

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/74
Karar Tarihi : 05/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: İstifa Eden Divan Katip Üyelerinin yerine 1 Asil, 1 Yedek Divan Katibi Üye Seçimi.

TALEP: Bu konuda Yazı İşleri Müdürü Gülşen KESKİN'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: (a) 07.09.2026 tarih ve 2026-35470 sayılı dilekçe.
(b) 07.09.2026 tarih ve 2026-35473 sayılı dilekçe.

Belediye Kanununun 19. Maddesinde "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." denilmektedir.

...Başkanlık divanında boşalma olması durumunda, yapılacak ilk toplantının ilk birleşiminde, kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir.

denildiğinden ilgi (a) ve (b) sayılı dilekçeler ile istifa divan katip üyelerinin yerine kalan süreyi tamamlamak üzere 1 asil ve 1 yedek olmak üzere 2 adet divan kâtibinin seçilmesi için karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda kalan süreyi tamamlamak üzere; Melek DİLSİZ 8, Turan İNANIR 6 Fatih Mehmet KÖMÜRCÜ 1, Ramazan BULUR 1 Kemal GEDİK 1 oy aldılar. 3 oy boş.

Divan Katipliğine Asil Üye Melek DİLSİZ ve Yedek Üye Turan İNANIR oy çokluğuyla seçildiler.

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan BULUT
Yedek Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Meclis 2. Başkan Vk.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/75
Karar Tarihi : 05/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Dijital Şile Kart Kullanım Esasları ve Üyelik Kriterleri.

TALEP: Bu konuda Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü Burç CİVAN'ın hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Şile Belediyesi tarafından vatandaşlarımızın belediye hizmetlerine, yerel avantajlara, üye işletme indirimlerine ve otopark kullanım kolaylıklarına daha hızlı, güvenli ve erişilebilir şekilde ulaşabilmesi amacıyla yürütülen Şile Kart uygulaması, yenilenen dijital altyapı ile Şile Belediyesi mobil uygulaması üzerinden hizmet vermektedir.

Dijital sisteme geçişle birlikte Şile Kart başvuru, üyelik ve kullanım süreçlerinin kişisel beyan veya manuel değerlendirme yerine resmî veri kaynakları üzerinden doğrulanması; uygulamada birlik sağlanması, belediye kaynaklarının planlı kullanılması ve vatandaş taleplerinin objektif kriterlerle değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda, Şile Kart üyeliğinde MERNİS üzerinden doğrulanan birinci ikametgâh adresinin Şile ilçe sınırları içerisinde bulunması temel kriter olarak belirlenmekte; ikinci ikametgâh, diğer adres kaydı, taşınmaz sahipliği, dönemsel ikamet veya vergi ödeme durumu Şile Kart üyeliği için tek başına yeterli kabul edilmemektedir.

Uygulamada oluşan tereddütlerin giderilmesi ve Şile Kart süreçlerinin açık, ölçülebilir, denetlenebilir ve sürdürülebilir şekilde yürütülmesi amacıyla Dijital Şile Kart Kullanım Esasları ve Üyelik Kriterlerinin yazılı bir düzenleme ile belirlenmesi gerekli görülmüştür.

Hazırlanan düzenleme ile Dijital Şile Kart uygulamasının üyelik kriterleri, MERNİS doğrulaması, dijital başvuru süreçleri, üye işletme kullanımı, TCKN ile doğrulama istisnaları, işletmelerin sisteme dahil olma ve ayrılma usulleri, ruhsat yükleme, şirket/kiralık/yabancı plakalı araçlara ilişkin hükümler, otopark avantajları ve dijital sisteme erişemeyen vatandaşlara yönelik Şile Kart Ofisi başvuru süreçleri açık şekilde tanımlanmaktadır.

Ayrıca; 65 yaş üzeri, tuşlu telefon kullanan veya mobil uygulamaya erişemeyen vatandaşların Şile Kart Ofisine kimlik belgesi ve güncel ikametgâh belgesi ile başvurması; engelli araç kaydı ve abonelik kaydı işlemlerinin Mercanköşk A.Ş. tarafından yürütülmesi; Şile Kart ekibinin bu süreçlerde gerekli bilgilendirme ve yönlendirmeleri Mercanköşk A.Ş. ile paylaşması esasları düzenlenmektedir.

Bu doğrultuda hazırlanan “Dijital Şile Kart Kullanım Esasları”nın Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan BULUT
Yedek Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Meclis 2. Başkan Vk.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/76

Karar Tarihi : 05/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Kadro İhdası.

TALEP: Bu konuda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Erker EKER'in hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Belediye Kanunun 18. Maddesinin (I) bendinde Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar verme meclisin görevleri arasında bulunur denilmektedir. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunun Norm kadro ve personel istihdamı başlıklı 49. Maddesi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro İhdası" başlıklı 10. maddesi hükümleri gereğince Belediyemiz bünyesinde 1 adet 7.dereceden Ayniyat Saymanı kadrosu ihdas edilmesi hususunda karar alınmak üzere konunun meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan BULUT
Yedek Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Meclis 2. Başkan Vk.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/77
Karar Tarihi : 05/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Revize Edilmesi.

TALEP: Bu konuda Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü Esra KALKAN ERTAN'ın hazırladığı rapor okundu.

RAPOR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereği ve Anayasa Mahkemesinin 25/05/1976 gün ve E:1976/1, K:1976/28 sayılı kararında; "Bir kurumun işleyişine gelince; sözü edilen kadrolara bağlı görev, yetki ve sorumlulukların ne olduğunun; kurumun amacına ulaşabilmesi için bu görev ve yetkilerin ne suretle ve hangi yollardan yerine getirileceğinin ve birbirleriyle olan ilişkilerinin saptanması o kurumun işleyişinin belirlenmesi demektir. Kurumun işleyişi belli görev, yetkilerin kullanılması ve sorumlulukların yüklenilmesi yöntemidir." denilmiştir. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince Belediyemiz Norm Kadrosuna göre oluşturulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yürütmekte olduğu İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerinin bahse konu norm kadro gereğince oluşturulan, Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün kadrosunda İş Güvenliği Uzmanının bulunması sebebiyle, Belediyemizde İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında yapılacak iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için İş Sağlığı ve Güvenliği Şefliği kurulması hasıl olmuştur. Şile Belediye Meclisinin, Karar No:2025/87 Kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü adının Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak değiştirilmesiyle birlikte Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin maddelerinde de ayrıca değişiklik meydana gelmiştir.

Bu kapsamda; Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğüne ait ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi hususunda;

Meclise havalesini arz ederim.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının birinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan BULUT
Yedek Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Yeliz Gökçe BİNİCİ
Meclis 2. Başkan Vk.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/78
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi İle Çavuş ve Balibey Mahallerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına İlişkin İtiraz.

06 /07/2026 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Şile, Ahmetli, Meşrutiyet ile Çavuş ve Balibey Mah. Bir Kısımına Ait UİP İtirazlarına ilişkin 2026-7745 dosya sayılı itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Şile Belediyesi'nin 06.02.2025 tarihli ve 2025/21 sayılı Meclis Kararı,

b) Şile Belediyesi'nin 04.09.2025 tarihli ve 2025/85 sayılı Meclis Kararı,

c) 29.05.2025 tarihli ve E-39098903-310.01.03-1015/5966 sayılı yazımız,

d) 22.09.2025 tarihli ve E-39098903-310.01.03-2008/11563 sayılı yazımız,

e) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2025 tarihli ve 1193 sayılı Meclis Kararı,

f) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarihli ve 1458 sayılı Meclis Kararı,

g) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.326444 sayılı yazısı.

h) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.468652 sayılı yazısı,

ı) 20.02.2026 tarihli ve 2026-7745 dosya sayılı Belediyemize kayıtlı itiraz dilekçesi,

i) Şile Belediyesi'nin 07.05.2026 tarihli ve 2026/48 sayılı Meclis Kararı,

j) Şile Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.06.2026 tarihli ve E-79239824-010-3385 sayılı Kurum Görüşü.

KONUNUN ÖZÜ:

14.11.2025 t.t.li UİP-341084195 numaralı ve 15.12.2025 t.t.li UİP-341110035 numaralı 1/1000 Ölçekli Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (ı) itiraz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Karar No : 2026/78
Karar Tarihi : 08/10/2026

PLAN ONAMA SÜRECİ:

18.12.2023 t.t.li Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca 18/01/2024-16/02/2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri içinde yapılan itirazlar Şile Belediye Meclisi'nin ilgi (a) ve ilgi (b) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek plan işlem dosyası 5216 sayılı yasanın 7.b maddesi gereğince ilgi (c) ve ilgi (d) yazımız ile İBB Şehir Planlama Müdürlüğüne iletilmiştir.

UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ilgi (e) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 14.11.2025 tarihinde İBB Başkanınca onaylanmış olup, ilgi (g) yazı ile;

UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ilgi (f) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 15.12.2025 tarihinde İBB Belediye Başkanınca onaylanarak ilgi (h) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

14.11.2025 tasdik tarihli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları 16.02.2026 / 17.03.2026 tarihleri arasında;

15.12.2025 tasdik tarihli UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları 25.02.2026 / 27.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde ilgi (ı) itiraz Müdürlüğümüze iletilmiştir.

UİP-341084195 ve UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları'na askı süresi içerisinde yapılan ilgi (ı) itiraz incelenmiş olup, ilgi (i) Meclis Kararı gereği " ... 16 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talep, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür..." şeklinde karara bağlanmış olup, kurum görüşü talep edilmiştir.

Karar No : 2026/78
Karar Tarihi : 08/10/2026

KURUM GÖRÜŞLERİ

İlgi (j) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kurum Görüşünde özetle; ilgi (ı) 16 numaralı Ahmetli Mahallesi 3965 ada 126 parsel ile ilgili talebe ilişkin “...taşınmaz üzerinde gerçekleştirilen uygulamaların ilgili tarihlerde yürürlükte bulunan imar durumu ve ruhsatlara uygun olarak yürütüldüğü değerlendirilmekte olup, planlama sürecinde söz konusu taşınmaza ilişkin daha önce tamamlanan terk işlemleri ile düzenlenen yapı ruhsatlarının ve mevcut yapılaşma durumunun dikkate alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME:

İlgi (ı) itiraz dilekçesi; ilgi (j) kurum görüşü doğrultusunda incelenmiş olup, meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve yol kademelenmesine aykırılık teşkil etmediği şeklinde değerlendirilmektedir.

SONUC:

14.11.2025 t.t.li UİP-341084195 numaralı ve 15.12.2025 t.t.li UİP-341110035 numaralı 1/1000 Ölçekli Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (ı) itiraz dilekçesi yazımız ekinde sunulmakta olup, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

14.11.2025 t.t.li UİP-341084195 numaralı ve 15.12.2025 t.t.li UİP-341110035 numaralı 1/1000 Ölçekli Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (ı) itiraz incelenmiş olup;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.(6) maddesi “İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.” hükmü doğrultusunda değerlendirilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan kararlarına, plan bütünlüğüne ve yol hiyerarşisine aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiş olup Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/10/2026

ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/78
Karar Tarihi : 08/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/79
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile Balibey Mahallesi 34 Ada 7 Parselin Bir Kısımına İlişkin UİP Değişikliği Teklifi.

06 /07/2026 tarihli Temmuz Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Şile, Balibey Mah. 34 Ada 7 Parselin Bir Kısımına İlişkin UİP Değişikliği Teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 24.04.2026 tarihli ve 2026-16078 dosya sayılı Belediyemize kayıtlı dilekçe.

TALEP:

İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 34 ada 7 parselin bir kısmı ve bir kısım tescil harici alana yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi müellifince hazırlanarak ilgi dilekçe ile Müdürlüğümüze iletilmiş olup, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET:

Plan Değişikliğine konu alan; Balibey Mahallesi 34 ada 7 parsel şahıs mülkiyetinde olup, 34 ada 14 parsel Maliye Hazinesine kayıtlı olduğu ve bir kısım tescil harici alanı kapsadığı tespit edilmiştir.

MEVCUT DURUM:

Başkanlığımız ortak kullanımında bulunan 2022 yılı uydu görüntülerine göre plan değişikliğine konu olan; Balibey Mahallesi 34 ada 7 parselde herhangi bir yapı bulunmadığı, 34 ada 14 parselin bir kısmında belirtilen alanın Orman vasıflı ağaçlık alan olduğu görülmektedir.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU:

Plan Değişikliğine konu alan; 27.10.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Şile Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planı, 15.07.2023 t.t.li 1/1000 ölçekli Şile Kumbaba Çavuş ve Balibey Mah. Bir Kısım Turizm Tesisi Alanlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 12.06.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli Şile Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planı İtirazı sınırları dahilinde, kısmen "TTA rumuzlu Turizm Tesisi Alanları" lejantında, kısmen "G rumuzlu Günöbirlik Tesis Alanları" lejantında, kısmen de "Orman Alanı" lejantında kalmaktadır.

Karar No : 2026/79
Karar Tarihi : 08/10/2026

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

Orman Genel Müdürlüğü, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarihli ve 17727591 sayılı Ulaşım Yolu Talebi Kesin İzin Oluruna ilişkin yazısında: “... İstanbul Orman Bölge Müdürlüğüne bağlı Şile Orman İşletme Müdürlüğü, Şile Orman İşletme Şefliği 1 ve 2 numaralı bölme sınırı dahilinde ve Şile İlçesi Balibey Mahallesi mülki sınırları içerisinde 28.04.2025/2305763 tarih sayılı kayıtlı dilekçesi 2.159,26 m² Yol izin talebinde bulunan Uçar U2 Motorlu Araçlar Servis İşletmeleri ve Ticaret Ltd. Şti adına 1.06.2022 tarih ve 2022/1 sayılı Olur'u ile yürürlüğe giren ve Orman Genel Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve E.4790695 sayılı Yetki Devri İmza ve İşbölümü Yönergesi ve 30.06.2022 tarih ve E.4867883 sayılı Orman Bölge Müdürlüklerinin Yetki Devri İmza ve İşbölümü talimatı kapsamında ve 12.09.2018 tarih ve 30533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi gereği oluşturulan 2025-35 numaralı komisyonun 17.11.2025/E.17696254 tarih sayılı kararı ile uygun görülmesiyle 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri kapsamında; 2.159,37 m² lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu maksadıyla bedelli olarak 25 yıl müddetle izin verilmesi ...” denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarihli ve 15992173 sayılı Kurum Görüşünde: “...Orman Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarihli ve 17727591 sayılı Kesin İzin Oluru ile 2.159,37 m²'lik ormanlık alanda ulaşım yolu maksadıyla bedelli olarak 25 yıl müddetle izin verildiği, ancak teklif plan açıklama raporunun "Plan Değişikliğinin Amacı" başlıklı bölümündeki alansal dağılım tablosunda kesin izin alınan alanın 2.533,28 m² olarak belirtildiği, ayrıca bu bölümde yer alan "Parsel ve Planlama Alanları Şeması"nda gösterilen kıyı kenar çizgisinin hatalı olduğu, kıyı kenar çizgisi olarak belirtilen sınırın doğal sit alanı sınırı olduğu tespit edilmiş olup 34 ada 7 parselin bir kısmının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması nedeniyle plan değişikliği teklifinin onaylı kıyı kenar çizgisi bulunan güncel halihazır harita üzerine hazırlanması, ayrıca doğal sit alanı sınırının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun şekilde plan paftasına işlenmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Bununla birlikte ... bahse konu alanda gerçekleştirilecek faaliyetler esnasında tescile değer herhangi bir tabiat varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak, konuya ilişkin tarafımızca değerlendirme yapılabilmesi için 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Haber verme zorunluğu" başlıklı 4. maddesi gereği İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri 14. Bölge Müdürlüğü'nün 11.06.2026 tarihli ve 7236528 sayılı Kurum Görüşünde: “Söz konusu alan. mülga Orman ve Su işleri Bakanlığının 18.04.2017 tarihli Olurları ile onaylanarak, 09.05.2017 tarih ve 30061 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan

Karar No : 2026/79
Karar Tarihi : 08/10/2026

karara göre ilan edilmiş "İstanbul İli Asya Yakası Yeraltı Suyu İşletme Sahası" içerisinde kalmaktadır. Yapılması planlanan çalışmalarda. Yeraltı suları ile ilgili, Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklere (167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun,08.08.1961 tarih ve 10875 nolu Resmi Gazetede yayınlanan Yeraltı suları Tüzüğü, 23.06,1972 tarih ve 14224 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan DSİ Yeraltı Suları Teknik Yönetmeliği) uyulması. ayrıca, "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" esaslarına uygun olarak faaliyette bulunularak yeraltı sularını kirletici etkilerden kaçınılması gerekmektedir." denilmektedir.

