

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/39
Karar Tarihi : 04/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Boş Kadro ve Derece Değişikliği.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Erker EKER'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine dayanılarak çıkarılan ve 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine istinaden Belediyemiz Norm Kadrosunda boş bulunan 1 adet 9 dereceli Teknisyen kadrosunun 1 adet 2 dereceli Ekonomist kadrosu olarak değiştirilmesi hususunda konunun;

Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/40
Karar Tarihi : 04/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile Belediyesi ile Anelsander (Anadolu El Sanatlarını Yaşatma ve Geliştirme Derneği) Arasında Kültürel İşbirliği ve El Sanatları Protokolü Yapılması.

TALEP: Bu konuda Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü Burç CİVAN'ın hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz ile Anadolu El Sanatlarını Yaşatma ve Geliştirme Derneği (ANELSANDER) arasında; Şile ilçesinin kültürel mirasının korunması, somut olmayan kültürel miras unsurlarının yaşatılması, başta Şile Bezi olmak üzere geleneksel el sanatlarının desteklenmesi, yerel üretim kapasitesinin geliştirilmesi, kültürel ve sanatsal faaliyetlerin yaygınlaştırılması ile eğitim, araştırma, belgeleme, yayın, sergi, etkinlik ve ulusal/uluslararası iş birliği çalışmalarının kurumsal bir çerçevede yürütülmesi amacıyla bir iş birliği protokolü imzalanması öngörülmektedir.

Söz konusu protokol; ilçemizin kültürel kimliğinin güçlendirilmesine, geleneksel bilgi birikiminin ve üretim pratiklerinin korunarak gelecek kuşaklara aktarılmasına, kadınlar, gençler, çocuklar ve dezavantajlı gruplar başta olmak üzere toplumun farklı kesimlerinin kültürel üretim süreçlerine katılımının artırılmasına ve Şile'nin kültür, tasarım ve yaratıcı endüstriler alanındaki görünürlüğünün geliştirilmesine katkı sağlayacak niteliktedir.

Bu çerçevede, Belediyemiz ile Anadolu El Sanatlarını Yaşatma ve Geliştirme Derneği (ANELSANDER) arasında düzenlenmesi öngörülen iş birliği protokolünün imzalanabilmesi amacıyla gerekli meclis kararının alınması hususunun, Belediye Meclisinin bilgisine sunulmak üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/41
Karar Tarihi : 04/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile Belediyesi ile Uluslararası Sorumlu Turizm Derneği İş Birliği Protokolü Yapılması.

TALEP: Bu konuda Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü Burç CİVAN'ın hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz ile Uluslararası Sorumlu Turizm Derneği arasında; Şile ilçesinin doğal, kültürel, tarihî, kırsal, gastronomik ve yerel üretime dayalı değerlerinin korunması, geliştirilmesi ve sorumlu turizm ilkeleri doğrultusunda değerlendirilmesi; sürdürülebilir destinasyon yönetimi anlayışının güçlendirilmesi; farkındalık, eğitim, araştırma, proje geliştirme, paydaş katılımı, tanıtım ve ulusal/uluslararası iş birliği süreçlerinin kurumsal bir zemine kavuşturulması amacıyla bir iş birliği protokolü imzalanması öngörülmektedir.

Anılan protokol; Şile'nin doğal çevresi, kültürel mirası, kırsal yaşam dokusu, yerel üretim biçimleri ve gastronomik değerlerinin sorumlu turizm ilkeleri doğrultusunda bütüncül biçimde ele alınmasına, sürdürülebilir destinasyon yönetimi kapasitesinin geliştirilmesine, yerel paydaşlar arasındaki eşgüdümün güçlendirilmesine ve çok aktörlü iş birliği mekanizmalarının kurumsallaştırılmasına katkı sunmayı amaçlamaktadır.

Bu itibarla, Belediyemiz ile Uluslararası Sorumlu Turizm Derneği arasında düzenlenmesi öngörülen iş birliği protokolünün imzalanabilmesi amacıyla gerekli meclis kararının alınması hususunun, Belediye Meclisinin bilgisine sunulmak üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/42
Karar Tarihi : 04/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İstanbul Kültür Sanat Vakfı ile Ortaklaşa Hibe Programı 2026 Kapsamında Proje Ortaklığı Yapılması.

TALEP: Bu konuda Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü Burç CİVAN'ın hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İstanbul Kültür Sanat Vakfı tarafından yürütülen Ortaklaşa Hibe Programı 2026 kapsamında, Kültür-Sanat alanında faaliyet gösteren sivil toplum kuruluşları ile belediyeler arasında geliştirilecek ortak projelere mali destek sağlanmaktadır. Anılan program çerçevesinde belediyeler başvuru sahibi olarak yer alamamakta, projelerde ortak kurum sıfatıyla yer alabilmektedir. Başvurular ise yalnızca Kültür-Sanat alanında faaliyet gösteren bir sivil toplum kuruluşu tarafından yapılabilmektedir.

Bu kapsamda, Şile Belediyesinin; Kültür-Sanat alanında faaliyet gösteren ve isimleri başvuru sürecinde netleşecek olan aşağıda bilgileri yer alacak sivil toplum kuruluşları ile birlikte geliştirilecek projede ortak kurum olarak yer alması planlanmaktadır:

Başvuru Sahibi STK : Uluslararası Sorumlu Turizm Derneği

Diğer Proje Ortağı / Paydaşı: Anadolu El Sanatlarını Yaşatma ve Geliştirme Derneği (ANELSANDER)

Hazırlanacak projenin; yerelde katılımcı kültür politikalarının geliştirilmesi, belediye-sivil toplum işbirliğinin güçlendirilmesi, kültürel üretimin desteklenmesi, Kültür-Sanat alanında kapsayıcılığın artırılması ve ortak kültürel faaliyetlerin geliştirilmesi amaçları doğrultusunda kurgulanması öngörülmektedir. Söz konusu hibe programında başvuru dosyası kapsamında belediye işbirliğini gösteren ortaklık belgesinin yetkili karar organı tarafından imzalı ve kaşeli olarak sunulması gerektiğinden, Şile Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına ve başvuru sürecine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesine yönelik hususun Belediye Meclisinde görüşülmesi gerekmektedir.

