

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/26
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İstanbul Halk Ekmek Genel Kurul Toplantısı İçin Temsilci Belirlenmesi.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Erker EKER'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: İstanbul Halk Ekmek Un ve Unlu Maddeler Gıda San. Tic. A.Ő Hukuk Müşavirliği 'nin 03.03.2026 tarih ve E-30490144-659-16704 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı gereği; ortağı olduğumuz İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Halk Ekmek ve Unlu Maddeler Gıda San. Tic. A.Ő. 'nin 21.04.2026 Salı günü Saat:09:00 'da yapılacak olan genel kurul toplantısında Belediyemizi temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Belediye Başkan Yardımcımız Mustafa KANDIRA'ya yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere konunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda; ortağı olduğumuz İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Halk Ekmek ve Unlu Maddeler Gıda San. Tic. A.Ő. 'nin 21.04.2026 Salı günü Saat:09:00 'da yapılacak olan genel kurul toplantısında Belediyemizi temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Belediye Başkan Yardımcımız Mustafa KANDIRA'ya yetki verilmesi,

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/27
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Kadro Derece Değişikliği.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Erker EKER'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine dayanılarak çıkarılan ve 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine istinaden personelin müktesebi sebebiyle Belediyemiz bünyesinde dolu bulunan 1 adet 5 kadro dereceli Veteriner Hekim kadrosunun 3 kadro dereceli Veteriner Hekim kadrosu olarak deđiŐtirilmesi hususunda karar alınmak üzere konunun;

Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/28
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Üye Seçimi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Kanununun 19. Maddesinde "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." denilmektedir.

Bu bağlamda Belediye Meclisi tarafından gizli oy ile yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili seçilmesi için konunun Meclis toplantı gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan gizli oylama neticesinde Meclis 1. Başkan vekilliğinde Berna AVCI 9 oy, Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ 6 oy ve 2. Başkan Vekilliğinde Yeliz Gökçe BİNİCİ 9 oy, Ahmet ÇOŞKUN 6 oy aldılar. Şile Belediyesi Meclisinin 2026 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminde,

Meclis 1. Başkan Vekilliğine Berna AVCI, Meclis 2. Başkan Vekilliğine Yeliz Gökçe BİNİCİ oy çokluğuyla seçildiler.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/29
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Divan Katibi Üye Seçimi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Kanununun 19. Maddesinde "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." denilmektedir.

Bu bağlamda Belediye Meclisi tarafından gizli oy ile yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere 2 asil ve 2 yedek olmak üzere 4 adet divan kâtibinin seçilmesi için konunun Meclis toplantı gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan gizli oylama sonucunda Asil Divan Katipliğinde Yeliz Gökçe BİNİCİ 8 oy, Abdullah GEDİK 8 oy, Fatih Mehmet KÖMÜRÇÜ 7 oy, Melek DİLSİZ 5 oy ve Kaya KOCAMAN 1 oy aldılar. Yedek Divan Katipliğinde ise Kemal GEDİK 8 oy , Ramazan BULUT 8 oy, Şile Belediyesi Meclisinin 2026 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminde,

Asil Divan Katipliğine Meclis Üyesi Yeliz Gökçe BİNİCİ ve Abdullah GEDİK, yedek divan katipliğine Meclis Üyesi Kemal GEDİK ve Ramazan BULUT oy çokluğuyla seçildiler.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/30
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Encümen Üye Seçimi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (b) bendinde *“Diğer belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden, Oluşur.”* denilmektedir.

İlgili kanun maddesi gereğince meclis üyeleri arasından, bir yıl görev yapmak üzere 2 üyenin, gizli oy ile encümen üyeliğine seçilmesi konusunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan gizli oylama neticesinde Turan İNANIR 8 oy, Kemal GEDİK 8 oy, Kaya KOCAMAN 5 oy, Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ 5 oy, Zeliha Deniz OLCAR 1 oy aldılar. 1 oy boş. Şile Belediyesi Meclisinin 2026 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminde,

Encümen üyeliğine Turan İNANIR ve Kemal GEDİK oy çokluğuyla seçildiler.