İBB Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 19.06.2026 tarihli ve 2026.1502491 sayılı Kurum Görüşünde: *"“ÖA-2.3” lejanlı alanlarda yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması, ‘Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları’ ve ‘Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler’ ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerinin alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi koşuluyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmekte olup diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından görüş alınmalıdır. Ancak “UOA-2.3” lejanlı alanlarda ise yapılaşma amaçlı (ulaşım yapıları vb. dahil) planlamaya gidilmemelidir.” denilmektedir.*

İBB Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2026 tarihli ve 2026.1374801 sayılı Kurum Görüşünde: *"Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir. Bununla birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine “İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazın imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” şeklinde plan notu işlenmesi hususunun Planlama Şube Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi” denilmektedir.*

İSKİ Çevre Koruma Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2026 tarihli 3797438 sayılı Kurum Görüşünde: *"Balibey mahallesi, 34 ada 7 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, yukarıda belirtilen altyapı tesisleri ile ilgili hususlara uyulması şartıyla, ilgili belediyesi tarafından onaylanması halinde İdaremizce esas alınacaktır.” denilmektedir.*

Karar No : 2026/79
Karar Tarihi : 08/10/2026

İBB Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarihli ve 2026.1601335 sayılı Kurum Görüşünde: *“Balibey Mahallesi 34 ada 7 parselde mahreç sağlamak amacıyla acil durum araçlarının (ambulans, itfaiye vb.) geri dönüşüne uygun olmayan 7 m. genişliğinde çıkmaz yol önerilmesinin bölgesel ulaşım sistemini olumsuz etkileyeceği, Orman Alanlarının Turizm Tesis Alanına alınarak yapılaşmaya açılmasının ulaşım taleplerini artırarak bölgede ilave trafik yükü oluşturacağı...”* denilmektedir.

İGDAŞ A.Ş. 04.06.2026 tarihli ve sayılı 589761 sayılı Kurum Görüşünde: *“Mevcut altyapı/üstyapı tesislerimizin etkilenmediği anlaşılmış olup 1/1000 Ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında Kurumumuz adına herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”* denilmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREÇEKSİ

İlgi dilekçe ekinde tarafımıza iletilen plan değişikliği raporunda; *“...Planlama alanının içerisinde yapılacak yapıların doğal eşiklere (eğim, dere yatağı ve mevcut ağaç vb. öğeler) uyum sağlanabilmesi, planlama alanının büyüklüğünden dolayı yapılacak ilk yatırım maliyetlerinin meri imar planı notları ve hükümlerine (minimum parsel büyüklüğü, cephe genişliği) uyarak düşürülmesi, bu oluşturulacak yeni olası parsellerin yasal ve erişebilirlik (mahreç alabilmek) açısından yollarının ayrılması amaçlanmış olup, meri imar planında ilgili parselde ulaşım için fiziki ve planlı bir yol bulunmamaktadır. Parselin yapılaşabilmesi ve erişebilirliğinin sağlanması için bu rapor ekinde yer alan Orman Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarihli ve 17727591 sayılı yazısına istinaden kesin izni alınan yolun imar planlarına işlenmesi...”* amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmiştir.

DEĞERLENDİRME:

İlgi dilekçe ile tarafımıza sunulan Balibey Mahallesi 34 ada 7 parselin bir kısmına ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi; Balibey Mahallesi 34 ada 7 parselin bir kısmını, 34 ada 14 parselde sınırlarında bulunan “Orman Alanı” lejantında kalan alanın bir kısmını ve bir kısım tescil harici alanı kapsadığı görülmekte olup;

- Orman Genel Müdürlüğü / Şile Orman İşletme Müdürlüğü kurum görüşünde yer alan *“2.159,37 m² lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu maksadıyla bedelli olarak 25 yıl müddetle izin verilmesi”* hükmü,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün kurum görüşünde, *“... bahse konu alanda gerçekleştirilecek faaliyetler esnasında tescile değer herhangi bir tabiat varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak, konuya ilişkin tarafımızca değerlendirme yapılabilmesi için 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını*

Karar No : 2026/79
Karar Tarihi : 08/10/2026

Koruma Kanunu'nun "Haber verme zorunluğu" başlıklı 4. maddesi gereği İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir." hükmü,

- DSİ 14. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünde yer alan *"Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" esaslarına uygun olarak faaliyette bulunularak yeraltı sularını kirletici etkilere kaçınılması gerekmektedir."* hükmü,
- İBB Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün kurum görüşünde *"İmar planında donatı olarak ayrılan alanların kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazın imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz." Plan notunun Planlama Şube Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiği"* hükmü,
- İBB Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün kurum görüşünde; planlama sürecinde belirtilen hususların dikkate alınması, zemin etüt çalışmalarının yapılması, geoteknik rapor doğrultusunda gerekli önlemlerin alınması ve taşkın riski açısından ilgili kurumların uygunluk görüşlerinin alınması koşuluyla plan değişikliğinin yer mühendislik esasları bakımından uygun olduğu,
- İSKİ Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın kurum görüşünde, mevcut atık su altyapısına zarar verilmemesi gerektiği plan kararları ve uygulama aşamalarında dikkate alınacağı,
- İBB Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün kurum görüşünde; acil durum araçlarının (ambulans, itfaiye vb.) geri dönüşüne uygun olmayan 7 m. genişliğinde çıkmaz yol önerilmesinin bölgesel ulaşım sistemini olumsuz etkileyeceği, Orman Alanlarının Turizm Tesis Alanına alınarak yapılaşmaya açılmasının ulaşım taleplerini artırarak bölgede ilave trafik yükü oluşturacağı belirtilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi, ilgili kanun, yönetmelikler ve yukarıda belirtilen Kurum Görüşleri doğrultusunda incelendiğinde;

- Orman tahdit hattı içinde 4 m. enkesitli İmar Yolu planlandığı görülmekte olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6. Fıkrasında *"c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz."* hükmü gereğince meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan kararlarına ve yol hiyerarşisine aykırılık teşkil etmektedir.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

6

Karar No : 2026/79
Karar Tarihi : 08/10/2026

SONUC:

Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 34 Ada 7 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 34 Ada 7 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup;

İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü ve İBB Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün kurum görüşleri doğrultusunda gerekli düzenlemelerin yapılması, planlama alanının güneyinden geçen 20 m. enkesitli "2. Derece Kentiçi Yollar" lejantında bulunan imar yoluna bağlantısının ek bilgi paftasında gösterildiği şekliyle yeniden düzenlenmesi, plan paftasının plan müellifince dijital ortamda yeniden üretilmesi ve plan dağıtım işlemlerinin dijital ortamda üretilen paftalar üzerinden yapılması halinde Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/80
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi, Karamandere Mahallesi 2828 Ada 42 Parsel ve Bir Kısım Tecil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Şile İlçesi, Karamandere Mahallesi, 2828 ada 42 Parsel ve Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

- a) Karamandere Mahallesi Muhtarlığı'nın 13.05.2026 tarihli ve 2026-18638 sayılı yazısı.
- b) 02.07.2026 tarih ve E-39098903-310.01-385 sayılı Şile Belediyesi Başkanlık Oluru.
- c) 06.07.2026 tarih ve E-39098903-310.01-392/7646 sayılı yazımız.

TALEP:

İlgi (b) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şile İlçesi, Karamandere Mahallesi, 2828 ada 42 Parsel ve Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmaları Müdürlüğümüzce hazırlanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

MÜLKİYET:

Plan değişikliğine konu alan Şile İlçesi Karamandere Mahallesi bir kısım tescil harici alan ve 2828 ada 42 parselin Şile Belediyesi mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU:

Plan değişikliği teklifine konu alan, 17.12.2012 t.t.li 1/5000 Merkez Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı Sınırları dahilinde, büyük bir kısmı "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", kısmen "K2 Rumuzlu Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifine konu alan, 13.01.2017 t.t.li Karamandere Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde; büyük bir kısmı 10 m enkesitli "2.Derece Taşıt Yolu" lejantında olup, kısmen E=0.35 Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında "Mevcut Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

İlgi (c) yazı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşleri talep edilmiş olup;

Karar No : 2026/80
Karar Tarihi : 08/10/2026

08.07.26 tarihli ve E-29339913-205-603460 sayılı İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi yazısında; “...Abonelerimizin gaz arzı sürekliliğinin sağlanabilmesi için mevcut doğal gaz altyapı/üstyapı tesislerimiz yerinde korunarak yapılacak uygulama imar planlarına işlenmesi, “polietilen doğal gaz hatlarına min. 1,25 m boru orta aksından (boru sağı ve solu ayrı ayrı olarak) yapı yaklaşma sınırı ile bina ve diğer altyapı inşaatı yapılabilir.” plan notu eklenmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

10.07.2026 tarih ve E-97400625-752.02-2026.1758546 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü yazısında;

“... Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir Kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir.” denilmektedir.