Bu itibarla; İstanbul Kültür Sanat Vakfı tarafından yürütülen Ortaklaşa Hibe Programı 2026 kapsamında hazırlanacak projede Şile Belediyesinin ortak kurum olarak yer alması, başvuru sürecine ilişkin gerekli belgelerin hazırlanması ve imzalanması ile konuya ilişkin gerekli yetkilendirmenin sağlanması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesi hususunu;

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/43
Karar Tarihi : 04/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Fen İŞleri M¼d¼rl¼Đ¼ Őeflik alıŐma Y¼netmeliĐi Revizyonu.

TALEP: Bu konuda Fen İŞleri M¼d¼r V. Ümit ARSLANALP'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Fen İŞleri M¼d¼rl¼Đ¼ uhdesinde bulunan Üstyapı ŐefliĐinin, Üst Yapı ve Projeler ŐefliĐi olarak deĐiŐtirilmesi ve Fen İŞleri M¼d¼rl¼Đ¼ alıŐma y¼netmeliĐinin ekteki hali ile revize edilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR: Yapılan g¼r¼Őmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabul¼ne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz G¼ke BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/44
Karar Tarihi : 07/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

04/05/2026 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
KARACAKÖY	3089	10	682,86	2,74	ARSA
ŞUAYİPLİ	2901	19	369,60	42,48	ARSA
MEŞRUTİYET	-	1646	3.382,07	10,10	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili Müdürlük teklifinde yer alan yukarıda belirtilen ve komisyonumuzca incelenen Belediyemiz ile hisseli olan taşınmazların; 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile başvuru yapılan parsellerin değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/45
Karar Tarihi : 07/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2025 Mali Yılı Kesin Hesap.

04.05.2026 tarihli Mayıs Ayı I. Meclis Toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdür Vekili Gülşen KESKİN tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesinde belirtildiği üzere “Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra Nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, Belediye meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır.”

2025 Mali Yılı Gelir ve Gider işlemlerine ait Kesin Hesap Cetvelleri ve bağlı ekleri, ilgili evrakları gereği;

ŞİLE BELEDİYESİ					
MİZAN CETVELİ EK-1					
DÖNEM: 2025 YILI OCAK – ARALIK					
		BORÇ TUTARI	ALACAK TUTARI	BORÇ TUTARI	ALACAK TUTARI
H. KOD	HESAP ADI	TL	TL	TL	TL
100	KASA HESABI	53.969.917,50	53.969.917,50	0,00	0,00
102	BANKA HESABI	16.327.522.042,79	16.251.318.993,89	76.203.048,90	0,00
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	930.887.783,30	930.887.783,30	0,00	0,00
108	DİĞER HAZİR DEĞERLER HESABI	53.969.917,50	53.969.917,50	0,00	0,00
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	314.914.436,53	258.327.841,33	56.586.595,20	0,00
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	570.116.809,81	488.766.308,52	81.350.501,29	0,00
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR	78.926.793,13	59.920.559,22	19.006.233,91	0,00
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	5.737.802,21	2.823.545,35	2.914.256,86	0,00
126	Verilen Depozito ve Teminatlar Hs.	3.358.413,79	2.051.407,86	1.307.005,93	0,00
127	DİĞER FAALİYET ALACAKLARI HESABI	3.834,20	0,00	3.834,20	0,00
139	DİĞER KURUM ALACAKLARI HESABI	2.560.986,28	1.129.131,13	1.431.855,15	0,00
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	213.378,40	0,00	213.378,40	0,00
150	İLK MADDE VE MALZEMELER	1.836.131,11	1.836.131,11	0,00	0,00
160	İŞ AVANS VE KREDİLERİ HESABI	2.302.355,00	2.302.355,00	0,00	0,00
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER	6.728.529,26	2.903.246,09	3.825.283,17	0,00