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/31
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar Komisyonuna, Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Harita ve Numarataj Komisyonuna üye seçilmesi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Kanununun 24. Maddesinde; "*Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu" 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur*" denilmektedir.

İlgili kanun gereği 1 yıl görev yapmak üzere İmar Komisyonuna 3 üye, Plan ve Bütçe Komisyonuna 3 üye ve Harita ve Numarataj Komisyonuna 3 üye seçilmesi konularının meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan oylama neticesinde Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde;

İmar Komisyonuna; Ramazan BULUT, Turan İNANIR ve Onur TAYLAN.

Plan Bütçe Komisyonuna; Berna AVCI, Abdullah GEDİK ve Kaya KOCAMAN.

Harita ve Numarataj Komisyonuna; Kemal GEDİK, Yeliz Gökçe BİNİCİ ve Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ.

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/32
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2025 Yılı Faaliyet Raporu.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdür vekili Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

“BAŞKANLIK MAKAMI'NA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi gereğince 2025 yılı Faaliyet Raporunun meclis gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan oylama neticesinde Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde;

Oy çokluğuyla kabul gördü.

(Kaya KOCAMAN – Onur TAYLAN – Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ - Melek DİLSİZ – Zeliha Deniz OLCAR; RED oyu kullandılar ve Kemal ÖZCAN – ÇEKİMSER oy kullandı)

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Ahmet ÇOŞKUN
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/33
Karar Tarihi : 06/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Müdürlük İptali ve Müdürlük Kurulması.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Erker EKER'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (L) bendi ve 48. maddesi uyarınca; Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün, hizmet verimliliğini artırmak ve kamu kaynaklarının etkin kullanımını sağlamak amacıyla iş ve işlemlerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde şeflik olarak sürdürmesi ve yine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bünyesinde yer alan Yapı Kontrol ve İskan Şefliği ve Kaçak Yapı ile Mücadele Şefliği'nin Yapı Kontrol Müdürlüğü kurularak söz konusu şefliklerin bu müdürlüğün altında iş ve işlemlerini sürdürmesi uygun görülmüştür.

Bu kapsamda bahse konu değişikliklerin yapılabilmesi amacıyla Belediyemiz Norm Kadro Kütüğünde yer alan 1. Derece Etüt Proje Müdürü kadrosunun ve Etüt Proje Müdürlüğünün iptal edilerek yerine 1. Derece Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilerek Yapı Kontrol Müdürlüğünün kurulması amacıyla karar alınmak üzere konunun;

Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa VURAL
Divan Kâtibi

Turan İNANIR
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/34
Karar Tarihi : 09/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İmrendere Mahallesi Sokak İsmi Verilmesi.

06/04/2026 tarihli Nisan Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:17.07.2025 tarih ve 2025-25636 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Nisan Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi'ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

17.07.2025 tarih ve 2025-25636 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İmrendere Mahallesi 4110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1-Şampiyon Sokak olarak isimlendirilmiş imar yolunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre yol aksının revize edilmesi,
- 2-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenmiş imar yoluna Sıhhat Sokak ismi verilmesi,
- 3-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenmiş imar yoluna İrade Sokak ismi verilmesi,

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/04/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/35
Karar Tarihi : 09/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Riskli Yapılara Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin Plan Notu Değişikliği İtirazı.

06/04/2026 tarihli Nisan Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Şile İlçesi, Riskli Yapılara İlişkin Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği İtirazları.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- a) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 17.12.2020 tarihli ve 1370 sayılı Meclis Kararı,
 - b) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2021 tarihli ve 1047 sayılı Meclis Kararı,
 - c) Şile Belediyesi'nin 05.06.2025 tarihli ve 2025-62 sayılı Meclis Kararı,
 - d) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2025 tarihli ve 1195 sayılı Meclis Kararı,
 - e) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli ve E-25955148-105.04-2026.130442 sayılı yazısı,
 - f) 24.02.2026 tarihli ve 2026-8100 dosya sayılı Belediyemize kayıtlı dilekçe,
 - g) TMMOB Şehir Plancıları Odası'nın 26.02.2026 tarihli ve 2026-8542 dosya sayılı itirazı.