14.07.2026 tarih ve E-11255029-045.01-4003461 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısında; “... Planlama alanı içerisinde Ø100DF içmesuyu hattımız geçmekte olup, içmesuyu hattımızın geçtiği güzergah en az 5 metre genişliğinde İmar Yolu olarak ayrılmalı, hatlarımızın geçtiği güzergâhların imar planları ile yol harici farklı bir fonksiyona alınması halinde hatlarımız deplase edilmelidir. Ana isale hatlarımız ve kolektörlerimiz dışında, yeri değişmesi talep edilen altyapı tesislerimizin bulunması halinde, bu tesislerin deplase bedellerinin karşılanması, ne şekilde deplase edileceğine dair, proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanması ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir. Şile İlçesi, Karamandere Mahallesi, 2828 ada, 42 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ilgili birimlerce onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

20.07.2026 tarih ve E-62956595-804.99-2026.1795944 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü yazısında;

“...rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin değerlendirilmesi, "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları" ve "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması ve planlama alanı yakınında bulunan derelere (Pot Deresi Yan Kol-4) ilişkin su baskını-sellenme (taşkın) tehlikesi konusunda İSKİ/DSİ'den nihai uygunluk görüşü alınarak bu görüşte belirtilen hususlara uyulması koşulu ile, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun olup, diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

Karar No : 2026/80
Karar Tarihi : 08/10/2026

31.07.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99-2026.1996898 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısında:

"... 13.01.2017 tt.li 1/1000 ölçekli Karamandere Mahallesi Uygulama imar Planında; çoğunlukla "Yol Alanı"nda, kısmen E:0.35 Yençok:2 Kat yapılanma koşullu "Mevcut Konut Alanı"nda kalan, Sile ilçesi, Karamandere Mahallesi, 2828 ada 42 parsel ile bir kısım tescil harici alanın "Yol Alanı"nda kalan kısmının BHA rumuzlu "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin;

- "Yol Alanı"nın "Belediye Hizmet Alanı"na alınarak yapılaşmaya açılmasının ulaşım taleplerini artırarak bölgede ilave trafik yükü oluşturacağı,

- Teklif alanın batısında yer alan 2828 ada 59 parselde mahreç sorunu oluşturarak ulaşım sistemi üzerinde olumsuzluk yaratacağı belirlenmektedir." denilmektedir.

31.08.2026 tarih ve E-20852321-252.01.01-16519877 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısında:

"... 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.(ğ) maddesi, "(...)Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz." hükümleri, 15. maddesi, "(...)İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir." hükümleri bulunduğu, plan değişikliği ile bahse konu alana bitişik 2828 ada 59 parselin yola cephesinin büyük bölümünün kaldırıldığı, bu çerçevede imar planının uygulanabilirliği bakımından 2828 ada 59 parselde meri imar planı hükümlerinde yer alan asgari parsel cephe genişliği şartının sağlanabilmesi hususunun plan değişikliği çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d (Açıklamalar) 5. maddesi, "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." hükmü uyarınca, plan değişikliği teklifinde Belediye Hizmet Alanı (BHA) kapsamında kalan kullanım şeklinin belirtilmesi gerektiği,

Plan değişikliği teklifinde, "Belediye Hizmet Alanı"na ilişkin blok ölçülerinin belirtildiği, ancak Bina Yüksekliği/Kat Adedi belirtilmediği, plan değişikliği teklif paftasında Bina Yüksekliği/Kat Adedi belirtilmesi gerektiği hususları tespit edilmiş olup, yapılacak çalışmaların ilgili kurum görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmesi..." gerektiği denilmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREÇEKSİ:

Karamandere Mahallesi Muhtarlığının 13.05.2026 tarihli ve 2026-18638 dosya numarası dilekçe ile; "İstanbul İli, Şile İlçesi, Karamandere Mahallesinde bulunan 2828 ada 42 parsel sayılı taşınmaz önceden Köy Tüzel Kişiliğine aitti. 2012 yılında 6360 sayılı kanun neticesinde söz konusu parselin mülkiyeti Şile Belediyesi'ne geçmiştir. Söz konusu parselde daha önceden ekte resimlerini göstermiş olduğum eski köy binası bulunmaktaydı. 2828 ada 42 parselin tamamı meri imar planında yolda kalmaktadır. Söz konusu parselin köyün yeniden kullanımına açılması hususunda ivedilikle plan değişikliği yapılarak gerekli çalışmaların yapılması" Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

Karar No : 2026/80
Karar Tarihi : 08/10/2026

Karamandere Mahallesi 2828 ada 42 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında yapılan incelemelerde, mevcut durumda mahalleye ait bir yapının bulunduğu ve söz konusu yapının fiili kullanımının geçmişten gelen amacı doğrultusunda devam ettiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, alanın plan değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” lejantına alınması değerlendirilmiştir.

Ayrıca, plan değişikliği çalışmaları kapsamında 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi uyarınca yürütülen kadastro güncelleme çalışmaları doğrultusunda; ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataların giderilmesine yönelik düzenlemeler yapılmış, planlama alanında yer alan parsellerdeki sınır uyumsuzlukları ve kayıklıklar giderilmiştir.

Yapılan plan çalışmaları Müdürlüğümüz görev ve sorumlulukları kapsamında değerlendirilmiş olup, mevcut yapının korunarak mahallenin ihtiyaçları doğrultusunda hizmet verebilmesi amacıyla söz konusu alanın plan değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonuna alınması uygun görülmüştür.

DEĞERLENDİRME:

Söz konusu alan kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirildiğinde;

08.07.26 tarihli ve E-29339913-205-603460 sayılı İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi yazısına istinaden: Abonelerin gaz arzı sürekliliğinin sağlanabilmesi için mevcut doğal gaz altyapı/üstyapı tesislerimiz yerinde korunarak yapılacak uygulama imar planlarına işlenmesi, *“polietilen doğal gaz hatlarına min. 1,25 m boru orta aksından (boru sağı ve solu ayrı ayrı olarak) yapı yaklaşma sınırı ile bina ve diğer altyapı inşaatı yapılabilir.”* plan notu eklenmesi gerekmektedir.

31.07.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99-2026.1996898 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısına istinaden:

- “Yol Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı”na alınarak yapılaşmaya açılmasının ulaşım taleplerini artırarak bölgede ilave trafik yükü oluşturacağı,

- Teklif alanın batısında yer alan 2828 ada 59 parselde mahreç sorunu oluşturarak ulaşım sistemi üzerinde olumsuzluk yaratacağı belirtilmiştir.

31.08.2026 tarih ve E-20852321-252.01.01-16519877 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısına istinaden:

Yola cephesinin büyük bölümünün kaldırıldığı, bu çerçevede imar planının uygulanabilirliği bakımından 2828 ada 59 parselde meri imar planı hükümlerinde yer alan asgari parsel cephe genişliği şartının sağlanabilmesi hususunun plan değişikliği çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği,

- Plan değişikliği teklifinde Belediye Hizmet Alanı (BHA) kapsamında kalan kullanım şeklinin belirtilmesi gerektiği,

- “Belediye Hizmet Alanı”na ilişkin blok ölçülerinin belirtildiği, ancak Bina Yüksekliği/Kat Adedi belirtilmediği, plan değişikliği teklif paftasında Bina Yüksekliği/Kat Adedi belirtilmesi gerektiği hususları tespit edilmiş olup, yapılacak çalışmaların ilgili kurum görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Karar No : 2026/80

Karar Tarihi : 08/10/2026

Söz konusu alanda yerinde yapılan tespitler neticesinde;

Plan değişikliğine konu alan içerisinde mevcut istinat duvarlarının bulunduğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemede plan değişikliğine konu Şile Belediyesi mülkiyetindeki alan ile tescil harici alana üzerinde imalat yapıldığı ve planlama alanının etrafının duvar ile çevrili olduğu söz konusu alanların fiilen kullanıldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, planlama alanı ve yakın çevresinde gerçekleştirilen yapı ve imalatların ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi, ayrıca Şile Belediyesi mülkiyetinde bulunan alan ile tescil harici alana yönelik işgal ve kullanımların ilgili müdürlüklerce yerinde incelenerek gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile bir kısım yol alanının BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesinin, mevcut donatı alanlarında herhangi bir azaltmaya neden olmadığı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, plan değişikliği şehircilik ve planlama ilkeleri çerçevesinde incelendiğinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