ŞİLE BELEDİYESİ					
MİZAN CETVELİ EK-1					
DÖNEM: 2025 YILI OCAK - ARALIK					
H. KOD	HESAP ADI	BORÇ TUTARI TL	ALACAK TUTARI TL	BORÇ TUTARI TL	ALACAK TUTARI TL
190	DEVREDEDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	1.989.065,79	0,00	1.989.065,79	0,00
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	1.247,02	45,30	1.201,72	0,00
220	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	260.905.569,28	175.567.279,54	85.338.289,74	0,00
222	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ	11.583.349,49	2.210.338,76	9.373.010,73	0,00
240	MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN	12.039.207,35	0,00	12.039.207,35	0,00
241	MAL VE HİZMET ÜRETEEN	2.563.956,00	0,00	2.563.956,00	0,00
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	182.395.743,26	72.161.775,90	110.233.967,36	0,00
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	61.456.610,45	0,00	61.456.610,45	0,00
252	BİNALAR HESABI	25.816.790,09	0,00	25.816.790,09	0,00
253	Tesis Makine ve Cihazlar	28.011.299,69	5.335.429,19	22.675.870,50	0,00
254	Taşıtlar Grubu	85.588.408,48	0,00	85.588.408,48	0,00
255	Demirbaşlar Grubu	44.662.042,96	8.368.931,40	36.293.111,56	0,00
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI(-)	13.726.856,06	105.327.140,10	0,00	91.600.284,04
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	38.824.438,61	0,00	38.824.438,61	0,00
260	HAKLAR HESABI	4.747.626,11	0,00	4.747.626,11	0,00
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI(-)	0,00	4.747.626,11	0,00	4.747.626,11
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE	13.704.360,59	0,00	13.704.360,59	0,00
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI(-)	0,00	13.704.360,59	0,00	13.704.360,59
300	BANKA KREDİLERİ HESABI	71.165.422,00	166.862.281,35	0,00	95.696.859,35
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	688.652.102,32	1.569.556.619,98	0,00	880.904.517,66
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	3.902.499,09	80.550.842,43	0,00	76.648.343,34
333	EMANETLER HESABI	26.710.050,96	42.254.860,14	0,00	15.544.809,18
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	31.731.538,57	31.731.538,57	0,00	0,00
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK	27.544.091,97	27.544.091,97	0,00	0,00
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU	14.006.394,66	34.749.040,51	0,00	20.742.645,85
363	KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	0,00	32.387,85	0,00	32.387,85
368	VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA	17.214.878,38	91.124.834,83	0,00	73.909.956,45
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	18.245.804,44	18.245.804,44	0,00	0,00
381	GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	43.568.346,58	43.568.346,58	0,00	0,00
391	HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ	3.608.798,65	3.608.798,65	0,00	0,00
397	SAYIM FAZLALARI HESABI	0,00	104,55	0,00	104,55
400	BANKA KREDİLERİ HESABI	0,00	25.492,26	0,00	25.492,26
472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	10.245.804,44	20.334.067,81	0,00	10.088.263,37
500	NET DEĞER HESABI	127.475.347,83	1.005.561.984,29	0,00	878.086.636,46
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET	25.940.163,99	173.718.950,73	0,00	147.778.786,74
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET	1.513.880.938,47	371.956.288,21	1.141.924.650,26	0,00
591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU	1.195.400.224,14	781.301.708,69	414.098.515,45	0,00
600	GELİRLER HESABI	93.401.124,47	1.068.464.975,20	0,00	975.063.850,73
630	GİDERLER HESABI	1.413.068.730,68	5.880,00	1.413.062.850,68	0,00
690	FAALİYET SONUÇLARI HESABI	0,00	414.098.515,45	0,00	414.098.515,45
698	ENFLASYON DÜZELTMEŞİ HESABI	8.493.997,09	32.394.481,59	0,00	23.900.484,50
800	BÜTÇE GELİRLERİ HESABI	0,00	932.538.290,89	0,00	932.538.290,89
805	GELİR YANSITMA HESABI	932.538.290,89	700.962,61	931.837.328,28	0,00
810	BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE	700.962,61	0,00	700.962,61	0,00
830	BÜTÇE GİDERLERİ HESABI	1.354.815.340,44	0,00	1.354.815.340,44	0,00
835	GİDER YANSITMA HESAPLARI	0,00	1.354.815.340,44	0,00	1.354.815.340,44
900	GÖNDERİLECEK BÜTÇE ÖDENEKLERİ	2.506.472.779,15	1.502.350.119,59	1.004.122.659,56	0,00
901	BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI	147.534.779,15	2.506.472.779,15	0,00	2.358.938.000,00
905	ÖDENEKLİ GİDERLER HESABI	1.354.815.340,44	0,00	1.354.815.340,44	0,00
910	TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	111.854.120,75	25.864.012,16	85.990.108,59	0,00
911	TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ	25.864.012,16	111.854.120,75	0,00	85.990.108,59
914	VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI	150.891.871,88	0,00	150.891.871,88	0,00
915	VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI	0,00	150.891.871,88	0,00	150.891.871,88

GENEL TOPLAM	31.060.809.458,24	31.060.809.458,24	8.605.747.536,28	8.605.747.536,28
--------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