TALEP:

Şile İlçesi, 14.11.2025 t.t.li meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Riskli Yapılara Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin Plan Notu Değişikliğine yapılan ilgi (f) ve (g) itirazların 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilmesi talep edilmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

İlgi (a) Meclis Kararında özetle; “İstanbul bütününde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının, teklif plan notları çerçevesinde değerlendirilmesi için tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ilgili plan notları ilave edilerek hazırlanması, gerekli kurum görüşlerinin alınarak ivedilikle meclise sunulması ayrıca İlçe belediyeleri ile koordinasyon sağlanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının plan notlarına ilave edilmesine dair ilgili müdürlüklerce hazırlık yapılması” denilmekte olup;

Karar No : 2026/35
Karar Tarihi : 09/04/2026

İlgi (b) Meclis Kararında özetle; “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, Riskli Yapı Tespiti yapılmış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda;

1-Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından önce, yapıldığı dönemdeki imar planına, ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan; meri imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı donatı veya yol alanında kalıp imarlı alanına göre yapılaşabilecek parsellerde; yıkılıp yeniden yapılması halinde; talep edilmesi durumunda meri imar planındaki fonksiyonunu korumak şartıyla; yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan iskana konu toplam inşaat alanına ve yol kotunun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılır.

1-a) Binanın kot aldığı noktanın altındaki bodrum katlarda yapılacak olan otoparklar, sığınak v.b ortak alanlar toplam inşaat alanına dahil değildir.

1-b) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine göre uygulama yapmış binalar için bu plan notu geçerli değildir.

1-c) Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı esaslarına göre yapılacak Zemin Etüt Raporları doğrultusunda, uygulama yapılacaktır. Bina yüküne göre zemin iyileştirmesi gerektiren alanlarda, zemin iyileştirmesi yapılmadan uygulama yapılamaz.

1-d) Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmadan uygulama yapılamaz.

1-e) Açıklanmayan hususlarda meri yönetmelik hükümleri ile meri plan notları geçerlidir.” hükümlerinin

- 18.01.1991 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile 2.Nolu Gelişme Alanı Nazım İmar Planına,
- 8.01.2003 t.t. li 1/5000 ölçekli Ağva Nazım İmar Planına,
- 13.09.2013 t.t. li 1/5000 ölçekli Batı Sahili Bölgesi Nazım İmar Planına,
- 18.03.2016 t.t. li 1/5000 ölçekli Doğu Sahili Bölgesi 1.Etap Nazım İmar Planına,
- 21.06.2017 t.t. li 1/5000 ölçekli Doğu Sahili Bölgesi 2. Etap Nazım İmar Planına,
- 24.07.2018 t.t. li 1/5000 ölçekli Kömürlük Deresi ve Pot Deresi Yan Kolu Güzergahlarını Kapsayan Alana ilişkin Nazım İmar Planına,
- 17.12.2012 t.t. li 1/5000 ölçekli Merkez Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planına,
- 20.07.2011 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile Darlık İsaköy Kabakoz Havzası Nazım İmar Planına,
- 20.07.2011 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile İlçesi Ömerli Havzası Nazım İmar Planına,
- 04.04.2012 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile Merkez Nazım İmar Planına,
- 14.06.1991 t.t. li 1/5000 ölçekli Şile Revizyon Nazım İmar Planına işlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” denilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 12.11.2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

İlgi (a) ve ilgi (b) Meclis kararları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümleri doğrultusunda, İlçemiz 27.10.2013 t.t.li 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planı, 08.02.2002 t.t.li Ağva – Yakuplu Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve 08.07.2000 t.t.li 1/1000 Ölçekli Ağva Revizyon İmar Planı ve İlave Uygulama İmar Planı’na ilişkin gerekli düzenlemeleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği çalışmalarına ilişkin teklif dosyası Müdürlüğümüzce hazırlanmış olup, ilgi (c) Meclis Kararı gereği aynen uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğüne iletilmiştir.