SONUC:

Sonuç olarak; İlgi (a) yazıda iletilen talep doğrultusunda ve ilgi (b) Şile Belediyesi Başkanlık Oluru kapsamında hazırlanan Karamandere Mahallesi, 2828 ada 42 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde sunulmakta olup; yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca değerlendirilerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Karamandere Mahallesi, 2828 ada 42 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup;

Söz konusu alanda yerinde yapılan tespitler neticesinde; Plan değişikliğine konu alan içerisinde mevcut istinat duvarlarının bulunduğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemede plan değişikliğine konu Şile Belediyesi mülkiyetindeki alan ile tescil harici alana üzerinde imalat yapıldığı ve planlama alanının etrafının çevrili olduğu söz konusu alanların fiilen kullanıldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, planlama alanı ve yakın çevresinde gerçekleştirilen yapı ve imalatların ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi, ayrıca Şile Belediyesi mülkiyetinde bulunan alan ile tescil harici alana yönelik işgal ve kullanımların ilgili müdürlüklerce yerinde incelenerek gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi sonrasında değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ

Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK

Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

Karar No : 2026/81
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 87 Ada Muhtelif Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Şile, Çavuş Mah. 87 Ada Muhtelif Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 UİP Değişikliği Teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 22.10.2025 tarihli ve 2025-39571 sayılı Belediyemize kayıtlı dilekçe,
b) 03.06.2026 tarihli ve 2026-18759 sayılı Başkanlık Oluru,
c) 10.06.2026 tarihli ve E-39098903-310.01.03-339/6286 sayılı yazımız.

TALEP:

İlgi (a) dilekçede özetle; 87 ada eski 43 parselin eski 23.12.1991 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi 1 Nolu Gelişme Alanı Uygulama İmar Planına göre terklerini yaparak ve ifrazı işlemiyle oluşan yeni 180-181-182-183-184-185 parsellerin meri 18.12.2023 t.t.li 1/1000 Ölçekli Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde yeniden terk ve ihdas durumları ortaya çıkmasından bahisle taşınmazların mağduriyetinin giderilmesi talebine istinaden ilgi (b) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şile İlçesi Çavuş Mahallesi 87 Ada 180, 181, 182, 183, 184 ve 185 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmaları Müdürlüğümüzce hazırlanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

MÜLKİYET:

Plan değişikliğine konu alan:

- Çavuş Mahallesi 87 ada 180, 181, 182, 183, 184 ve 185 parsellerin tamamı hisseli şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiş olup;
- Bir kısım tescil harici alanı kapsamaktadır.

Karar No : 2026/81
Karar Tarihi : 08/10/2026

MERİ PLAN DURUMU:

Plan Değişikliğine konu Çavuş Mahallesi 87 ada 180, 181, 182, 183, 184 ve 185 parsel sayılı taşınmazlar;

- 15.07.2023 t.t.li 1/5000 Ölçekli Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ve Ova Bölgesi Nazım İmar Planı sınırları dahilinde; tamamı “K2 Rumuzlu Konut Alanları” lejantında kalmaktadır.
- 18.12.2023 t.t.li 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, büyük bir kısmı E=0.35, Yençok= 2 katlı “Konut Alanı” lejantında kalmakta olup, az bir kısmı 18 m. enkesitli “1. Derece Taşıt Yolu”, az bir kısmı 10 m. enkesitli “3. Derece Taşıt Yolu” ve az bir kısmı 7 m. enkesitli “4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu” lejantında kalmaktadır.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

İlgi (c) yazımız ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşleri talep edilmiş olup;

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kamulaştırma Şube Müdürlüğü’nün 15.06.2026 tarihli ve E-97400625-804.99-2026.1493615 sayılı kurum görüşünde; “...söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işlemi tespit edilememiştir. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “İmar planında donatı olarak ayrılan alanlar kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazların imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” şeklinde plan notu bulunduğu görülmüştür...” denilmektedir.

İGDAŞ’ın 15.06.2026 tarihli ve E-29339913-205-593874 sayılı kurum görüşünde; “ ... Mevcut altyapı/üstyapı tesislerimizin etkilenmediği anlaşılmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında Kurumumuz adına herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü’nün 19.06.2026 tarihli ve E-62956595-804.99-2026.1503811 dosya sayılı kurum görüşünde; “ ...yerleşime uygunluk raporunda da belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin-temel, temel-yapı ve yapı statiği yönünden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması, "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları" ve "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması, planlama alanında bulunan dereye (Yeniköy ve Pot Derelerine) ilişkin su baskını-sellenme (taşkın) tehlikesi konusunda İSKİ/DSİ'den nihai uygunluk görüşü alınarak, bu görüşte belirtilen diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmekte olup; diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

Karar No : 2026/81
Karar Tarihi : 08/10/2026

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarihli ve E-21362969-210.02.99-2026.1580401 sayılı kurum görüşünde; “ ...18.12.2023 t.t.'li 1/1000 ölçekli Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı'nda, büyük bir kısmı E=0.35, Yençok= 2 katlı “Konut Alanı” lejantında, kısmen de 18 m. enkesitli “1. Derece Taşıt Yolu”, 10 m. enkesitli “3. Derece Taşıt Yolu” ve 7 m. enkesitli “4. Derece Taşıt Yolu ve Servis Yolu” lejantı kalan Şile İlçesi Çavuş Mahallesi 87 ada 180, 181, 182, 183, 184, 185 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım tescil harici alanda ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde; meri plandaki yol genişliklerinin devamlılığının sağlanması amacıyla teklif alandaki 10.00m ve 7.00m'lik yol genişliklerinin korunması gerekmektedir.” denilmektedir.

İSKİ Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 25.06.2026 tarihli ve E-11255029-045.01-3912529 sayılı kurum görüşünde; “ ... Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir. Netice olarak İstanbul ili, Şile ilçesi, Çavuş Mah. 87 Ada Muhtelif Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, yukarıda belirtilen altyapı tesisleri ile ilgili hususlara uyulması şartıyla, ilgili belediyesi tarafından onaylanması halinde İdaremizce esas alınacaktır.” denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2026 tarihli ve E-91442078-804.99-2026.1659190 sayılı kurum görüşünde; “ ...87 ada; ada kenarı mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu düzenleme uygulamaya yönelik olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkilememektedir. Bu doğrultuda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ada kenarı yeniden düzenlenerek ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesine yönelik olduğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkilemediği için uygun değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2026 tarihli ve E-29304225-401-16350530 sayılı kurum görüşünde; “ ...İdareimiz Şehir Plancısı Burcu SOLAK tarafından hazırlanan Teknik Raporda plana konu parsellerin tamamının şahıs mülkiyetinde kaldığı, plan sınırı içerisinde Hazine mülkiyetinde parsel bulunmadığının tespit edildiği bildirildiğinden İdareimizce itirazı gerektirir bir husus bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2026 tarihli ve E-20852321-252.01.01-16426645 sayılı kurum görüşünde; “ ... plan değişikliğine konu alanın meri imar planında, kısmen "Konut Alanı" ve kısmen "Taşıt Yolu"nda kaldığı, plan değişikliği teklifi ile Konut Alanı yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, taşınmazların cephe hatlarında düzeltmeler yapıldığı, cephe hatlarında yapılan düzeltmeler nedeniyle alanda bulunan 10m.lik ve 7m.lik yolların bazı kesimlerde daraltıldığı hususları tespit edilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.(6) maddesinde, "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz." hükümleri yer aldığından, bahse konu plan değişikliği teklifinin anılan mevzuat hükümleri kapsamında İl Müdürlüğümüzce uygun görülmediği” denilmektedir.

Karar No : 2026/81
Karar Tarihi : 08/10/2026

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Çavuş Mahallesi 87 ada eski 43 parsel; eski 23.12.1991 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Şile İlçesi 1 Nolu Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı kararlarına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri uyarınca terk ve ifraz işlemleri yapılmış olup; 23.02.2021 tarihinde Şile Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanarak 87 ada 180, 181, 182, 183, 184 ve 185 parseller olarak tescil edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 14.12.2023 tarihli ve 1490 sayılı Meclis Kararı ile 18.12.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; muhtelif parsellere ilişkin yeniden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. ve 17. Maddelerine göre uygulama gerekliliği ortaya çıkmıştır.

İlgi (b) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 87 ada muhtelif parseller ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 87 adanın ada kenarı yeniden düzenlenerek ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amaçlanmaktadır.