ŞİLE BELEDİYESİ			
BİLANÇO EK: 2			
DÖNEM: 2025 YILI OCAK – ARALIK			
AKTİF		PASİF	
I DÖNENVARLIKLAR	244.832.260,52	III KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLARI	1.163.479.624,23
10 HAZIR DEĞERLER	132.789.644,10	30 KISA VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR	95.696.859,35
102 BANKA HESABI	76.203.048,90	300 BANKA KREDİLERİ HESABI	95.696.859,35
109 BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	56.586.595,20	32 FAALİYET BORÇLARI	880.904.517,66
12 FAALİYET ALACAKLARI	104.581.832,19	320 BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	880.904.517,66
121 GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	100.356.735,20	33 EMANET YABANCI KAYNAKLAR	92.193.152,52
122 GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	2.914.256,86	330 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HS.	76.648.343,34
126 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HS.	1.307.005,93	333 EMANETLER HESABI	15.544.809,18
127 DİĞER FAALİYET ALACAKLARI HESABI	3.834,20	36 ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	94.684.990,15
13 KURUM ALACAKLARI	1.431.855,15	362 FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	20.742.645,85
139 DİĞER KURUM ALACAKLARI HESABI	1.431.855,15	363 KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	32.387,85
14 DİĞER ALACAKLAR	213.378,40	368 VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER HESABI	73.909.956,45
140 KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	213.378,40	39 DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	104,55
16 ÖN ÖDEMELER	3.825.283,17	397 SAYIM FAZLALARI HESABI	104,55
162 BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	3.825.283,17	IV UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	10.113.755,63
19 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.990.267,51	40 UZUN VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR	25.492,26
190 DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	1.989.065,79	400 BANKA KREDİLERİ HESABI	25.492,26
197 SAYIM NOKSANLARI HESABI	1.201,72	47 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI HS.	10.088.263,37
II DURAN VARLIKLAR	398.603.376,83	472 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HS.	10.088.263,37
22 FAALİYET ALACAKLARI	94.711.300,47	V ÖZKAYNAKLAR	530.157.742,51
220 GELİRLERDEN ALACAKLAR	85.338.289,74	50 NET DEĞER HESABI	878.086.636,46
222 GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	9.373.010,73	500 NET DEĞER HESABI	878.086.636,46
24 MALİ DURAN VARLIKLAR	14.603.163,35	57 GEÇMİŞ YILLAR FAALİYET SONUÇLARI	147.778.786,74
240 MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	12.039.207,35	570 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	147.778.786,74
241 MAL VE HİZMET ÜRETEK KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	2.563.956,00	58 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI	1.141.924.650,26
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR	289.288.913,01	580 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	1.141.924.650,26
250 ARAZİ VE ARSALAR HESABI	110.233.967,36	59 DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI	414.098.515,45
251 YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HESABI	61.456.610,45	591 DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	414.098.515,45
252 BİNALAR HESABI	25.816.790,09		
253 TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	22.675.870,50		
254 TAŞITLAR GRUBU	85.588.408,48		
255 DEMİRBAŞLAR GRUBU	36.293.111,56		
257 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	91.600.284,04		
258 YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	38.824.438,61		
26 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00		
260 HAKLAR HESABI	4.747.626,11		
268 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	4.747.626,11		
29 DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00		
294 ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HS.	13.704.360,59		
299 BİRİKMİŞ AMORTİSMAN HESABI(-)	13.704.360,59		
AKTİF TOPLAM	643.435.637,35	PASİF TOPLAM	643.435.637,35

ŞİLE BELEDİYESİ									
FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU EK-3									
DÖNEM: 2025 YILI OCAK – ARALIK									
HESAP	YARDIMCI HESAPLAR					GİDERİN TÜRÜ	BORÇ	ALACAK	BAKİYE
	I	II	III	IV	V				
630	1					PERSONEL GİDERLERİ	143.373.986,39	0,00	143.373.986,39
630	2					SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ G.	16.706.986,13	0,00	16.706.986,13
630	3					MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.119.064.248,42	0,00	1.119.064.248,42
630	4					FAİZ GİDERLERİ	43.568.346,58	0,00	43.568.346,58
630	5					CARİ TRANSFERLER	8.896.112,08	0,00	8.896.112,08
630	12					GELİRLERİN RET VE İADESİNDEN KAYNAKLANAN GİDERLER	676.601,06	0,00	676.601,06
630	13					AMORTİSMAN GİDERLERİ	31.508.294,30	0,00	31.508.294,30
630	14					İLK MADDE VE MALZEME GİDERLERİ	1.836.131,11	0,00	1.836.131,11
630	20					DİĞER GİDERLER	47.432.144,61	0,00	47.432.144,61
GENEL TOPLAM							1.413.062.850,68	0,00	1.413.062.850,68

HESAP	YARDIMCI HESAPLAR					GELİRİN TÜRÜ	BORÇ	ALACAK	BAKİYE
	I	II	III	IV	V				
600	1					VERGİ GELİRLERİ	497.221.435,77	0,00	497.221.435,77
600	3					TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	57.450.270,64	0,00	57.450.270,64
600	4					ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	968.416,02	0,00	968.416,02
600	5					DİĞER GELİRLER	419.423.728,30	0,00	419.423.728,30
GENEL TOPLAM							975.063.850,73	0,00	975.063.850,73

ŞİLE BELEDİYESİ									
BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI TABLOSU EK-4									
DÖNEM: 2025 YILI OCAK – ARALIK									
HESAP	YARDIMCI HESAPLAR					BÜTÇE GİDERİN TÜRÜ	BORÇ	ALACAK	BAKİYE
	KOD	I	II	III	IV				
830	1					PERSONEL GİDERLERİ	145.397.669,72	0,00	145.397.669,72
830	2					SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	16.706.986,13	0,00	16.706.986,13
830	3					MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.135.474.324,32	0,00	1.135.474.324,32
830	4					FAİZ GİDERLERİ	43.568.346,58	0,00	43.568.346,58
830	5					CARİ TRANSFERLER	13.613.013,69	0,00	13.613.013,69
830	6					SERMAYE GİDERLERİ	55.000,00	0,00	55.000,00
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI							1.354.815.340,44	0,00	1.354.815.340,44

HESAP	YARDIMCI HESAPLAR								
Kodu	I	II	III	IV	V	Gelirin Türü	Borç	Alacak	Bakiye
800	1					VERGİ GELİRLERİ	0,00	435.978.587,70	435.978.587,70
800	3					TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	0,00	56.370.880,77	56.370.880,77
800	4					ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	0,00	968.416,02	968.416,02
800	5					DİĞER GELİRLER	0,00	367.058.630,50	367.058.630,50
800	6					SERMAYE GELİRLERİ	0,00	72.161.775,90	72.161.775,90
BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI							0,00	932.538.290,89	932.538.290,89
810	1					VERGİ GELİRLERİNDEN RED VE İADELER	637.358,57	0,00	637.358,57
810	3					TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GEL.	3.030,00	0,00	3.030,00
810	5					DİĞER GELİRLER	60.574,04	0,00	60.574,04
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RED VE İADELER TOPLAMI							700.962,61	0,00	700.962,61
NET BÜTÇE GELİRLERİ							700.962,61	932.538.290,89	931.837.328,28

