı Kırsal Çalışma Alanı" kullanımında kaldığı; meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Orta ve Uzun Mesafe İçmesuyu Koruma Kuşakları içerisinde yer aldığı görülmektedir. Bu kapsamda alınan kurum görüşlerinde; alanın rezerv yapı alanı, riskli alan veya doğal sit alanı içerisinde bulunmadığı, tescilli tabiat varlığı kaydı olmadığı belirtilmiş; ancak içmesuyu havza mevzuatı hükümlerine uyulması, gerekli jeoteknik etütlerin yapılması, mühendislik önlemlerinin alınması ve ilgili altyapı kuruluşlarından nihai görüş alınması gerektiği ifade edilmiştir.

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü tarafından yapılaşma koşullarının netleştirilmesi ve ilave trafik etkilerinin değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiş; diğer kurum görüşlerinde ise plan değişikliğinin kamu yararı doğrultusunda değerlendirilebileceği yönünde görüş bildirilmiştir. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi kapsamında yürütülen çalışmalar doğrultusunda planlama alanı ve komşu parsellerdeki sınır uyumsuzluklarının giderildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İlgili (a) ve (b) yazılarda iletilen talepler doğrultusunda ve ilgili (c) Başkanlık Oluru kapsamında hazırlanan, İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi 1378 Ada 36 Parsel İle 1378 Ada 49 ve 51 Parsellerin Bir Kısım ve Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde sunulmakta olup; yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca değerlendirilerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Karar No : 2026/20
Karar Tarihi : 05/03/2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1378 Ada 36 Parsel ile 1378 Ada 49 ve 51 Parsellerin Bir Kısım ve Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; fonksiyon ayırım çizgisinin Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şekilde yeniden düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/03/2026

KARAR:Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;
Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Sait TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/21
Karar Tarihi : 05/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi, Kızılcaköy Mahallesi ve Yeşilvadi Mahalleleri 'ne İlişkin İdari Sınır Değişikliği.

04/03/2026 tarihli Mart Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürü tarafından sunulan Kızılcaköy ve Yeşilvadi Mah. İdari Sınır Değişikliği Talebine ilişkin teklif aşağıdadır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

- a) Şile Kaymakamlığı'nın 05.02.2026 tarih ve E4759897749211150 sayılı yazısı,
- b) Şile İlçesi Kızılcaköy Mahallesi ve Yeşilvadi Mahallesi Muhtarlığının 18.02.2026 tarihli ve 2026-7221 Dosya numaralı dilekçesi,
- c) Yeşilvadi Mahallesi Muhtarlığının 29.01.2026 tarihli ve 2026-4510 Dosya numaralı dilekçesi.

TEKLİF:

İlgi (a) yazı ve ekleri gereği ilçemiz idari sınırları içerisinde yer alan Kızılcaköy ve Yeşilvadi Mahalleleri'nde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili madde ve bendinde belirtilen yetkiler çerçevesine göre, mahallelere ait idari sınırların değişikliğine ilişkin konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

DEĞERLENDİRME:

Şile İlçesi, 2004 yılı öncesinde 3030 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Şile Belediyesi, Ağva Belde Belediyesi ve İl Özel İdaresi'nin sorumluluğunda kalmıştır. Süreç içerisinde değişen yasalar sonrasında nihai olarak, 6360 sayılı yasa ile 2014 yılı yerel seçimlerinden itibaren 57 adet orman köyü mahalle statüsü değiştirilerek tüzel kişilikleri ortadan kaldırılmış ve mahalle olarak Şile belediyesine bağlanmıştır. Bu tarihten itibaren İdari sınırı ilçe sınırı olarak 787 km²'lik alanı ve 62 mahalleyi kapsamaktadır.

Kızılcaköy Mahallesi idari sınırları içerisinde ilgi (b) yazı eklerinde bulunan krokide belirtilen alanın, Kızılcaköy Mahallesi sınırlarından çıkarılarak Yeşilvadi Mahalle sınırlarına ihdas edilmesi hususunda ilgi (b) Muhtarlık Talepleri alınmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.inci maddesinin (n) bendinde yer alan "*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek...*" hükmü çerçevesinde değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiştir.

Karar No : 2026/21
Karar Tarihi : 05/03/2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi Kızılcaköy Mahallesi ve Yeşilvadi Mahallesi idari sınır değişikliğine ilişkin ilgi (b) ve (c) Kızılcaköy ve Yeşilvadi Mahallesi Muhtarlıklarının talepleri doğrultusunda düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/03/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/22
Karar Tarihi : 05/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

02/03/2026 tarihli Mart Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Mart Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
GÖÇE	3631	35	1.155,83	6,01	EV VE ARSA
ÇAVUŞ	160	169	1.366,15	50,64	ARSA
HASANLI	2020	44	7.631,43	3,33	ARSA
KORUCU	1878	23	358,93	13,29	ARSA
İMRENDERE	4124	22	1.186,51	19,09	ARSA
SATMAZLI	4063	26	514,78	28,24	ARSA
YEŞİLVADI	2189	45	383,62	32,93	ARSA
ÜVEZLİ	2342	18	619,55	21,00	ARSA
AHMETLİ	585	6	460,03	101,97	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 04/03/2026

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/22
Karar Tarihi : 05/03/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Karar No : 2026/23
Karar Tarihi : 05/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şartlı Ayni Bağışların Kabulü ve Dağıtım Sürecinin Belirlenmesi.