DEĞERLENDİRME

İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi muhtelif parseller ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün kurum görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.(6) maddesinde, "*İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.*" hükümlerine aykırılık teşkil ettiği,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün "...*meri plandaki yol genişliklerinin devamlılığının sağlanması amacıyla teklif alandaki 10.00 m ve 7.00m'lik yol genişliklerinin korunması gerekmektedir.*" kurum görüşü doğrultusunda, yol hiyerarşisine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmiş olup,

Plan değişikliği teklifinin; kapsadığı alanda mağduriyetin giderilmesi amaçlı ada kenarı düzenlenmesini içerdiği ve meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan kararlarına ve plan hiyerarşisine aykırılık teşkil etmediği tespit edilmiştir.

SONUÇ

İlgi (b) Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan, İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 87 Ada Muhtelif Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde sunulmakta olup; yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine havale edilmiştir.

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

5

Karar No : 2026/81
Karar Tarihi : 08/10/2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 87 Ada Muhtelif Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Plan ve Proje Müdürlüğünce teklif edildiği şekliyle Komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/82
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile İlçesi Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi İle Çavuş ve Balibey Mahallerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına İlişkin İtiraz.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONU: Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Şile Belediyesi'nin 06.02.2025 tarihli ve 2025/21 sayılı Meclis Kararı,

b) Şile Belediyesi'nin 04.09.2025 tarihli ve 2025/85 sayılı Meclis Kararı,

c) 29.05.2025 tarihli ve E-39098903-310.01.03-1015/5966 sayılı yazımız,

d) 22.09.2025 tarihli ve E-39098903-310.01.03-2008/11563 sayılı yazımız,

e) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2025 tarihli ve 1193 sayılı Meclis Kararı,

f) İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarihli ve 1458 sayılı Meclis Kararı,

g) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.326444 sayılı yazısı.

h) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.468652 sayılı yazısı,

ı) 1) 2026-11747, 2) 2026-10329, 3) 2026-10332, 4) 2026-10546, ve 5) 2026-10569 dosya sayılı Belediyemize kayıtlı itiraz dilekçeleri, 6) Şile Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarihli ve E-2023/3343 sayılı itiraz yazısı, 7) İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarihli ve E-11255029-045.01-3585366 sayılı itiraz yazısı,

i) Şile Belediyesi'nin 07.05.2026 tarihli ve 2026/48 sayılı Meclis Kararı,

j) İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.07.2026 tarihli ve E-11255029-045.01-3942507 sayılı Kurum Görüşü,

k) Şile Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.07.2026 tarihli ve 20328894 sayılı Kurum Görüşü,

Karar No : 2026/82
Karar Tarihi : 08/10/2026

1) İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2026 tarihli ve E-11255029-045.01-4135146 sayılı Kurum Görüşü.

KONUNUN ÖZÜ: 14.11.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ve 15.12.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (ı) itirazlar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilerek gereğinin yapılması gerekmektedir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

18.12.2023 t.t.li Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca 18/01/2024-16/02/2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri içinde yapılan itirazlar Şile Belediye Meclisi'nin ilgi (a) ve ilgi (b) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek plan işlem dosyası 5216 sayılı yasanın 7.b maddesi gereğince ilgi (c) ve ilgi (d) yazımız ile İBB Şehir Planlama Müdürlüğüne iletilmiştir.

UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ilgi (e) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 14.11.2025 tarihinde İBB Başkanınca onaylanmış olup, ilgi (g) yazı ile;

UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ilgi (f) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 15.12.2025 tarihinde İBB Belediye Başkanınca onaylanarak ilgi (h) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

14.11.2025 tasdik tarihli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları 16.02.2026 / 17.03.2026 tarihleri arasında;

15.12.2025 tasdik tarihli UİP-341110035 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları 25.02.2026 / 27.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde ilgi (ı) itirazlar Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İlgi (ı) itirazlara ilişkin ilgi (i) Meclis Kararı gereği;

- 1) 2026-11747, 2) 2026-10329, 3) 2026-10332, 4) 2026-10546, ve 5) 2026-10569 dosya sayılı Belediyemize kayıtlı itiraz dilekçelerine ilişkin talebin "...İSKİ Genel Müdürlüğü'nün nihai kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi...",
- 6) Şile Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarihli ve 2023/3343 sayılı itiraz yazısında belirtilen Meşrutiyet Mahallesi 0 ada 89 parsel ile ilişkin talebin "...Orman İşletme Müdürlüğü'nden görüş alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi...",

Karar No : 2026/82
Karar Tarihi : 08/10/2026

- 7) İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarihli ve E-3585366 sayılı itiraz yazısında belirtilen dere işletme bantlarının revize edilmesine ilişkin talebin "...kurum görüşleri arasındaki uyumsuzluklardan dolayı İSKİ Genel Müdürlüğü'nden nihai kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi..." denilerek uygun görülmüştür.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

İlgi (1) 1) 2026-11747, 2) 2026-10329, 3) 2026-10332, 4) 2026-10546, ve 5) 2026-10569 dosya sayılı Belediyemize kayıtlı itiraz dilekçelerine ve 6) Şile Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarihli ve 2023/3343 sayılı itiraz yazısında belirtilen Meşrutiyet Mahallesi 0 ada 89 parsel ve 7) İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarihli ve E-3585366 sayılı itiraz yazısında belirtilen dere işletme bantlarına ilişkin; İSKİ Genel Müdürlüğü ve Şile Orman İşletme Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiş olup,

- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (j) kurum görüşünde; "...dere işletme bandı sınırları içerisinde kalan ve "Yapı Yasaklı Alan" ve "Park Alanı" lejantında kalan alanların, "Konut Alanı" lejantına alınması İdaremizce uygun görülmemektedir.... Netice olarak, İstanbul İli, Şile, Ahmetli, Meşrutiyet ile Çavuş ve Balibey Mah. Bir Kısma Ait UİP İtirazlarına ilişkin, "Yapı Yasaklı Alan" ve "Park Alanı" lejantında kalan alanların "Konut Alanı" lejantına alınması İdaremizce uygun görülmemektedir. "Karşıçeği Sokak" olarak isimlendirilen sokağın "İmar Yolu" olarak planlanmasında, yukarıdaki belirtilen hususlara uyulmak şartıyla İdaremizce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- Şile Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi (k) kurum görüşünde; "...Şile İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde 6292 sayılı Kanunun 11.Maddesi 10.fıkrası gereğince yapılan düzeltme çalışmaları 27.01.2016 tarihinde Mahallinde ilan edilerek kesinleşmiştir. İtirazlar ve imar çalışmalarında 6292'ye uyulması Orman sınırlarına dikkat edilmesi ve imar çalışmalarında ormanların İmar Planında Orman olarak gösterilmesi. Ayrıca herhangi bir yapının yol dahil ormanda gösterilmemesi hususlarına dikkat edilmesi..."
- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (l) kurum görüşünde; "... ekte gönderilen güncel dere işletme bandı verilerine göre revize edilerek İdaremise gönderilmeli..." denilmektedir.

İNCELEME ve DEĞERLENDİRME:

UİP-341084195 ve UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısma Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına İlişkin ilgi (1) itirazlar Kurum Görüşleri doğrultusunda incelenmiş olup;

Karar No : 2026/82
Karar Tarihi : 08/10/2026

Yol Değişikliğine İlişkin İtiraz:

İlgi (ı) 1 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talepler; meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan kararlarına ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi(j) Kurum Görüşüne aykırılık teşkil ettiği şeklinde değerlendirilmektedir.

Fonksiyon ve Yol Değişikliğine İlişkin İtirazlar:

İlgi (ı) 2, 3, 4 ve 5 numaralı itiraz dilekçesinde yer alan talepler; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine, plan kararlarına, şehircilik ve kamu yararı ilkesine ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (j) Kurum Görüşüne aykırılık teşkil etmediği,

İlgi (ı) 6 numaralı itiraz yazısında yer alan talep; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine, plan kararlarına ve Şile Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi (k) kurum görüşüne aykırılık teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Kurum ve Kuruluş Talepleri:

İlgi (ı) 7 numaralı itiraz yazısında yer alan talepler; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine ve plan kararlarına aykırılık teşkil ettiği, talebin mahallelerin büyük bir kısmına kapsayan bir durum olduğundan bütüncül planlama yaklaşımıyla ele alınması gerektiği ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği öncelikli olarak Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerektirdiği tespit edilmiştir.