ŞİLE BELEDİYESİ										
GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU EK-5										
2025 OCAK - ARALIK										
HESAP	YARDIMCI HESAPLAR									
KOD	I	II	III	IV	V	Gelirin Türü	Borç	Alacak	Bakiye	
800	1					VERGİ GELİRLERİ	0,00	435.978.587,70	435.978.587,70	
800	3					TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	0,00	56.370.880,77	56.370.880,77	
800	4					ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	0,00	968.416,02	968.416,02	
800	5					DİĞER GELİRLER	0,00	367.058.630,50	367.058.630,50	
800	6					SERMAYE GELİRLERİ	0,00	72.161.775,90	72.161.775,90	
BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI							0,00	932.538.290,89	932.538.290,89	
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RED VE İADELER										
810	1					VERGİ GELİRLERİNDEN RED VE İADELER	637.358,57	0,00	637.358,57	
810	3					TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	3.030,00	0,00	3.030,00	
810	5					DİĞER GELİRLER	60.574,04	0,00	60.574,04	
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RED VE İADELER TOPLAMI							700.962,61	0,00	700.962,61	
NET BÜTÇE GELİRLERİ							700.962,61	932.538.290,89	931.837.328,28	

ŞİLE BELEDİYESİ									
GİDERLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRILMASI TABLOSU EK-6									
2025 OCAK - ARALIK									
FONKSİYON									
I	II	III	IV	V	FONKSİYON ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE	
1					GENEL KAMU HİZMETLERİ	995.653.963,46	0,00	995.653.963,46	
2					SAVUNMA HİZMETLERİ	779.181,23	0,00	779.181,23	
3					KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	6.476.808,27	0,00	6.476.808,27	
4					EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.221.060,84	0,00	1.221.060,84	
5					ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	26.851.780,82	0,00	26.851.780,82	
6					İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	257.411.754,91	0,00	257.411.754,91	
7					SAĞLIK HİZMETLERİ	27.587.575,30	0,00	27.587.575,30	
8					DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	28.681.220,76	0,00	28.681.220,76	
10					SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	10.151.994,85	0,00	10.151.994,85	
TOPLAM						1.354.815.340,44	0,00	1.354.815.340,44	

ŞİLE BELEDİYESİ									
GİDERLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU EK-7									
2025 OCAK - ARALIK									
I	II	III	IV	V	GİDERİN ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE	
1					PERSONEL GİDERLERİ	145.397.669,72	0,00	145.397.669,72	
2					SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	16.706.986,13	0,00	16.706.986,13	
3					MAL VE HİZMET ALIM GİDERİ	1.135.474.324,32	0,00	1.135.474.324,32	
4					FAİZ GİDERLERİ	43.568.346,58	0,00	43.568.346,58	
5					CARİ TRANSFERLER	13.613.013,69	0,00	13.613.013,69	
6					SERMAYE GİDERLERİ	55.000,00	0,00	55.000,00	
TOPLAM						1.354.815.340,44	0,00	1.354.815.340,44	

ŞİLE BELEDİYESİ									
BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI TABLOSU EK-8									
2025 YILI OCAK - ARALIK									
KURUMSAL KOD					KURUM ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE	
I	II	III	IV	V					
46	34	31	02		ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	11.664.913,18	0,00	11.664.913,18	
46	34	31	05		İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	823.263.745,73	0,00	823.263.745,73	
46	34	31	18		YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	23.404.788,11	0,00	23.404.788,11	
46	34	31	25		HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	1.696.575,58	0,00	1.696.575,58	
46	34	31	30		ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	3.317.941,52	0,00	3.317.941,52	
46	34	31	31		FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	210.184.810,96	0,00	210.184.810,96	
46	34	31	32		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	13.909.203,64	0,00	13.909.203,64	
46	34	31	33		KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	26.984.645,18	0,00	26.984.645,18	
46	34	31	34		MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	64.140.249,29	0,00	64.140.249,29	
46	34	31	35		PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	10.793.251,77	0,00	10.793.251,77	
46	34	31	36		VETERİNERLİK MÜDÜRLÜĞÜ	27.587.575,30	0,00	27.587.575,30	
46	34	31	37		ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	6.476.808,27	0,00	6.476.808,27	
46	34	31	38		DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	73.180.267,15	0,00	73.180.267,15	
46	34	31	39		TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	23.951.187,25	0,00	23.951.187,25	
46	34	31	40		İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜD.	1.221.060,84	0,00	1.221.060,84	
46	34	31	41		SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10.151.994,85	0,00	10.151.994,85	
46	34	31	42		İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK M.	2.900.593,57	0,00	2.900.593,57	
46	34	31	43		AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	779.181,23	0,00	779.181,23	
46	34	31	44		EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	19.206.547,02	0,00	19.206.547,02	
TOPLAM						1.354.815.340,44	0,00	1.354.815.340,44	

2025 Mali Yılı Kesin Hesabının onaylamak üzere Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: 2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabının incelenmesinde mevcut yasalar çerçevesinde Gelirlerin toplandığı Bütçe ile verilen ödenek haricinde harcama yapılmadığı görülmüştür. Defter ve kayıtların usulüne uygun olarak tutulduğu tespit olunmuştur. Yıl sonu mizanında görüldüğü üzere, tahakkuk artığı Belediye Gelirlerinin tahsilâtının hızlandırılmasının kanaati ile 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının Şile Belediye Meclisi Mayıs Ayı Toplantısında görüşülerek onaylanmak üzere raporun Meclise havalesi arz olunur.
06.05.2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Ak Parti Meclis Üyesi; Kaya KOCAMAN, Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ, Melek DİLSİZ, RED oyu kullandı)

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/46
Karar Tarihi : 07/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Kurna Mahallesi 1556 Ada 30 Parsel Sokak İsmi Verilmesi.