02.03.2026 tarihli Mart Ay'ı I. Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen şartlı bağış konulu teklifin görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından Mart Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemize yapılacak olan şartlı ayni bağışların (bağışçı tarafından belirli bir hedef kitleye yönelik olarak yapılan; çocuk, kadın, erkek, engelli, yaşlı ve benzeri ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmak üzere giyim, ayakkabı, gıda, hijyen malzemesi, medikal malzeme ve benzeri ayni yardımların) kabulü, teslim alınması, muhafazası, değerlendirilmesi ve ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması işlemlerinin Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesi, bağışçı tarafından belirtilen şart ve kapsam doğrultusunda ayni yardımların ilgili ihtiyaç gruplarına ulaştırılması sürecinin ilgili Müdürlük tarafından takip ve koordine edilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemize yapılacak olan şartlı ayni bağışların (bağışçı tarafından belirli bir hedef kitleye yönelik olarak yapılan; çocuk, kadın, erkek, engelli, yaşlı ve benzeri ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmak üzere giyim, ayakkabı, gıda, hijyen malzemesi, medikal malzeme ve benzeri ayni yardımların) kabulü, teslim alınması, muhafazası, değerlendirilmesi ve ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması işlemlerinin Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesi, bağışçı tarafından belirtilen şart ve kapsam doğrultusunda ayni yardımların ilgili ihtiyaç gruplarına ulaştırılması sürecinin ilgili Müdürlük tarafından takip ve koordine edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 04/03/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Karar No : 2026/24
Karar Tarihi : 05/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile’de Bulunan Spor Kulüplerine Nakdi Yardım.

02.03.2026 tarihli Mart Ay’ı I. Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen nakdi yardım konulu teklifin görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından Mart Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi: (a) Şile Deniz Spor Kulübü’nün 18.12.2025 tarih ve 2025-48756 sayılı dilekçesi.
(b) Şile Spor Kulübü’nün 31.12.2025 tarih ve 2025-51077 sayılı dilekçesi.
(c) Ağva Spor Kulübü’nün 02.01.2026 tarih ve 2026-37 sayılı dilekçesi.
(d) Şile Yıldız Spor Kulübü’nün 07.01.2026 tarih ve 2026-1115 sayılı dilekçesi.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 14/b maddesi gereğince “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verilebilir” denilmektedir. Belediyemiz 2026 Yılı Bütçesinden 5393 Sayılı Belediye Kanunun ek fıkra (b) bendi uyarında, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeleri için binde on ikisini geçemez. Bu bağlamda ilçemizde bulunan amatör spor kulüplerine, kulüplerin bulundukları lig statüsü, giderleri ve sermaye gelirleri göz önüne alındığında, yapılan oranlamalar neticesinde; yardım yapılması hususunda meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 14/b maddesi gereğince “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verilebilir” denilmektedir. Belediyemiz 2026 Yılı Bütçesinden 5393 Sayılı Belediye Kanunun ek fıkra (b) bendi uyarında, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeleri için binde on ikisini geçemez. Bu bağlamda ilçemizde bulunan amatör spor kulüplerine, kulüplerin bulundukları lig statüsü, giderleri ve sermaye gelirleri göz önüne alındığında, yapılan oranlamalar neticesinde;

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/24
Karar Tarihi : 05/03/2026

Şile Deniz Spor Kulübü'ne 400.000,00 TL (Dörtüzbin Türk Lirası), Şile Spor Kulübü'ne 400.000,00 TL (Dörtüzbin Türk Lirası), Ağva Spor Kulübü'ne 400.000,00 TL (Dörtüzbin Türk Lirası) ve Şile Yıldız Spor Kulübü'ne 400.000,00 TL (Dörtüzbin Türk Lirası) nakdi yardım yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 04/03/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/25
Karar Tarihi : 05/03/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile Kent Konseyi Tavsiye Kararları.

02/03/2026 tarihli Mart Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Mart Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 76. Maddesine göre kurulan Şile Kent Konseyi, Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen 26313 Sayılı Kent Konseyleri Yönetmeliği'ne göre çalışmalarını sürdürmektedir.

01.09.2025 tarihinde Şile Kent Konseyi Olağan Genel Kurulu Toplantısını gerçekleştirmiş ve 3 adet tavsiye kararı Şile Kent Konseyi Yürütme Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Ekte sunulan tavsiye karar formu neticesinde 26313 Sayılı Kent Konseyleri Yönetmeliği'nin 12. Maddesi uyarınca meclis kararı alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kent Konseyi Yönetmeliğinin 12. Maddesi uyarınca hazırlanan; Şile Tarımı ve Temiz Gıda, Turizm ve Kültürel Miras, Özel Bireyler, Eğitim ve Kültür Sanat ve Deprem ve Doğal Afet Çalışma Guruplarınca hazırlanan tavsiye kararları ilgili müdürlüklerce değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. 04.03.2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Kemal GEDİK
Yedek Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.