SONUC:

14.11.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı ve 15.12.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (ı) itirazlar yazımız ekinde sunulmakta olup, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şile İlçesi, 14.11.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı ve 15.12.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli UİP-341084195 numaralı Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan ilgi (ı) itirazlar incelenmiş olup;

Karar No : 2026/82
Karar Tarihi : 08/10/2026

- İlgi (ı) 1, 2, 3, 4, 5 numaralı itiraz dilekçelerinde yer alan talepler, 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planına, plan bütünlüğüne, plan kararlarına, yol hiyerarşisine ve yol kademelenmesine ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (j) Kurum Görüşüne aykırılık teşkil ettiği ve donatı azaltıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- İlgi (ı) 7 numaralı itiraz yazısında yer alan talepler; 1/5000 Ölçekli meri Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli meri Uygulama İmar Planına, plan bütünlüğüne, plan kararlarına, yol hiyerarşisine ve yol kademelenmesine aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiş olup, öncelikli olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği gerektirdiği değerlendirilerek Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- İlgi (ı) 6 numaralı itiraz yazısında yer alan talep; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan bütünlüğüne, plan hiyerarşisine, plan kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, Şile Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi (k) kurum görüşü doğrultusunda Ek Bilgi Paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi halinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile İlçesi, Ahmetli Mahallesi, Meşrutiyet Mahallesi ile Çavuş ve Balibey Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin yapılan itirazlar incelenmiş olup yukarı belirtilen konuların Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından dijital ortamda üretilmesi ve plan dağıtım işlemlerinin dijital ortamda üretilen paftalar üzerinden yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 06/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/83
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

09/09/2026 tarihli Eylül Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanun'un 17. Maddesine esas hisse satışları hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

TALEP:

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile Belediyemize yapılan başvurular neticesinde aşağıdaki tabloda yer alan parsellerin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
ORUÇOĞLU	1680	26	519,40	26,00	ARSA
DEĞİRMENÇAYIRI	1715	60	3337,15	21,47	ARSA
KABAKOZ	3404	284	248,27	7,12	ARSA
MEŞRUTİYET	15	7	3200,55	7,30	İKİ KATLI BETONARME MESKEN, MÜŞTEMİLAT VE ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

3194 Sayılı Kanun'un 17. Maddesine esas hisse satışlarına yönelik talep incelenmiş olup; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklif etmiş olduğu şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/83
Karar Tarihi : 08/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/84
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine Esas Hisse Satışları Hk.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanun'un 17. Maddesine esas hisse satışları hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

TALEP:

3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; "Belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ortaklığın giderilmesi yoluyla sattırmaya yetkilidir." Denmektedir.

Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen parsellerin 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre; belediyeler ve il özel idareleri, hissedar oldukları müstakil inşaat yapmaya uygun imar parsellerindeki hisselerini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olması sebebi ile Belediyemize yapılan başvurular neticesinde aşağıdaki tabloda yer alan parsellerin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİNE DÜŞEN (M ²)	CİNSİ
KIZILCAKÖY	2995	44	932,58	16,75	ARSA
ÇAVUŞ	94	74	261,15	11,85	AHŞAP EV AHŞAP SAMANLIK VE ARSASI
YEŞİLVADI	2180	6	2.750,89	11,31	ARSA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

3194 Sayılı Kanun'un 17. Maddesine esas hisse satışlarına yönelik talep incelenmiş olup; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklif etmiş olduğu şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/84
Karar Tarihi : 08/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/85
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Kervansaray Mahallesi 1586 Ada 1 Parsel İrtifak Hakkı.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: İrtifak Hakkı (Kervansaray Mahallesi 1586 ada 1 parsel)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : AYEDAŞ'ın 26.08.2026 tarihli ve AD-OUT-603-2026-752.99-200 sayılı yazısı.

TALEP:

İlgi yazıda, İlçemiz Kervansaray Mahallesi, Kervansaray Caddesi ve civarının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi ve voltaj probleminin giderilebilmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait 109,33 m² yüzölçümlü Kervansaray Mahallesi 1586 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı için TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine bedelli irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

Bu bağlamda; söz konusu taşınmazın, elektrik dağıtım hizmetinin kamu yararına kesintisiz yürütülmesi amacıyla ihtiyaçların karşılanabilmesi ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine bedelli olarak 02.11.2021 tarih ve 31647 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Yürütülen Taşınmaz Temini İşlemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda 25 (yirmibeş) yıl süreyle bedelli irtifak hakkı tesis edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddelerine göre karar alınması, sonrasında gerçekleştirilecek kadastro işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ve konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Kervansaray Mahallesi Kervansaray Caddesi ve civarının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi ve voltaj probleminin giderilebilmesi için, ekli krokide belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait 109,33 m² yüzölçümlü Kervansaray Mahallesi 1586 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı için TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine bedelli irtifak hakkında bahse konu hükümler doğrultusunda, 25 (yirmibeş) yıl süreyle bedelli irtifak hakkı tesis edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddelerine göre karar alınması, sonrasında gerçekleştirilecek kadastro işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi incelenmiş olup; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklif etmiş olduğu şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,
Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/86

Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Çataklı Mahallesi 3258 ada 18 Parsel Foseptik Tesisi Tahsisi.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: Foseptik Tesisi Tahsis Verilmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12/08/2026 tarih ve E-15440716-756.99-4167014 sayılı yazısı.

TALEP:

İlgi gereği; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çataklı Mahallesi 3258 ada 18 nolu, 761,28 m² yüzölçümlü parsel üzerine ekli krokide gösterilen 257,17 m²lik kısmının “Foseptik Tesisi” olarak kullanılmak üzere taşınmazın tahsisi talebinde bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı; madde 18- “e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” denilmektedir.

İlçemiz Çataklı Mahallesi 3258 ada 18 nolu, 761,28 m² yüzölçümlü parsel üzerine ekli krokide gösterilen 257,17 m²lik kısmının “Foseptik Tesisi” olarak kullanılmak üzere taşınmazın bedelsiz olarak tahsisi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Çataklı Mahallesi 3258 ada 18 nolu, 761,28 m² yüzölçümlü parsel üzerine ekli krokide gösterilen 257,17 m²lik kısmının “Foseptik Tesisi” olarak kullanılmak üzere taşınmazın 25 (yirmibeş) yılı geçmemek üzere hizmet süresi içerisinde bedelsiz olarak tahsisi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/87
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şartlı Bağış Hesabı Açılması ve Bağışın Kabulü.

09/09/2026 tarihli Eylül Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ile Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği uyarınca 'sahipsiz veya güçten düşmüş hayvanların toplatılması, kısırlaştırılması, aşılması, gerekli tıbbi bakımlarının yapılması ve işaretlenmesi, sahiplendirilinceye kadar hayvan bakımevlerinde barındırılması' görev ve sorumluluğu yerel yönetimlere bırakılmıştır.

İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının geçişine ve yer değiştirmesine müsait olan geniş arazi yapısına ve ormanlık alanlara sahip olmasının yanında, sahipsiz köpek popülasyonunun fazla olduğu bir bölgede bulunmaktadır. Bu da yoğun şikayet ve talepler alınmasına sebebiyet verdiğinden kapasitemizin üzerinde hizmet verilmektedir.

Belediyemiz; imkanları ile mevcut bakımevimizdeki sokak hayvanlarının bakım, rehabilitasyon ve tedavilerini yapmakta olup, ayrıca mevzuat gereği "Doğal Yaşam Alanı" ve "Hayvan Bakımevi" yapılması için inşaat çalışmalarına başlamıştır. Müdürlüğümüzce yürütülen tüm bu hizmetler kurumumuza mali anlamda ciddi bir yük getirmektedir. Son mevzuat değişiklikleri ile sahipsiz sokakta yaşayan tüm köpeklerin bakımevimize getirilerek sahiplendirilinceye kadar bakım hizmetlerinin belediyemiz tarafından sağlanacak olması, mali yükü daha da artıracaktır.

Bu bağlamda; "Doğal Yaşam Alanı" ve "Hayvan Bakımevi" yapılması, sokak hayvanlarının rehabilite edilmesi, tedavilerinin ve kısırlaştırma operasyonlarının yapılması, sahiplendirilinceye kadar barındırılması, bakımı ve beslenmesi gibi belediye hizmetlerinin yürütülmesinde devamlılığın sağlanması için, gönüllülerden ve sivil toplum kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda aynı ve nakdi bağışların kabul edilmesi gereksinimi oluşmuştur.