04/05/2026 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:24.09.2025 tarih ve 2025-2370 sayılı yazı gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi'ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

24.09.2025 tarih ve 2025-2370 sayılı yazı gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Kurna Mahallesi 1556 ada 30 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Evgin Sokak ismi verilmesi,
 - 2-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Çalık Sokak ismi verilmesi,
 - 3-İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Eğitimci Sokak ismi verilmesi,
 - 4-İSİMSİZ-4 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna İskele Çeşmesi Sokak ismi verilmesi,
- Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/47
Karar Tarihi : 07/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Çayırbaşı Mahallesi 691 Ada 12 Parsel Sokak İsmi Verilmesi.

04/05/2026 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:11.02.2026 tarih ve 2026-6308 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi'ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

11.02.2026 tarih ve 2026-6308 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çayırbaşı Mahallesi 691 ada 12 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Çayıroğlu Sokak ismi verilmesi,
 - 2-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Kosovalı Sokak ismi verilmesi,
 - 3- İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Gülseren Sokak ismi verilmesi,
- Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisininin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/48
Karar Tarihi : 07/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Ahmetli, Meşrutiyet ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin İtirazlar.

04/05/2026 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONU: Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Şile Belediyesi'nin 06.02.2025 tarihli ve 2025/21 sayılı Meclis Kararı,
b) Şile Belediyesi'nin 04.09.2025 tarihli ve 2025/85 sayılı Meclis Kararı,
c) 29.05.2025 tarihli ve E-39098903-310.01.03-1015/5966 sayılı yazımız,
d) 22.09.2025 tarihli ve E-39098903-310.01.03-2008/11563 sayılı yazımız,
e) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2025 tarihli ve 1193 sayılı Meclis Kararı,
f) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarihli ve 1458 sayılı Meclis Kararı,
g) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.326444 sayılı yazısı.
h) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.468652 sayılı yazısı,
ı) 1) 2026-9218, 2)2026-9232, 3) 2026-9731, 4) 2026-9367, 5) 2026-9960, 6) 2026-10224, 7) 2026-10568, 8) 2026-10570, 9) 2026-10639, 10) 2026-10777, 11) 2026-10770, 12) 2026-10828, 13)2026-11353, 14) 2026-11685, 15) 2026-11747, 16) 2026-7745, 17) 2026-7948, 18) 2026-7548, 19) 2026-9881, 20) 2026-9928, 21) 2026-10332, 22) 2026-10329, 23) 2026-10546, 24)2026-10569, 25) 2026-10547 dosya sayılı itiraz dilekçeleri ile 26) 2026-11894 dosya sayılı Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın Kurum İtirazı, 27) 2026-14590 dosya sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü'nün Kurum İtirazı, 28) 2026-10341 dosya sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Kurum İtirazı, 29) Şile Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarihli ve E-79239824-754-2023/3343 sayılı İtirazı.

Karar No : 2026/48
Karar Tarihi : 07/05/2026

KONUNUN ÖZÜ: 14.11.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ve 15.12.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (1) itirazlar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilerek gereğinin yapılması gerekmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

18.12.2023 t.t.li Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca 18/01/2024-16/02/2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri içinde yapılan itirazlar Şile Belediye Meclisi'nin ilgi (a) ve ilgi (b) Meclis Kararı ile **tadilen** uygun görülerek plan işlem dosyası 5216 sayılı yasanın 7.b maddesi gereğince ilgi (c) ve ilgi (d) yazımız ile İBB Şehir Planlama Müdürlüğüne iletilmiştir.

UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ilgi (e) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 14.11.2025 tarihinde İBB Başkanınca onaylanmış olup, ilgi (g) yazı ile;

UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ilgi (f) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 15.12.2025 tarihinde İBB Belediye Başkanınca onaylanarak ilgi (h) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

14.11.2025 tasdik tarihli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları **16.02.2026 / 17.03.2026** tarihleri arasında;

15.12.2025 tasdik tarihli UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları **25.02.2026 / 27.03.2026** tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde ilgi (1) itirazlar Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İNCELEME ve DEĞERLENDİRME:

UİP-341084195 ve UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına askı süresi içerisinde yapılan ilgi (1) itirazlar incelenmiş olup,

Karar No : 2026/48
Karar Tarihi : 07/05/2026

Yol Değişikliğine İlişkin İtiraz Talepleri:

İlgi (1) 9, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 25 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan parsellere ilişkin yol değişikliği talep edilmekte olup;

İlgi (1) 9, 12, 17, 20 ve 25 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında yer aldığından herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

İlgi (1) 15 numaralı itiraz; meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne ve plan kararlarına ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarihli ve 20230914812 sayılı kurum görüşüne aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.

İlgi (1) 16 numaralı itiraz; 21.06.2002 t.t.li Şile Ahmetli köyü 1. Etap Uygulama İmar Planı'na uygun olarak terk, ifraz, tevhid işlemleri yapılmış ve inşaat ruhsatı / iskan aldığı tespit edilmiş olup, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.

İlgi (1) 19 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talepler; terk, ifraz, tevhid işlemleri yapılmış ya da inşaat ruhsatı / iskan aldığı tespit edilmiş olup, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.

Fonksiyon Değişikliğine İlişkin İtiraz Talebi:

İlgi (1) 1, 4, 7, 8, 14 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan parsellere ilişkin fonksiyon değişikliği talep edilmekte olup;

İlgi (1) 1, 8, 14 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında yer aldığından herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

İlgi (1) 4 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talepler, 24.06.2025 t.t.li 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet ve Ova Bölgesi İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığı şeklinde değerlendirilmektedir.

