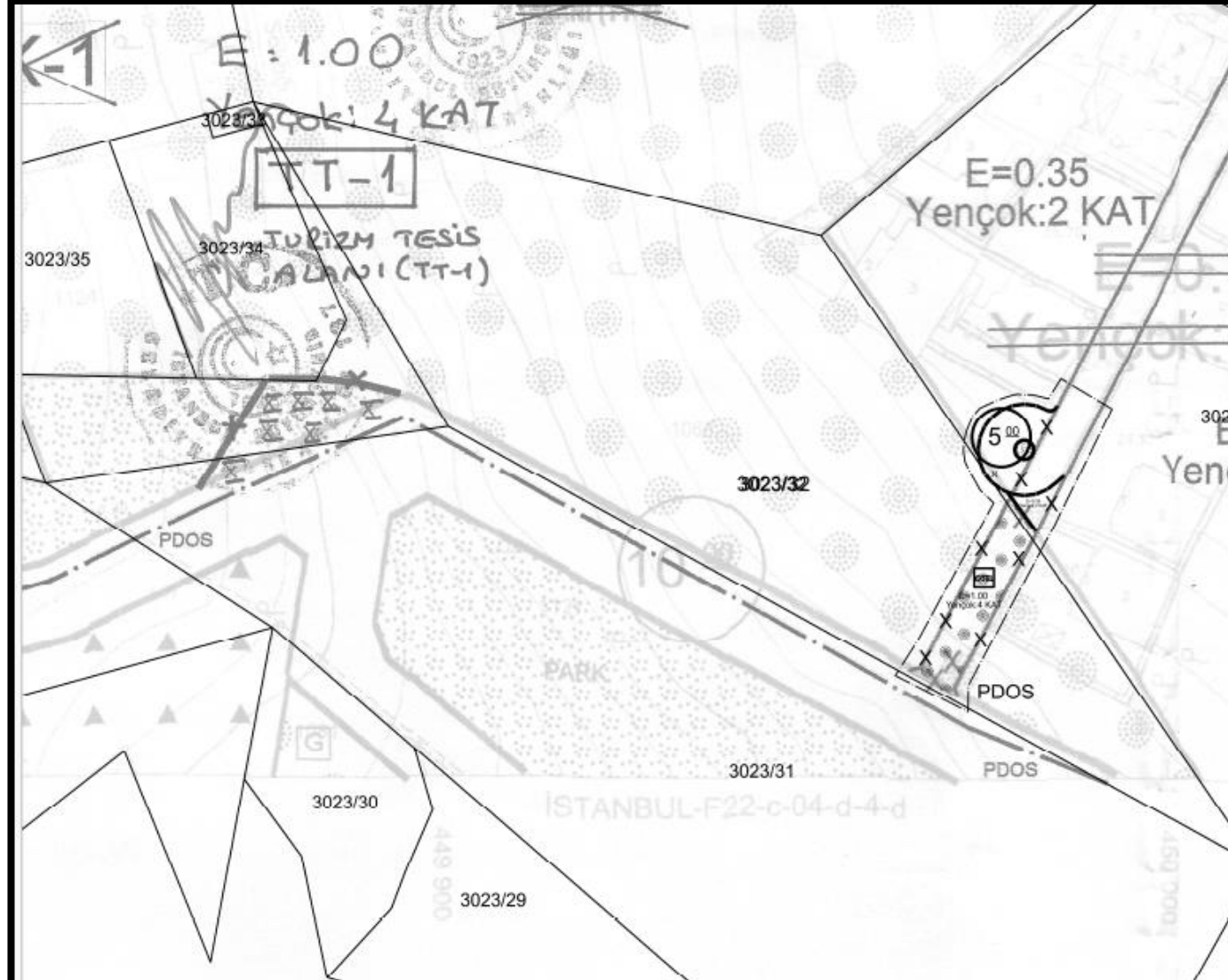


# ASKI TARİHLERİ: 14.05.2026-15.06.2026

İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, SAHİLKÖY MAHALLESİ, AYÇİÇEĞİ SOKAĞIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ

## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



### PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, SAHİLKÖY MAHALLESİ, 3023 ADA 6 VE 32 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN; KISMEN PASİF YEŞİL ALAN, KISMEN YAYA YOLU VE KISMEN OTEL ALANIDIR.
3. AYRINTILI JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. OTEL ALANLARI;
  - 4.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=1.00 VE YENÇOK=4 KATTIR.
  - 4.2. BU ALANLARDA, ŞİLE BÖLGESİNİN TARİHSEL ÖZELLİKLERİ VE YÖREYE ÖZGÜ MİMARİ SÜREKLİLİKLERİNİ DİKKATE ALAN, AHŞAP, TAŞ VE BUNUN GİBİ ÇEVRESİ İLE HER BOYUTTA UYUMLU YAPILARIN OLDUĞU, MONOBLOK YAPI KÜTLESİNE DAYALI OLAMAYAN, PARÇALI VE GEREKİRSE KADEMELİ MİMARİ DÜZENLEMELERİN YAPILDIĞI, DOĞAL ÇEVREYLE UYUMLU TASARIMLARA GİDİLECEKTİR.
  - 4.3. BU ALANLARDA, TURİZM TESİS ALANI (OTEL) DIŞINDA VE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK İSKAN EDİLEMEZ. AYRICA BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK KONUT VE TİCARET BİRİMLERİ YER ALAMAZ.
5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.