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 19. maddesi (Ek ikinci fıkra:9/7/2021-7332/8 md.) "Birinci fıkra kapsamındaki faaliyetlerde kullanılmak üzere, gerçek ve tüzel kişilerce aynı veya nakdi bağış Bakanlığa ve yerel yönetimlere yapılabilir." hükmü çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetki ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin (i) bendince bağış kabul etmek belediyelerin yetkileri arasında sayılmış olup, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendince şartlı bağışları kabul etme yetkisi Belediye meclislerine verildiğinden;

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/87
Karar Tarihi : 08/10/2026

Müdürlüğümüzce mer'i mevzuat çerçevesinde kullanılmak şartı ile sahipsiz sokak hayvanlarının beslenme, barınma, sağlık, bakım vb. ayni ve nakdi yardımlar, gerçek ve tüzel kişilerden Şartlı Bağışın kabulü için Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce açılacak olan hesabın haczedilemez hesap niteliğine haiz olması, Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın, Belediye Meclisinin bilgisine sunulmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 19. maddesi (Ek ikinci fıkra:9/7/2021-7332/8 md.) "Birinci fıkra kapsamındaki faaliyetlerde kullanılmak üzere, gerçek ve tüzel kişilerce ayni veya nakdi bağış Bakanlığa ve yerel yönetimlere yapılabilir." hükmü çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetki ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin (i) bendince bağış kabul etmek belediyelerin yetkileri arasında sayılmış olup, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendince şartlı bağışları kabul etme yetkisi Belediye meclislerine verildiğinden; Müdürlüğümüzce mer'i mevzuat çerçevesinde kullanılmak şartı ile sahipsiz sokak hayvanlarının beslenme, barınma, sağlık, bakım vb. ayni ve nakdi yardımlar, gerçek ve tüzel kişilerden Şartlı Bağışın kabulü için Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce açılacak olan hesabın haczedilemez hesap niteliğine haiz olması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonuncunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Karar No : 2026/88
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: 2027 Mali Yılı Bütçesi.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü raporunun görüşülmesine geçildi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05.10.2026 tarihli toplantısından komisyonumuza havale olunan 2027 MALİ YILI BÜTÇESİ Gelir ve Gider Tekliflerinin Komisyonumuzca incelenmesinde;

Belediyenin 2027 Mali Yılı Bütçesi Gelir ve Gider Tekliflerinin oluşturulması sonucu;

01	VERGİ GELİRLERİ	1.044.702.000,00 TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	119.406.000,00 TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.001.600.000,00 TL
05	DİĞER GELİRLER	1.309.377.000,00 TL
06	SERMAYE GELİRLERİ	50.400.000,00 TL
09	RED VE İADELER (-)	(-) 4.811.000,00 TL

TOPLAM

3.520.674.000,00 TL

GELİR tahmini yapılmıştır. Gelirlerden yapılan yersiz tahsilatlar, yargı kararları ile iade edilmesi gereken tutarlar ve başka kurum veya kuruluşlar adına nakden veya mahsuben tahsil edilen tutarlar için gider bütçesinde tertip açılmaz. Bu tutarlar gelir bütçesinde "RED VE İADELER" bölümünde gösterilir. RED VE İADELERİN toplam tutarı gelir bütçesi toplamından düşülür ve kalan tutar gider bütçesi ödenek tahmininde dikkate alınır.

2027 Mali Yılı Bütçe Taslağı, GİDER Teklifleri ve Cetvellerinin incelenmesinde bölümler itibariyle;

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2

Karar No : 2026/88
Karar Tarihi : 08/10/2026

KODU	AÇIKLAMA	ÖDENEK
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	138.586.000,00
8	KADININ GÜÇLENMESİ	14.000,00
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	23.701.000,00
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRLEBİLİR YÖNETİMİ	52.000.000,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	552.521.000,00
23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	105.642.000,00
31	KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	2.997.000,00
33	GENÇLİK	9.002.000,00
34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	7.255.000,00
36	KIRSAL KALKINMA	12.020.000,00
44	TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	105.052.000,00
45	VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	330.000,00
51	HAYAT BOYU ÖĞRENME	3.000,00
54	TEDAVİ EDİCİ SAĞLIK	19.433.000,00
56	ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YENİLİK	201.000,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	127.532.000,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	240.103.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.899.182.000,00
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	225.100.000,00
	GENEL TOPLAM	3.520.674.000,00

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3

Karar No : 2026/88
Karar Tarihi : 08/10/2026

KODU	AÇIKLAMA	ÖDENEK
01	PERSONEL GİDERLERİ	300.535.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	40.640.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.791.740.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	60.000.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	45.333.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	57.326.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	225.100.000,00
GENEL TOPLAM		3.520.674.000,00

GİDER Bütçesinin incelenmesinde; Gider toplamının **3.520.674.000,00** TL olduğu ve GİDER Bütçesi ile GELİR Bütçesi arasında eşitliğin sağlandığı, Belediye Gelir Kanununun ve diğer kanuni gelirlerin haricinde Gelir tahmini yapılmadığı, Gider Bütçesine ödeneklerin yerinde konulduğu anlaşılmış olup, 2027 MALİ YILI BÜTÇESİ komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy çokluğuyla kabul edildi.

(Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Zeliha Deniz OLCAR – ŞERH DÜŞTÜ)

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/89
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Şile Meydan İsimlendirilmesi.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ: 07.09.2026 tarih ve 2399984 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü yazısı gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

07.09.2026 tarih ve 2399984 sayılı yazı gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; 11/10/2024 tarih ve 2024/59 sayılı Çavuş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan meydana "Atatürk Meydanı" ismi verilmesi konulu Meclis Kararımız İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğü'ne iletilmiştir. İlgi yazı ile; “Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 14. Maddesinin 1. Fıkrasında " Her bulvar, cadde, sokak ve küme evlere özel bir ad veya numara verilir.Bir belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme evlere verilemez." hükmü gereği; İlçemiz sınırlarında "Atatürk Caddesi" bulunduğundan meydanın yeniden isimlendirilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

İlçemiz Çavuş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan “Kent Meydanı” olarak isimlendirilmiş meydanın isminin “Mustafa Kemal Atatürk Meydanı” olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/90
Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Göçe Mahallesi 3634 Ada 19 Parsel Sokak İsmi Verilmesi.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:15.06.2026 tarih ve 2026-22635 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

15.06.2026 tarih ve 2026-22635 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Göçe Mahallesi 3634 ada 19 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

- 1-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Kalyoncu Sokak ismi verilmesi,
 - 2-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Leylek Sokak ismi verilmesi,
 - 3-İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Saka Kuşu Sokak ismi verilmesi,
 - 4-İSİMSİZ-4 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Göçek Sokak ismi verilmesi
- komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde,

Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

T.C.
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 2026/91

Karar Tarihi : 08/10/2026

ŞİLE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ: Akçakese Mahallesi 3118 Ada 488 Parsel Sokak İsmi Verilmesi.

05/10/2026 tarihli Ekim Ay'ı I. Dönem Meclis Toplantısından Harita ve Numarataj komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporunun görüşülmesine geçildi.

KONUNUN ÖZÜ:04.05.2026 tarih ve 2026-17228 sayılı dilekçe gereği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Ekim Ayı Meclis Toplantısı Birinci bileşiminde görüşülmek üzere sunulan teklifte;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in 31.07.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol, sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmekle Büyükşehir Belediyesi’ne görev, yetki ve sorumluluk verilmiş olup, bu konularla ilgili kararların Büyükşehir Belediye Meclisinden alınması gerekmektedir.

04.05.2026 tarih ve 2026-17228 sayılı dilekçe gereği Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Akçakese Mahallesi 3118 ada 488 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı imar yolunun ve ekli Numarataj paftasında işaretlenmiş olan imar yollarının isimlerinin olmadığı tespit edilmiş olup, talebin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmek üzere isimsiz yollara sokak ismi verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılmış olan incelemeler neticesinde;

1-Zühre Sokak olarak isimlendirilmiş yolun aksının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre revize edilmesi,

2-İSİMSİZ-1 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Çarşı Sokak ismi verilmesi,

3-İSİMSİZ-2 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Ayşem Sokak ismi verilmesi,

4-İSİMSİZ-3 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Fidanlık Sokak ismi verilmesi,

5-İSİMSİZ-4 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Akyel Sokak ismi verilmesi,

6-İSİMSİZ-5 olarak etiketlenirilmiş imar yoluna Akasyalar Sokak ismi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şile Belediye Meclisimizin onayına sunulur. 07/10/2026

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda raporunun olduğu gibi karar olarak kabulüne;

Şile Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde, Oy birliğiyle karar verildi.

Melek DİLSİZ
Divan Kâtibi

Abdullah GEDİK
Divan Kâtibi

Sacit TERZİ
Belediye Başkanı