Karar No : 2026/48
Karar Tarihi : 07/05/2026

İlgi (1) 7 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talepler, meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığı şeklinde değerlendirilmektedir.

Fonksiyon ve Yol Değişikliğine İtiraz Talebi:

İlgi (1) 2, 3, 5, 6, 11, 13, 21, 22, 23, 24, 29 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan parsellere ilişkin fonksiyon değişikliği ve yol değişiklikleri talep edilmekte olup;

İlgi (1) 2 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talep; 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan kararlarına, plan bütünlüğüne ve plan hiyerarşisine aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.

İlgi (1) 3, 11, 13 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talepler; 24.06.2025 t.t.li 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet ve Ova Bölgesi İlave Nazım İmar Planı'nda "Yeniden Düzenlenecek Alan" lejantında kalmakta olduğu ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesinin 2a bendine ilişkin 2025/4 sayılı genelgesi "...parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmü gereğince uygulama yapılması gerekliliği tespit edilmiş olup, 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığı şeklinde değerlendirilmektedir.

İlgi (1) 5 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talep; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine göre uygulama yapmış olduğu tespit edilmiş olup, plan bütünlüğüne plan kararlarına ve plan hiyerarşisine aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.

İlgi (1) 6, numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talep; 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine, plan kararlarına ve yol hiyerarşisine aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığı şeklinde değerlendirilmektedir.

İlgi (1) 21, 22, 23, 24 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talepler; İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarihli ve 20230914812 sayılı kurum görüşü ile 15.04.2026 tarihli ve E-11255029-045.01-3585366 sayılı kurum görüşü arasında uyumsuzluk olması sebebiyle, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün nihai kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlgi (1) 29 numaralı itiraz yazısı ile Müdürlüğümüze iletilen talepler; 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli meri Uygulama İmar Planı kararlarına, plan bütünlüğüne ve plan hiyerarşisine aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.

Tevhid Şartının Kaldırılması Talebi:

İlgi (1) 10, 18 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan "Tevhid Şartının Kaldırılması" talebi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında yer aldığından herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

Kurum ve Kuruluş Talepleri:

İlgi (1) 26 numaralı itiraz yazısında yer alan talepler; 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığı şeklinde değerlendirilmektedir.

Karar No : 2026/48
Karar Tarihi : 07/05/2026

İlgi (1) 27 numaralı itiraz yazısında yer alan talepler; İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarihli ve 20230914812 sayılı kurum görüşü ile 15.04.2026 tarihli ve E-11255029-045.01-3585366 sayılı kurum görüşü arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiş olup, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün nihai kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlgi (1) 28 numaralı itiraz yazısında yer alan talepler; İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarihli ve 20230914812 sayılı kurum görüşü ile Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarihli ve E.41295115-752.99/1253609 sayılı kurum görüşüne aykırı olduğu ve 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.

SONUC:

14.11.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ve 15.12.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (1) itirazlar yazımız ekinde sunulmakta olup, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, 14.11.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ve 15.12.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (1) itirazlar incelenmiş olup;

- İlgi (1) 3, 4, 11, 13 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, 24.06.2025 t.t.li 1/5000 Ölçekli Ahmetli, Meşrutiyet ve Ova Bölgesi İlave Nazım İmar Planı'nda "Yeniden Düzenlenecek Alan" lejantında kalmakta olduğu ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesinin 2a bendine ilişkin 2025/4 sayılı genelgesi "...parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmü gereğince uygulama yapılması gerekliliği tespit edilmiş olup, 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- İlgi (1) 15, 21, 22, 23, 24 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; İSKİ Genel Müdürlüğü'nün nihai kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iade edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Karar No : 2026/48

Karar Tarihi : 07/05/2026

- İlgi (1) 2, 5, 6, 8, 10, 14, 17, 18, 19 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- İlgi (1) 1, 7, 9, 12, 20, 25, 26 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler; 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planına, plan bütünlüğüne, plan kararlarına, yol hiyerarşisine ve yol kademelenmesine aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- İlgi (1) 16 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talep, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- İlgi (1) 27 numaralı itiraz yazısında yer alan talepler; İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarihli ve 20230914812 sayılı kurum görüşü ile 15.04.2026 tarihli ve E-11255029-045.01-3585366 sayılı kurum görüşü arasında uyuşmazlık olduğu tespit edilmiş olup, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün nihai kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- İlgi (1) 28 numaralı itiraz yazısında yer alan talepler; İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarihli ve 20230914812 sayılı kurum görüşü ile Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarihli ve E.41295115-752.99/1253609 sayılı kurum görüşüne aykırı olduğu ve 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- İlgi (29) numaralı itiraz yazısında yer alan 0 ada 89 parsel sayılı taşınmaza ilişkin talebin, Orman İşletme Müdürlüğü'nden görüş alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi, diğer taleplerin ise Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan itirazlar incelenmiş olup yukarı belirtilen konuların Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından dijital ortamda üretilmesi ve plan dağıtım işlemlerinin dijital ortamda üretilen paftalar üzerinden yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2026

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

7

Karar No : 2026/48
Karar Tarihi : 07/05/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/49
Karar Tarihi : 07/05/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Sahilköy Mah. Ayçiçeği Sokağının Bir kısmına ilişkin UİP Değişikliği İtirazı.