Karar No : 2026/35

Karar Tarihi : 09/04/2026

İlgi (d) Meclis Kararı ile “... İBB bünyesinde onaylı plan örneği bulunmayan 1/1000 Ölçekli Yakuplu (Ağva) planına işlenmesi hususu hariç teklifin ... uygun görülmesi ...” denilerek tadilen uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği 14.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanarak ilgi (e) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

14.11.2025 t.t.li UİP-341098227 plan işlem numaralı Şile İlçesi, meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Riski Yapılara İlişkin Plan Notlarının İlave Edilmesine İlişkin Plan Notu Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince 26.01.2026 / 26.02.2026 tarihleri arasında Müdürlüğümüzce askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri içerisinde ilgi (f) ve (g) yazı ile 2 adet itiraz tarafımıza iletilmiştir.

SONUÇ:

Şile İlçesi meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Riski Yapılara İlişkin Plan Notlarının İlave Edilmesine İlişkin Plan Notu Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan ilgi (f) ve (g) itirazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 20.08.2004 gün, S/89 sayılı genelgesi ve 20.08.2004 günlü, S/90 sayılı Başkanlık oluru, genelge, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, 27.10.2013 t.t.li 1/1000 Ölçekli Merkez I. Etap Uygulama İmar Planı ve 08.07.2000 t.t.li 1/1000 Ölçekli Ağva Revizyon İmar Planı ve İlave Uygulama İmar Planı’na Riskli Yapılara İlişkin Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin Plan Notu Değişikliğine yapılan ilgi (f) ve (g) itirazlar incelenmiş olup; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na, plan bütününe ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/04/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisininin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/36
Karar Tarihi : 09/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanununun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

06/04/2026 tarihli Nisan Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Nisan Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
TEKE	2056	398	684,10	14,14	ARSA
ULUPELİT	2507	169	475,45	1,29	ARSA
MEŞRUTİYET	-	1632	705,14	35,94	ARSA
GEREDELİ	4230	4	2.058,85	171,10	ARSA
KÖMÜRLÜK	1858	5	684,02	26,24	ARSA
ÜVEZLİ	2340	88	349,78	11,94	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/04/2026

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/36
Karar Tarihi : 09/04/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Karar No : 2026/37
Karar Tarihi : 09/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Borçlanma.

06.04.2026 tarihli Nisan Ayı Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Borçlanma teklifinin görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdürü Vekili Gülşen KESKİN tarafından Nisan Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68.maddesi; “Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla kanun çerçevesinde usul ve esaslara göre borçlanma yapılabilir ve tahvil ihraç edilebilir.” denilmektedir.

Yine aynı kanununun (e) fıkrasına göre; “Belediye ve Bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.” denilmektedir.

Söz konusu krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalara rehin vermeye İller Bankası A.Ş. ve diğer bankaların mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/37
Karar Tarihi : 09/04/2026

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan yasal koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek ve gerektiğinde Belediye Başkanı tarafından temlik verilmek kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Vekili Sacit TERZİ' ye yetki verilerek 100.000.000,00 TL. (Yüzmilyon TL.) nakit kredinin kullanılması hususunda karar alınmak üzere konunun meclise havalesini arz ederim.

Rapor, Plan Bütçe Komisyon Başkanlığımızca incelenip karara bağlanması üzerine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68.maddesi; “Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla kanun çerçevesinde usul ve esaslara göre borçlanma yapılabilir ve tahvil ihraç edilebilir.” denilmektedir.