04/05/2026 tarihli Mayıs Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Sahilköy Mah. Ayçiçeği Sk. Bir Kısımına İlişkin UİP Değişikliği İtirazı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

- a) 11.02.2026 tarihli ve 221 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
- b) 04.09.2025 tarihli ve 2025/84 sayılı Şile Belediyesi Meclis Kararı.
- c) 14.03.2025 tarih ve 497 sayılı Şile Belediyesi Başkanlık Oluru.
- d) 02.09.2024 tarih ve E-71846147-754-67870 sayılı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın yazısı.
- e) TMMOB Şehir Plancıları Odası'nın 24.04.2026 tarihli ve 2026-1008 sayılı itirazı.

TALEP:

Şile İlçesi, 14.02.2026 t.t.li Ayçiçeği Sokağının Bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan ilgi (e) itirazın 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilmesi talep edilmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

Şile İlçesi Sahilköy Mahallesi Ayçiçeği Sokağının Bir kısmına ilişkin 12.01.2018 tt.li 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kısmen E=1.00 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "TT-1 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı" kısmen de 5 m enkesitli "Yol Alanı" lejantında kalmakta iken; 16.04.2019 tt.li 1/1000 Ölçekli Domalı Mah 692-663 ve 1068 Nolu Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kısmen "Otel Alanı" lejantında kalmaktadır. 12.01.2018 t.t.li 1/1000 Ölçekli Sahilköy Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında, 02.10.2019 t.t.li Şile İlçesi Sahilköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kısmen "E=1.00 Yençok=4 Kat Otel Alanı" kısmen de 5 m enkesitli "Yol Alanı" lejantına alınmıştır.

Karar No : 2026/49
Karar Tarihi : 07/05/2026

İlgi (d) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı İstanbul İli, Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi 3023 ada 32 ve 6 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan 16.04.2019 tarih, 930 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Şile Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan plan değişikliğinin ihtilafa neden olduğundan bahisle, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan plan değişikliğine dönülmesi talep edilmektedir.

İlgi (d) yazıda belirtilen Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın talebi üzerine, ilgi (c) Başkanlık Oluru alınmıştır. Akabinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği süreci başlatılarak söz konusu plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifine ilişkin olarak ilgi (b) Şile Belediyesi Meclis Kararı alınmış olup, anılan teklif 15.09.2025 tarih ve 1888/11028 sayılı yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Devamında, ilgi (a) İstanbul Büyükşehir Belediyesi kararı alınmış olup, 14.02.2026 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesince onanmıştır.

14.02.2026 t.t.li UİP-341105872 plan işlem numaralı Şile İlçesi Sahilköy Mahallesi Ayçiçeği Sokağının Bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **24.03.2026 / 24.04.2026** tarihleri arasında Müdürlüğümüzce askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri içerisinde ilgi (e) yazı ile 1 adet itiraz tarafımıza iletilmiştir.

DEĞERLENİRME VE SONUÇ:

TMMOB Şehir Plancıları Odası'nın ilgi (e) itirazında özetle; *"İstanbul İli, Şile İlçesi, Sahilköy Mahallesi, Ayçiçeği Sokağın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" tarafımızca incelenmiş olup, askı sürecindeki usul hataları ve eksiklikler öngörmesi sebebi ile itirazı gerekli görülmüştür. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. maddesi uyarınca imar planı; pafta, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." hükmüne yer verilmiştir. Ancak ilgili madde şehircilik ilke ve esasları açısından incelendiğinde; söz konusu ilanda planın ayrılmaz parçası olan "Plan Açıklama Raporu"nun ve plan kararlarının işlendiği "Paftaların" erişilebilir şekilde dijital sistemde sunulmamasının, sadece üst yazının aktarılmasının sonuçlarında;*

- *Planın teknik gerekçelerinin, arazi kullanım kararlarının dayanaklarının ve analizlerinin denetlenemediği,*
- *3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinde yer alan şeffaflık ve ilan usulü kriterlerinin karşılanmadığı,*
- *Mülkiyet sahiplerinin ve ilgili paydaşların "Bilgi Edinme Hakkı" ile "Hak Arama Hürriyeti"nin kısıtlandığı görülmektedir.*

Karar No : 2026/49

Karar Tarihi : 07/05/2026

Bu planın uygulanması ile birlikte denetlenemez ve hukuki belirlilikten yoksun bir planlama süreci meydana gelecek olup, planlama hiyerarşisinin ve usul kurallarının zedelenmesini beraberinde getireceği açıktır. Bu sebeple şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına uyumsuzluk ve kamu yararına aykırılık içerisinde olunan söz konusu plan hükümlerine TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak itirazlarımızı sunar, diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla; mevcut askı işleminin iptal edilerek planın tüm bileşenleri (pafta, notlar ve rapor) ile birlikte mevzuata uygun şekilde yeniden askıya çıkarılması için gereğinin yapılması” talep edilmiştir.

İlgi (e) yazı da belirtilen itiraza ilişkin söz konusu Şile İlçesi Sahilköy Mahallesi Ayçiçeği Sokağının Bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 24.03.2026-24.04.2026 tarihlerinde 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Askı Panosunda, Şile Belediyesi Resmi İnternet Sitesinde, Sahilköy Mahallesi Muhtarlığı askı panosunda ve UİP-341105872 pin numarası ile E-Plan Otomasyon Sistemleri üzerinden eş zamanlı olarak 1 ay süre ile askı süreci yürütülmüş ve söz konusu askı işlemi ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Şile İlçesi Sahilköy Mahallesi Ayçiçeği Sokağının Bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan ilgi (e) itirazın, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi onayınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

UİP-341105872 pin numaralı Şile İlçesi Sahilköy Mahallesi Ayçiçeği Sokağının Bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan ilgi (e) itiraz incelenmiş olup; 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı işlemlerinin yeniden yürütülmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/05/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Mayıs ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkan V.