Yine aynı kanununun (e) fıkrasına göre; “Belediye ve Bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.” denilmektedir.

Söz konusu krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalar tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ve diğer bankalara rehin vermeye İller Bankası A.Ş. ve diğer bankaların mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3

Karar No : 2026/37
Karar Tarihi : 09/04/2026

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan yasal koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek ve gerektiğinde Belediye Başkanı tarafından temlik verilmek kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Vekili Sacit TERZİ' ye yetki verilerek 100.000.000,00 TL. (Yüzmilyon TL.) nakit kredinin kullanılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/04/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan yasal koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek ve gerektiğinde Belediye Başkanı tarafından temlik verilmek kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Vekili Sacit TERZİ' ye yetki verilerek 100.000.000,00 TL. (Yüzmilyon TL.) nakit kredinin kullanılması;

Şile Belediye Meclisininin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Ak Parti Meclis Üyesi; Kaya KOCAMAN, Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ, Melek DİLSİZ ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Zeliha Deniz OLCAR – RED oyu kullandı)

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/38
Karar Tarihi : 09/04/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Bedelsiz Devir.

06/04/2026 tarihli Nisan Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Nisan Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :Şile Belediyesi Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinin İSKİ Genel Müdürlüğüne devir Protokolü.

İlgi protokol; Şile Belediye Meclisinin 27.10.2000 tarih ve 4 sayılı kararına istinaden, İSKİ yönetim kurulunun 01.05.2001 tarih ve 236 sayılı kararı gereği 03.12.2001 tarihinde tanzim edilmiş olup devir protokolünün 6. Maddesi gereği “*Belediye su ve kanalizasyon tesislerinin bulunduğu mevcut mahaller ile planlanacak projeler gereği yapılacak tesislere ait araziler İSKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devir edilerek tapu kayıtlarında İSKİ Genel Müdürlüğü adına tescil edilmesine*” hükmü yer almaktadır.

Buna istinaden;

- İstanbul ili, Şile ilçesi Çavuş mahallesi eğrelti bayırı altı yolu mevkii 158 ada 59 parsel sayılı 13.760,00 m² yüzölçümlü “tarla” niteliğindeki taşınmaz,
- İstanbul ili, Şile ilçesi Çavuş mahallesi eğrelti bayırı altı yolu mevkii 158 ada 63 parsel sayılı 3.805,00 m² yüzölçümlü “tarla” niteliğindeki taşınmaz,
- İstanbul ili, Şile ilçesi Çavuş mahallesi Çağlak yolu mevkii 158 ada 64 parsel sayılı 3.564,00 m² yüzölçümlü “tarla” niteliğindeki taşınmaz,
- İstanbul ili, Şile ilçesi Çavuş mahallesi Eski İstanbul yolu mevkii 91 ada 187 parsel sayılı 975,87 m² yüzölçümlü “su deposu” niteliğindeki taşınmazların;

5393 sayılı Belediye kanunu 75/d maddesi gereği İSKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrinin gerçekleştirilmesi ve konu hakkında protokol düzenlenmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi işlemleri için karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Karar No : 2026/38
Karar Tarihi : 09/04/2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile Belediyesi Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinin İSKİ Genel Müdürlüğüne devir Protokolü kapsamında ekte bilgi ve krokisi yer alan taşınmazların; 5393 sayılı Belediye kanunu 75/d maddesi gereği İSKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrinin gerçekleştirilmesi ve konu hakkında protokol düzenlenmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi işlemleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 08/04/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Ak Parti Meclis Üyesi; Kaya KOCAMAN, Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ, Melek DİLSİZ, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Zeliha Deniz OLCAR ve Bağımsız Meclis Üyesi Ahmet ÇOŞKUN – RED oyu kullandı, Bağımsız Meclis Üyesi Kemal ÖZCAN-ÇEKİMSER oyu kullandı)

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.